

广州市荔湾区坑口村城中村改造项目 K03 安置房建设工程项目设计施工总承包评标报告

一、招标基本情况

本招标项目于 2025 年 8 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 1 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒体发布招标公告，2025 年 8 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 1 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上投标登记及递交投标文件。投标文件递交截止时间 2025 年 9 月 1 日 9 时 30 分，共有 4 家投标单位成功递交投标文件，分别是：(主) 广州工程总承包集团有限公司；(成) 广州承总设计有限公司、(主) 中国建筑第四工程局有限公司；(成) 寰球设计（广东）有限公司、(主) 广州珠江建设发展有限公司；(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主) 广东省第一建筑工程有限公司；(成) 中誉设计有限公司。

二、开标情况

2025 年 9 月 1 日 9 时 30 分至 11 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室，对所有按时递交的投标文件进行开标，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成。评标

委员会由4名广东省综合评标评审专家库中随机抽取和1名招标人代表组成，分别是：

。评标委员选举 为评标委员会组长。

四、投标文件评审情况

评标工作于2025年9月1日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）12评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审，评审情况如下：

1、评标委员会按照招标文件的规定对所有递交投标文件的投标人进行形式评审，经审查，4家投标人均通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的4家投标人进行资格审查，经审查，4家投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的4家投标人进行响应性评审，经审查，4家投标人均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过响应性评审的4家投标人进行算术复核，详见《算术复核记录表》。

5、评标委员会对通过响应性评审的投标人，全部推荐为合格中标候选人，进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

五、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

序号	投标人名称	投标总报价(元)	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
1	<u>(主)广东省第一建筑工程有限公司</u> <u>;(成)中誉设计有限公司</u>	970972740.06	是
2	<u>(主)广州珠江建设发展有限公司</u> ; <u>(成)</u> <u>广州珠江外资建筑设计院有限公司</u>	970120653.92	是
3	<u>(主)中国建筑第四工程局有限公司</u> <u>;(成)寰球设计(广东)有限公司</u>	972582236.10	是
4	<u>(主)广州工程总承包集团有限公司</u> <u>;(成)广州承总设计有限公司</u>	971351445.01	是

2025 年 9 月 1 日