

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块
园林绿化工程
(项目编号: JG2025-3723)

评标报告

2025 年 09 月 01 日

花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程

评标报告

(项目编号: JG2025-3723)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 花都区广花公路以东、雅瑶中路以南 CA1207019 地块园林绿化工程
2. 招标内容: 本项目建设内容主要包括 CA1207019 地块园林绿化工程。CA1207019 地块总建筑面积 87653 m², 景观总面积约 16387.1 m²。大区绿地绿化面积 5381.62 m², 铺装面积 7911.52 m²; 代建绿地总面积 3093.96 m², 其中大区西侧代建绿地绿化面积 2438.78 m², 铺装面积 655.18 m²。其中, 西侧岗亭(钢结构)单体建筑面积: 22.89 平方米。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。
3. 招标单位: 广州市广花房地产开发有限公司
4. 招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价: 人民币 6736473.30 元。

二、招标公告的发布、澄清情况

本项目于 2025 年 08 月 08 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 01 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。本项目于 2025 年 08 月 15 日发布了答疑澄清(第 01 号)。

三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 08 月 08 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 01 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站接受网上投标登记和接收电子投标文件。至投标截止时间止, 共有 5 家投标单位办理网上投标登记手续, 5 家投标单位递交了电子投标文件, 分别为: (主)广州市城投物业服务有限公司; (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广州市白云园林建设工程有限公司、杭州萧山园林集团有限公司。在招标文件规定解密时间内, 5 家投标单位的电子投标文件均解密成功。

本项目于 2025 年 09 月 01 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 6 开标室进行公开开标, 由招标代理机构主持。公布投标人名单后, 按照招标文件的要求, 随机抽取确定该工程计算评标参考价的下浮率 X 为 1.00%。各投标单位对开标过程

无异议。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

四、评标委员会组建情况

本项目评标由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由 5 名评委组成，均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本项目的评标于 2025 年 09 月 01 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室进行。整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标办法

本项目采用评定分离定标办法，评标采用综合评分法。

六、评审情况

1、评标委员会对 5 家投标单位的投标文件进行资格审查，5 家单位均通过资格审查（详见（详见《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行投标文件否决性条款审查（含投标报价算术复核），5 家投标单位均通过投标文件否决性条款审查（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核记录表》、《算术复核表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过投标文件否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查（暗标），5 家投标单位均通过技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查（详见《技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查汇总表》）。

4、评标委员会对通过技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标）（详见《技术部分（施工组织方案）审查评分汇总表》）。

5、评标委员会根据招标文件要求完成暗标评审和汇总后，确定投标人与暗标编号的对应关系（详见《暗标编码表》）。

6、评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分（项目实施能力）审查评分（详见《技术部分（项目实施能力）审查评分汇总表》）。

7、评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行报价评分（详见《随机抽取计算评标参考价投标人记录表》、《报价评审记录表》）。

8、评标委员会根据招标文件要求，按照“综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×技术部分（施工组织方案）得分权重 5%+技术部分（项目实施能力）得分×技术部分（项目实施能力）得分权重 15%+报价得分×报价得分权重 80%”的公式，计算各有效投标文件的综合得分（详见《得分汇总记录表》）。

七、评标结果及推荐进入定标阶段的中标候选人情况

根据招标文件“开标、评标及定标办法修改表”的“41.2 采用评定分离”条款(1)“当通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数大于等于 3 名且少于等于 5 名时，评标委员会将所有投标人推荐为不排序的中标候选人。”的规定，由于本项目通过资格审查、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数为 5 名，因此，评标委员会将所有通过审查的投标人向招标人推荐为进入定标阶段的中标候选人。结果如下(详见《入围单位记录表》):

| 统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) | 中标候选人名称 |
|--------------------------|---|
| 8878 | (主)广州市城投物业服务有限公司； (成)广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司 |
| 8003 | 杭州萧山园林集团有限公司 |
| 5087 | 广东四季景山园林建设有限公司 |
| 1886 | 广州市园林建设集团有限公司 |
| 1774 | 广州市白云园林建设工程有限公司 |

八、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（如有）：

说明：由于评标系统固定模版设定评审的原因，需要对所有预设程序进行评审。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）：

无。

评标委员会全体成员（签字）：

2025 年 09 月 01 日