

天河区生物医药健康产业基地（一期）施工总承包

评标报告

广东鼎信招标采购有限公司受广州市天投产业园投资有限公司委托，对天河区生物医药健康产业基地（一期）施工总承包（项目编号：JG2025-3726）采用公开招标方式进行招标，本项目评标办法采用有限数量制评审法，选取方法七（适合综合评分办法四，技术标与经济标同时开启）。

本项目于2025年8月8日00时00分在广州交易集团有限公司交易平台（www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cepubservice.com）发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。

本项目于2025年8月11日在广州交易集团有限公司交易平台发布招标答疑与澄清。

截至投标登记截止时间（2025年8月28日下午14时30分）止，共11家投标人登记成功，分别为：中建三局第一建设工程有限责任公司、上海宝冶集团有限公司、中国二十冶集团有限公司、广东金辉华集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司、(主)中铁建工集团有限公司(成)广东省基础工程集团有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中国葛洲坝集团第三工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司。

本项目于2025年8月28日下午14时15分至14时30分在广州交易集团有限公司第5开标室（中心本部）接收投标文件电子备用光盘，截至接收截止时间（2025年8月28日下午14时30分）止共收到1家投标人递交的电子备用光盘，分别为：(主)中铁建工集团有限公司、(成)广东省基础工程集团有限公司。详见《备用光盘接收记录表》。

截至递交电子投标文件截止时间（2025年8月28日下午14时30分）止，共11家投标人登记成功，分别为：中建三局第一建设工程有限责任公司、上海宝冶集团有限公司、中国二十冶集团有限公司、广东金辉华集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司、(主)中铁建工集团有限公司(成)广东省基础工程集团有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中国葛洲坝集团第三工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司。

开标会议于 2025 年 8 月 28 日下午 14 时 30 分在广州交易集团有限公司第 5 开标室（中心本部）进行。开标全过程均在广州交易集团有限公司的电子见证下进行，具体情况详见开标记录表及相关附件。

评标会议于 2025 年 8 月 29 日下午 14 时 30 分在广州交易集团有限公司本部第 22 评标室（4F）进行，评标会议全过程均在广州交易集团有限公司的电子见证下进行。根据招标文件规定，评标委员会由 5 名单数成员组成，1 名投标人代表，4 名由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家成员组成，经评标委员会全体成员推荐，评标委员会组长为_____，其他成员分别为_____

本项目采取电子评标。评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。
具体评审情况如下：

一、资格审查

评标委员会按照招标公告及招标文件第二章开标、评标及定标办法中附表一《资格审查表》的要求对所有已公开开标的投标人进行资格审查。

经评审，所有投标人均通过资格审查。详见《资格审查报告》、《资格审查记录表》及《资格审查汇总表》。

二、技术标评审

1、技术标的有效性审查

评标委员会按照招标文件第二章开标、评标及定标办法中附表二《技术标有效性审查表》的要求对所有通过资格审查的投标人进行技术标的有效性审查。

经评审，所有投标人均通过技术有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

2、技术标详细审查评分

评标委员会按照招标文件第二章开标、评标及定标办法中附表四《技术标详细评分记录表》对所有通过技术标的有效性审查的投标人进行技术标详细审查评分，评出技术分，投标人的技术分为各评标委员会成员的评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

3、计算投标人总得分并排序

投标人总得分（满分 100 分）=技术得分【企业资信（20 分）+项目管理机构能力（80 分）】。总得分四舍五入保留两位小数。

总得分相同情况下的排序方法：总得分相同的投标文件，以技术标资信部分得分高

的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。详见《得分汇总记录表》。

投标单位	总得分
(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中国葛洲坝集团第三工程有限公司	100
上海宝冶集团有限公司	100
广州市第三建筑工程有限公司	100
广州机施建设集团有限公司	100
广州珠江建设发展有限公司	100
广西建工第一建筑工程集团有限公司	100
广州工程总承包集团有限公司	97

三、经济标的有效性审查

1、经济标的有效性审查

评标委员会按照招标文件第二章开标、评标及定标办法 46.1 要求按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

2、经济标的算术复核

评标委员会按照招标文件第二章开标、评标及定标办法 46.2 的要求，对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》

四、废标情况说明：无。

五、投标文件的澄清、说明情况：无。

六、推荐中标候选人

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.2 确定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位】，并编制评标报告。若通过有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于 7 名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前 7 名不排序的

合格的中标候选人，进入定标阶段。详见《入围单位记录表》，中标候选人名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除效验码外) 排位	中标候选人
9989	广州市第三建筑工程有限公司
9934	广西建工第一建筑工程集团有限公司
5003	上海宝冶集团有限公司
3076	广州机施建设集团有限公司
212X	广州珠江建设发展有限公司
1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中国葛洲坝集团 第三工程有限公司
1127	广州工程总承包集团有限公司

本项目的开、评标过程均在广州交易集团有限公司见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 8 月 29 日