

项目代码：2507-440112-04-01-757141



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州科艾运营管理有限公司

经济类型：国有

项目名称：知识城艾佛光通项目1号楼研发楼升级改造

建设地点：广州市黄埔区龙湖街道信息西路以北、永九快速路以东（知识城艾佛光通项目1号楼）

建设类别： 基建  技改  其他

建设性质： 新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容：

知识城艾佛光通项目总用地面积32819.79平方米，总建筑面积约99785.88平方米。本次拟完成1号楼研发楼首层(含展厅)~三层、十二层、天面层、倒班楼厨房等区域的升级改造，建筑高度约64.8米，升级改造面积约10333平方米，包括室内装饰装修、结构改造、电气改造、给排水改造、消防改造、暖通改造、智能化改造和设备安装等工程。

项目总投资：2736.27 万元（折合 万美元） 项目资本金：820.88 万元

其中：土建投资：2653.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年10月

计划竣工时间：2026年03月

备案机关：广州市黄埔区发展和改革局

备案日期：2025年07月25日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制