

茂名市荔枝国家现代农业产业园电白园区(一期)配套建设项目 (第二段)工程施工总承包招标补遗书第 02 号

致各潜在投标人:

茂名市荔枝国家现代农业产业园电白园区(一期)配套建设项目(第二段)工程施工总承包(项目编号: JG2025-4026)于 2025 年 8 月 23 日广州公共资源交易中心网及广东省招标投标监管网发布招标公告。

招标文件补充、修改内容如下:

一、原招标文件第 69 页 4.5 定标因素修改为:

4.5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要,选择施工组织设计方案、价格因素、企业实力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、评标报告等作为定标因素。

4.5.1 施工组织设计方案: 综合考虑各定标候选人的施工组织设计方案方案,其表述清晰、完整、具体、方案具备合理性、科学性、有效并可实施可行。

4.5.2 价格因素: 综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

4.5.3 企业实力: 包括企业规模、行业主管部门的行业排名(如有)、资质等级、专业技术人员规模、2020 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)以有及“全国公路建设市场监督管理系统”企业所填的财务信息截图等方面的材料。

4.5.4 企业信誉: 包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价,同时应重点关注近几年的不良信息,包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

4.5.5 拟派团队管理能力与水平: 各定标候选人的项目负责人及团队水平,按时按质完成项目的能力,后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价,有无优化建议及优化建议的合理性。

4.5.6 评标报告: 综合本项目的评标报告。

4.5.7 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

二、原招标文件第 69 页 4.5.3 条“各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。”修改为：4.5.3 企业实力：包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）以及“全国公路建设市场监督管理系统”企业所填的财务信息截图等方面的材料。

三、原招标文件第 69 页 4.5.4 条“各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。”修改为：企业信誉：包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

四、原招标文件第 69 页 4.5.5 条第③条“设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；修改为：③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

五、原招标文件第 69 页 4.6.1.1 “招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向

招标人或者招标代理机构提问。”修改为：本项目不进行考察、答辩或清标，招文中相关的定标答辩要求对应调整。

六、原招标文件第 269 页第三册定标函中“若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在本册重复提供。”修改为：若相关的证明材料已在第一信封、第二信封投标文件中体现，则以第一信封及第二信封投标文件为准，无需在本册重复提供。

七、“工程量清单 100 章中，截图选中的子目号与清单不匹配，大部分条目没有单位？”八、“工程量清单 100 章-800 章汇总层级公式有误，无单位和数量的子目不应为单价乘以数量；”九、“工程量清单 100 章-800 章顶部 1-2 行汇总层级无公式；”修改为：工程量固化清单-子项名称中的数量这空白的，即没有数量，按固定格式填报即可。

十、本项目日程安排相应调整，以广州公共资源交易中心发布的日程安排时间为准。

本补遗书为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补遗书为准，原招标文件的其他内容与要求不变。

招标人：电白城市交通建设投资集团有限公司

日期：2025 年 9 月 1 日



