

评标报告

广州从化区禾仓村城中村改造项目 1~3、沿江南路-1 规划路项目工程设计项目评标办法采用“综合评估法”。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本招标项目于 2025 年 7 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 29 日 08 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记及递交投标文件，在投标截止时间前准时递交投标文件共有 4 家单位。

（二）开标

本招标项目于 2025 年 8 月 29 日 08 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（从化交易部） 进行了网上公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025 年 8 月 29 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（从化交易部）

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由 9 名评标专家组成，6 名从广东省综合评标评审专家库随机抽取，3 名业主代表，专家名单为 ，一致推选 为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用“综合评估法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评标情况

（1）资格评审：详见《资格审查报告》。

（2）有效性评审：详见《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》、《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》、《技术文件初步评审记录表》、《技术文件初步评审汇总表》。

（3）商务文件部分评审：详见《商务文件评分记录表》、《商务文件评分汇总表》。

（4）技术文件部分评审：详见《技术文件（技术方案）部分评分记录表》、《技术

文件（技术方案）部分评分汇总表》。

（5）投标报价部分评审：《报价打分记录表》。

（6）评审汇总

根据招标文件规定，汇总各投标人的总得分并按总得分由高至低排序：详见《得分汇总记录表》。

（六）废标情况：无。

（七）澄清、说明、补充事项纪要：无。

三、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，推荐本招标项目的中标候选人。名单如下：

| 中标候选顺序 | 投标人名称 | 总得分 | 投标报价 (元) |
|---------|--------------------|-------|-------------|
| 第一中标候选人 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 94.65 | 2710830.00 |
| 第二中标候选人 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | 81.01 | 2715190.00 |
| 第三中标候选人 | 广州市城建规划设计院有限公司 | 80.75 | 2684125.00 |

评标委员会签名：

2025 年 8 月 29 日