

**疗养用房工程（自编一号楼 1、2、3 座及设备机房；二号楼 4、5、6 座及设备机房）项目消防整改工程
随机抽取邀请函**

致：各投标单位

经相关文件批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。现特向贵公司发出邀请函，具体内容如下：

一、工程名称：疗养用房工程（自编一号楼 1、2、3 座及设备机房；二号楼 4、5、6 座及设备机房）项目消防整改工程

二、建设单位：广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司

联系人：刘工 联系电话：020-84862982

招标代理机构：广州市师领工程管理有限公司

联系人：罗工 联系电话：13662344186

三、建设地点：广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司内

四、招标规模：疗养用房工程（自编一号楼 1、2、3 座及设备机房；二号楼 4、5、6 座及设备机房）为既有建筑。项目总建筑面积为 20495.88m²。其中一号楼 123 座连体楼一栋 16168 平方米（地上 2 层，地下 1 层）；123 座的设备机房 1 栋 332.41 平方米（地上 1 层）；二号楼 4、5、6 座 3 栋共 3832.229 平方米（地上 2 层，地下 1 层）；456 座的设备机房 1 栋 163.251 平方米（地上 1 层）。（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）。

五、承包内容、发包价、承包方式、工期要求：

（1）承包内容：按招标人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本工程项目全部施工内容（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）。

（2）项目发包价：2.068,162.68 元

（3）承包方式：本项目采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，图纸总价大包干。

（4）施工总工期：90 日历天。

六、资金来源：自筹资金

七、资料递交截止时间：2025 年 8 月 22 日 12:00。

八、资料递交地点：广州市番禺区石楼镇利丰大道 18 号

九、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按随机抽取邀请函要求提交投标登记资料。

（二）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

(三) 承包意向人须具备的资质及拟派项目负责人资格条件:

1、投标人具有承接本工程所需的消防设施工程专业承包叁级或以上级别资质;或根据《住房和城乡建设部办公厅做好有关建设工程企业资质证书换领或延续工作的通知》(建办【2023】47号)的规定换领的消防设施工程专业承包二级或以上资质;

2、具有《施工企业安全生产许可证》,并在有效期内。

3、投标人拟担任工程的项目负责人须具有有效的机电工程二级(或以上)级别的注册建造师证,并持有安全培训考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

4、专职安全员须具有有效安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3),项目负责人和专职安全员不为同一人。

十、摇珠时间和地点:

1. 网上确定随机抽取单位时间:2025年9月3日12时00分至2025年9月3日12时00分。

2. 摇珠地点:广州公共资源交易中心网站。

十一、参加摇珠的单位须按下述要求递交投标登记资料(投标登记资料按顺序装订成册,每页加盖单位公章并盖章上骑缝章,投标登记资料一式两份):

1. 资料封面;

2. 企业营业执照副本复印件;

3. 企业资质证书副本复印件;

4. 施工企业安全生产许可证副本复印件;

5. 项目负责人建造师注册证书及安全培训考核合格证(B类)复印件或或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书;

6. 专职安全员安全生产考核合格证(C类)复印件或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书;

7. 承包意向承诺函原件(格式按附件2);

8. 法人证明及法人委托书(格式按附件3)

9. 回复函原件(格式按附件1)

十二、本工程施工图纸及施工合同版本将以电子邮件方式发送给受邀请的承包意向人。

十三、建设单位不集中组织踏勘现场,被邀请的单位可自行踏勘。

十四、本项目招标代理费由中标人负责,由代理单位向中标人开具增值税发票,招标代理服务费用=中标价*计费标准*(1-20%)。广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易服务费由中标人负责,由广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)向中标人开具增值税发票。

附件 1：承包意向承诺函

附件 1：

回 复 函

我单位已收到贵单位发出的疗养用房工程（自编一号楼 1、2、3 座及设备机房；二号楼 4、5、6 座及设备机房）项目消防整改工程的随机抽取邀请函，经我单位研究决定 ☐ 同意 ☐ 不同意参加该项目的网上邀请抽取活动。

注：如在规定时间内该单位未作回复视为放弃本次网上邀请抽取活动。

承包意向人（盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：2025 年 月 日

附件 2:

承包意向承诺函

广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司:

一、本公司已详细了解了发包人发布的疗养用房工程（自编一号楼 1、2、3 座及设备机房；二号楼 4、5、6 座及设备机房）项目消防整改工程交易公告 及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺： 1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、 监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于 被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大 项目质量问题。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。 5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 5 个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土 运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

10. 本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其它在建项目中任职。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人:

2025 年 月 日

附件 3:

法定代表人（负责人）证明书

_____同志现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人）。

特此证明。

单位：_____（盖章）

年 月 日

说明：1、法定代表人（负责人）以企业法人营业执照上登记的内容为准。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效。

法人授权委托书

兹授权_____同志，为我方委托代理人，其权限是：_____项目有关活动并全权处理有关事项。本公司对于其在该项目报价过程中所实施的行为均予以认可。

有效期限：_____年 月 日至_____年 月 日

授权单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签发日期：_____年 月 日

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、授权委托书证明书被委托人多于一人的将视作无效。

需附上法人代表人身份证及授权代表人身份证