

疗养用房工程（自编一号楼1、2、3座及设备机房；二号楼4、5、6座及设备机房）项目消防整改工程 交易公告

经相关文件批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：疗养用房工程（自编一号楼1、2、3座及设备机房；二号楼4、5、6座及设备机房）项目消防整改工程

二、资金来源：自筹资金

三、发 包 人：广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司

联系人：刘工

联系电话：020-84862982

代理机构：广州市师领工程管理有限公司

联系人：罗工

联系电话：13662344186

监督机构：广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司

监督电话：020-84853016

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务。

四、项目基本情况

1. 项目规模：疗养用房工程（自编一号楼1、2、3座及设备机房；二号楼4、5、6座及设备机房）为既有建筑。项目总建筑面积为20495.88m²。其中一号楼123座连体楼一栋16168平方米（地上2层，地下1层）；123座的设备机房1栋332.41平方米（地上1层）；二号楼4、5、6座3栋共3832.229平方米（地上2层，地下1层）；456座的设备机房1栋163.251平方米（地上1层）。（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）

2. 承包内容：按发包人提供的招标文件、工程量清单、图纸及招标过程中所发出的相关文件要求，承包疗养用房工程（自编一号楼1、2、3座及设备机房；二号楼4、5、6座及设备机房）项目消防整改工程的全部内容，承包方需按发包人要求

求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，招投标的风险由承包方承担(具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准)。

3. 发包价：2.068,162.68 元

4. 承包方式：本项目采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，图纸总价大包干。

5. 工期要求：计划工期约为90日历天。

五、交易公告公示时间：从2025年 9 月 1 日至2025 年 9 月 3 日，公示期间如有异议，可向我社以实名书面材料反映。

网上确定随机抽取单位时间：2025年 9 月 3 日10时00分至12时00分。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单(施工类项目)、发包价，发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90日历天(从登记截止之日起)。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布，项目相关资料请自行在网站下载。

七、承包意向人合格条件：

(一) 承包意向人按随机抽取邀请函要求提交投标登记资料。

(二) 承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

(三) 承包意向人须具备的资质及拟派项目负责人资格条件：

1、投标人具有承接本工程所需的消防设施工程专业承包叁级或以上级别资质；或根据《住房和城乡建设部办公厅做好有关建设工程企业资质证书换领或延续工作的通知》(建办【2023】47号)的规定换领的消防设施工程专业承包二级或以上资质；

2、具有《施工企业安全生产许可证》，并在有效期内。

3、投标人拟担任工程的项目负责人须具有有效的机电工程二级(或以上)级别的注册建造师证，并持有安全培训考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

4、专职安全员须具有有效安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)，项目负责人和专职安全员不为同一人。

八、网上随机抽取时间及地点

(一)网上随机抽取时间：公告结束后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

(二)网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)小型简易工程建设交易系统。

(三)网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式：

(一)本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程(试行)》第二章第六条第(三)款发包人可邀请不少于3家承包意向人，通过交易系统随机抽取承包候选人。

(二)发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位。

(三)发包人根据随机抽取排序依次选取第一、第二、第三承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门：广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司

异议受理电话：020-84862982

地 址：广州市番禺区石楼镇利丰大道18号

十二、发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地址：广州市番禺区石楼镇利丰大道18号，自交易公告发布即日起具备现场踏勘条件。

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件(如有)、工程发包价和交易公告(注：**交易公告需要上传一份加盖发包人公章的pdf版本。以上附件资料均无需提交纸质材料。**)。

十四、本项目招标代理费由中标人负责，由代理单位向中标人开具增值税发票，招标代理服务费=中标价*计费标准*(1-20%)。广州交易集团有限公

司(广州公共资源交易中心)交易服务费由中标人负责，由广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)向中标人开具增值 税发票。

附件：1、承包意向承诺函；

2、邀请企业名单。

承包意向承诺函

广州番禺莲花山高尔夫球度假俱乐部有限公司：

一、本公司已详细了解了发包人发布的疗养用房工程（自编一号楼1、2、3座及设备机房；二号楼4、5、6座及设备机房）项目消防整改工程交易公告 及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺

- ： 1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。
2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。
3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题。
4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。
5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。
6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。
7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。
8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

10. 本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其它在建项目中任职。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

2025年 月 日

附件2邀请企业名单

序号	公司名称
1	广州市东建建设有限公司
2	广州市力能建设工程有限公司
3	广东东晖建设有限公司
4	广东联网电力股份有限公司
5	广东良元建设有限公司
6	检安建设（广东）股份有限公司
7	广东金林建设工程有限公司
8	广东文华建设发展有限公司
9	广东大安建设科技有限公司
10	广东众强建设发展有限公司
11	广东匠达建设工程有限公司
12	广东卓能建设有限公司
13	广东协安机电工程有限公司
14	广州宇建建设工程有限公司
15	广州湘润建筑安装工程有限公司
16	广州市番禺区市桥建筑工程有限公司
17	广州市番禺南村建筑工程有限公司
18	广州锦宇建筑工程有限公司
19	广东九潮建设有限公司
20	广州天安消防工程有限公司
21	广州海恒机电工程有限公司
22	广东普利达建设有限公司
23	广东宇晟建设工程有限公司