

茂名市第一中学新城校区一期建设项目
工程总承包招标

定 标 报 告

茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包

招标定标委员会

2025年8月29日

茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包招标

定标报告书

一、基本情况

项目名称：茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包

招标单位：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市共青河片区 DD-25 地块

建设规模：本项目位于茂名市共青河片区 DD-25 地块，概算总投资 52375.67 万元，概算建安费 37551.57 万元，与建设工程同步实施部分的设备购置费用 978.26 万元，最大单体建筑面积 7884.25 平方米，最高层数 9 层、最高层高 34.6 米，最大单跨 59.7 米，项目总建筑面积为 94274.34 平方米，其中地上建筑面积为 86474.34 平方米，地下建筑面积为 7800.0 平方米。建设内容为新建教学楼、综合楼、图书馆、科技艺术楼、学生宿舍、教师宿舍、饭堂、综合体育馆、变配电间、消防控制室、门岗、风雨连廊，以及地面和地下停车场、大门、围墙、道路广场、绿地景观、室外运动场等配套工程，并完成相关设备设施的购置、安装等。

总工期：365 日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举 担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025年8月29日15时00分

（2）地点：茂名市公共资源交易中心评标室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高

低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

中标候选人名称		排名	
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)海南未来建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		1	
(主)广东电白二建集团有限公司, (成)中都工程设计有限公司		2	
(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司		3	
(主)广东建工茂盛工程建设有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑工程集团有限公司		4	
(主)中铁建工集团有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司		5	
(主)中国建筑第二工程局有限公司, (成)广州市建工设计院有限公司		6	
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)中机国际工程设计研究院有限责任公司		7	
(主)中国建筑第六工程局有限公司, (成)中科瑞城设计有限公司		8	
(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司, (成)建同设计有限公司		9	
(主)广西华业建筑工程有限公司, (成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		10	
(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司, (成)华蓝设计(集团)有限公司		11	
中标候选人		投标报价(万元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)海南未来建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	37368.220717	裴圣瑞, 一级注册建造师, 沪 1312017201891434
第二中标候选人	(主)广东电白二建集团有限公司, (成)中都工程设计有限公司	37333.503636	邵宜俊, 一级注册建造师, 粤 1442017201901054

第三中标候选人	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司	37005.939730	马桂莲,一级注册建造师,粤 1442015201635844
----------------	--------------------------------------	--------------	--------------------------------

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

附表：

- 1、定标委员会成员抽取表
- 2、定标委员会成员签到表
- 3、定标会议现场工作人员签到表
- 4、密封情况确认表
- 5、定标委员会成员承诺书
- 6、定标纪律
- 7、定标票决得分表
- 8、票决得分汇总表
- 9、票决得分排名、中标候选人情况表