

**茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包
招 标**

评 标 报 告

茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包
招标评标委员会
2025年8月22日

茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

项目名称：茂名市第一中学新城校区一期建设项目工程总承包

招标单位：茂名市政府投资项目代建中心

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市共青河片区 DD-25 地块

建设规模：本项目位于茂名市共青河片区 DD-25 地块，概算总投资 52375.67 万元，概算建安费 37551.57 万元，与建设工程同步实施部分的设备购置费用 978.26 万元，最大单体建筑面积 7884.25 平方米，最高层数 9 层、最高层高 34.6 米，最大单跨 59.7 米，项目总建筑面积为 94274.34 平方米，其中地上建筑面积为 86474.34 平方米，地下建筑面积为 7800.0 平方米。建设内容为新建教学楼、综合楼、图书馆、科技艺术楼、学生宿舍、教师宿舍、饭堂、综合体育馆、变配电间、消防控制室、门岗、风雨连廊，以及地面和地下停车场、大门、围墙、道路广场、绿地景观、室外运动场等配套工程，并完成相关设备设施的购置、安装等。

项目总工期：365 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 8 月 22 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 12 开标室。

2、开标过程

(1) 开标会由广东省机电设备招标中心有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 8 月 22 日 11 时 00 分）前共有 13 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封

商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					

四、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025年8月22日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心16评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本次评标采用**综合评标法（评定分离）**，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，13家投标人递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审满足审查标准要求，全部通过初步评审。详见《初步评审表》。

5、评标程序的详细评审

（1）投标文件技术评审

11家投标人通过技术部分初步审查，豫兴建筑工程有限公司不符合投标人须知3.7.5投标文件编制时间格式，不予通过技术部分初步审查；科兴建工集团有限公司不符合投标人须知3.7.5投标文件编制时间格式，不予通过技术部分初步审查；详见《技术部分初步评审表》。

评标委员会按招标文件、评标细则的要求，对通过初步评审的各投标人的技术投标文件进行评分、汇总；详见《技术评分表》。

（2）投标文件商务评审

①评标委员会按招标文件、评标细则的要求，对通过初步评审的各投标人的投标文件商务部分进行评分、汇总；详见《商务评分表》。

②评标委员会按招标文件、投标报价评分细则的要求，对各投标人的投标文件报价进行评分；详见《投标人报价评审表》。

(3) 计算综合评分

评标委员会完成投标文件各项评审后，计算其综合得分。

各投标人的综合得分为商务部分得分、技术部分得分和经济报价得分之和。

本次评标采用**综合评标法（评定分离）**，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评分标准计算投标人的分数，取综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为不标明排序的定标候选人，但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标报价 (万元)	项目经理姓名 及资格证书编号
1	(主)广西华业建筑工程有限公司, (成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	37332.092209	一级注册建造师, 桂 1452018201900265
2	(主)广东建工茂盛工程建设有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司, (成)广东省建筑工程集团有限公司	37264.049357	一级注册建造师, 粤 1442021202200457
3	(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司, (成)华蓝设计(集团)有限公司	37356.449499	一级注册建造师, 桂 1452013201304296
4	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司, (成)建同设计有限公司	37325.393249	一级注册建造师, 桂 1452015201505799
5	(主)中国建筑第六工程局有限公司, (成)中科瑞城设计有限公司	34975.333570	一级注册建造师, 津 1122017201814932
6	(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)海南未来建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	37368.220717	一级注册建造师, 沪 1312017201891434
7	(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)中机国际工程设计研究院有限责任公司	37197.934962	一级注册建造师, 粤 1442017201846326
8	(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司	37005.939730	一级注册建造师, 粤 1442015201635844
9	(主)广东电白二建集团有限公司, (成)中都工程设计有限公司	37333.503636	一级注册建造师, 粤 1442017201901054
10	(主)中国建筑第二工程局有限公司, (成)广州市建工设计院有限公司	37300.860918	一级注册建造师, 20184402353
11	(主)中铁建工集团有限公司, (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	37254.567777	一级注册建造师, 京 1112020202101275

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

- 1) 投标文件递交记录表
- 2) 开标现场记录表
- 3) 初步评审表
- 4) 初步评审汇总表
- 5) 商务评审表
- 6) 商务评分汇总表
- 7) 技术评审表
- 8) 技术评分汇总表
- 9) 招标投标文件技术部分还原表
- 10) 经济报价 K 值抽取记录表
- 11) 投标人经济报价得分评审表
- 12) 投标人综合分得分汇总表
- 13) 招标无排序入围定标候选人
- 14) 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 15) 开标会议签到表
- 16) 评标会议工作人员签到表
- 17) 评标委员会成员签到表
- 18) 公正评标承诺书