

# 广州市黄埔区发展和改革局

# 广州开发区发展和改革局

穗埔发改函〔2024〕366号

## 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局

### 关于2024年“医疗器械与中医药装备 智造园启动区地块平整工程”等13个 土地平整计划项目立项的复函

区规划和自然资源局、知识城开发建设办：

根据区领导相关工作会议要求，为加快推进区内企业项目落地，经研究，我局同意“医疗器械与中医药装备智造园启动区地块平整工程”等13个土地平整计划项目列入2024年区政府投资基本建设项目投资计划。

接文后，请严格按批准的建设内容和总投资规模组织实施。初步设计报项目主管部门审查，项目概算报财政部门评审，由初步设计审查单位批复。请严格工程招标和项目建设的管理工作，提高财政投资效益。

附件：“医疗器械与中医药装备智造园启动区地块平整工程”等13个土地平整计划项目立项明细表

(此页无正文)



广州市黄埔区发展和改革委员会



广州开发区发展和改革委员会

2024年3月19日

公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、审计局、土储中心、建管中心、知识城合作中心、知识城建管中心。

---

广州市黄埔区  
广州开发区 发展和改革委员会办公室

2024年3月19日印发

---



“医疗器械与中医药装备智造园启动区地块平整工程”等13个土地平整计划项目立项明细表

单位: 万元

项目名称	项目编号	项目代码	主管部门	项目业主	建设业主	项目总投资	本年资金需求	建设地点	建设内容	预计开工时间	预计施工时间	施工工期(月)	备注
1 禾丰横路以西地块平整工程	20241144001200001	2403-440116-04-01-813090	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	288.75	180.00	永和街	项目地块红线面积为6879.22平方米,施工平整红线面积为6371.28平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护和绿化、场地围蔽及水土保持等。总挖方量约1.26万立方米,场内排水沟约500米,挡土墙约100米,场地围蔽约341米。	2024-06-01	2024-08-01	2	
2 ZSCB-C2-1地块平整工程	20244146000200006	2403-440112-04-01-935148	中新广州知识城合作事务办(中新广州知识城开发建设办)	知识城合作项目服务管理中心	区建管中心(知识城建管中心)	2159.82	2000.00	九佛街(知识城)	项目地块红线面积为34721平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填方4.08万立方米,总挖方量约29.84万立方米(其中石方量约2.98万立方米,土方量约26.86万立方米),场内排水沟(管)约1338米,边坡支护约14143平方米,场地围蔽约811米。	2024-04-30	2024-10-31	6	
3 丰登电子北侧地块平整工程	20241142001300001	2403-440112-04-01-563436	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	2850.35	1820.00	云涌街	项目地块红线面积为126266.73m <sup>2</sup> (约189.40亩),工程内容包括土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽等。填土方6.04万m <sup>3</sup> ,挖土方92.87万m <sup>3</sup> ,挖土石方49.97万m <sup>3</sup> ,边坡防护4651m <sup>2</sup> ,4m高挡土墙110m。	2024-08-01	2024-12-01	4	
4 ZSCB-D1-2地块平整工程	20244146000300006	2403-440112-04-01-512590	中新广州知识城合作事务办(中新广州知识城开发建设办)	知识城合作项目服务管理中心	区建管中心(知识城建管中心)	2190.26	2000.00	九佛街(知识城)	项目地块红线面积为29787.4平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填方28.63万立方米,总挖方量约90.5万立方米(其中石方量约4.5万立方米,土方量约86万立方米),场内排水沟(管)约1524米,边坡支护约11581平方米,场地围蔽约612米,进场道路1080平方米。	2024-04-30	2024-10-30	6	
5 AG0619022地块平整工程	20244146000400006	2403-440112-04-01-611702	中新广州知识城合作事务办(中新广州知识城开发建设办)	知识城合作项目服务管理中心	区建管中心(知识城建管中心)	1664.27	1600.00	九佛街(知识城)	项目地块红线面积为34873平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填方2.6万立方米,总挖方量约25.2万立方米(其中石方量约2.5万立方米,土方量约22.7万立方米),场内排水沟(管)约1664米,边坡支护约6218平方米,场地围蔽约732米。	2024-04-30	2024-10-30	6	
6 颠覆性技术创新中心用地土方平整工程	20244146000500006	2312-440112-04-01-280659	中新广州知识城合作事务办(中新广州知识城开发建设办)	知识城合作项目服务管理中心	区建管中心(知识城建管中心)	2181.55	2000.00	龙湖街(知识城)	项目地块红线面积为120844.76平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。总填方36.9万立方米,总挖方量约39.05万立方米(其中石方量约1.17万立方米,土方量约37.88万立方米),场内排水沟(管)约2082米,边坡支护约25065平方米,场地围蔽约1708米。	2024-04-30	2024-10-30	6	
7 知识城ZSCB-A4-3地块土方平整工程	20244146000600006	2312-440112-04-01-880321	中新广州知识城合作事务办(中新广州知识城开发建设办)	知识城合作项目服务管理中心	区建管中心(知识城建管中心)	545.74	500.00	九佛街(知识城)	项目地块红线面积为19771平方米,工程内容包括:场地平整、场地排水、场地边坡及绿化设计、场地围蔽等。场地平整施工范围约1.97万平方米,平整面积约27761平方米,总填方0.96万立方米,总挖方量约1.09万立方米(其中石方量约0.10万立方米,土方量约0.99万立方米),场地排水沟总长602.5米,直径为0.5米的排水管总长约32.0米,直径为0.7米的排水管总长约22.5米,边坡支护及绿化1434.97平方米,场地围蔽约662.67米。	2024-04-30	2024-10-30	6	
8 医疗器械与中医药装备智造园启动区地块平整工程	20241146000700001	2403-440116-04-01-699517	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	2019.66	1290.00	新龙镇	项目地块红线面积为45699.9平方米,施工平整红线面积为:70778.24平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护和绿化、场地围蔽及水土保持等。总填方23.49万立方米,总挖方量约38.5万立方米,排水沟(管)约2302米,边坡支护约5714平方米,拆除路面约3700平方米,场地围蔽约900米,清淤9664立方米。	2024-08-01	2024-12-01	4	
9 广汕公路以南地块平整工程	20241146000800001	2403-440116-04-05-914077	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	927.41	590.00	新龙镇	项目地块红线面积为59953平方米,施工平整红线面积为:62326平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护和绿化、场地围蔽及水土保持等。总填方5.16万立方米,总挖方量约1.86万立方米,排水沟(管)约3605米,边坡支护约2926平方米,拆除路面约3323平方米,场地围蔽约1607米,清淤1024立方米。	2024-07-01	2024-10-01	3	
10 林骏扩建地块平整工程	20241144000900001	2403-440116-04-01-157604	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	343.55	210.00	永和街	项目地块红线面积为2864.8平方米,施工平整红线面积为3799.98平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护和绿化、场地围蔽及水土保持等。总填方0.24万立方米,总挖方量约400米,挡土墙约203米,场地围蔽约210米。	2024-06-01	2024-08-01	2	
11 金发剩余地块平整工程	20241149001000001	2403-440112-04-01-652868	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	741.64	470.00	大沙街	项目地块红线面积为13385.98平方米,施工平整红线面积为21257.47平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护和绿化、场地围蔽及水土保持等。总填方11.89万立方米,总挖方量约600米,挡土墙约7800平方米,场地围蔽约256米。	2024-07-01	2024-10-01	3	
12 燕塘乳业新增地块平整工程	20241144001100001	2403-440116-04-01-258608	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	190.04	120.00	永和街	项目地块红线面积为5327.28平方米,施工平整红线面积为5387.29平方米,工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护和绿化、场地围蔽及水土保持等。总挖方量约1.6万立方米,场内排水沟约300米,场地围蔽约320米。	2024-06-01	2024-08-01	2	
13 立景西侧地块平整工程	20241144001400001	2403-440116-04-01-389739	广州开发区规划和自然资源局	土地开发储备交易中心	区建管中心	1012.24	650.00	永和街	项目地块红线面积为28111.30m <sup>2</sup> (约42.17亩)。工程内容包括:土石方平衡、场地排水、边坡支护、场地围蔽及水土保持等。外借总填土方:172477.69m <sup>3</sup> ;总挖土方:2000.00m <sup>3</sup> ;挖土石方:500.00m <sup>3</sup> ;边坡防护:6886m <sup>2</sup> ;挡土墙:450m。	2024-04-01	2024-07-01	3	