

白云区槎头车辆段（一期）地块项目 施工图设计及施工总承包项目 补充公告

各投标单位：

现发布白云区槎头车辆段（一期）地块项目施工图设计及施工总承包项目（项目编号：JG2025-3795）的补充公告，具体内容如下：

1. 修改招标文件中的工程量清单（本次调整仅修正了表《一、投标报价汇总表》个别公式，其余内容没有变化），调整后的报价清单格式详见附件 1。

2. 修改招标文件第七章投标文件格式的格式 4 中的《二、工程总承包项目管理团队人员信息表》及《三、其他施工管理人员要求》，内容详见附件 2 及附件 3。

3. 修改招标文件第七章投标文件格式的格式 2：投标书（投标报价部分），内容详见附件 4。

4. 修改招标公告附件三以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单，内容详见附件 5。

原招标公告、招标文件及 2025 年 8 月 15 日发布的招标答疑及澄清文件 的内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

本补充公告文件作为招标文件的一部分，各投标单位应仔细阅读本补充公告，认真编制投标文件。

本项目投标登记、递交投标文件及开标日程时间及场地已作调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

特此通知。

广州市品润房地产开发有限公司

2025 年 8 月 29 日

附件1：工程量清单（另附）

附件2：

二、施工主要管理人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		项目负责人（兼施工负责人）		
2		施工技术负责人		
3		专职安全员		
.....			

备注：

1、除填报上述项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人、专职安全员以外，还需填写其他施工管理人员。“其他施工管理人员”由投标人按照《三、其他施工管理人员要求》在本表中列出相关项目管理团队人员，项目管理团队人员信息将由各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

附件3:

三、其他施工管理人员要求

说明：上报人员须满足不低于下表约定的专业、职称、资格证、数量等要求。

序号	人员岗位	最低人员数量	承诺人员要求（工作经验、执业资格）	在岗时间	承诺人员数量
1	生产经理	1	工程相关专业中级职称，岗位经验不少于 5 年	开工至项目交付	
2	技术员	4	工程相关专业中级或以上职称，岗位经验不少于 2 年	施工期间	
3	测量员	2	工程相关专业中级或以上职称，工作经验 2 年以上	施工期间	
4	质检员	2	工程相关专业中级或以上职称，岗位经验不少于 2 年	施工期间	
5	专职实测实量人员	6	工程相关专业中级或以上职称，岗位经验不少于 2 年	施工期间	
6	安全员	2	专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。工作经验 2 年以上	施工期间	
7	土建施工员	10	5 名工程相关专业中级或以上职称，工作经验 3 年以上；其他相关工作 2 年以上	其中 3 名开工至项目交付，其他施工期间	
8	机电施工员	3	2 名机电工程相关专业中级或以上职称，工作经验 3 年以上；其他相关工作 2 年以上	其中 2 名开工至项目交付，其他施工期间	
9	材料员	2	工作经验 2 年以上	施工期间	
10	资料员	1	相关工作经验 2 年以上	施工期间	
11	实验员	1	工作经验 2 年以上	施工期间	
12	商务经理	1	相关工作 3 年以上	施工期间及结算期间	
13	造价人员	5	3 个土建造价人员和 2 个机电造价人员，工作经验 2 年以上	施工期间	
14	劳务员	1	/	施工期间	

15	机电总承包管理协调负责人	1	工程相关专业中级或以上职称，岗位经验不少于 2 年	施工期间	
16	装修总承包管理协调负责人	1	工程相关专业中级或以上职称，岗位经验不少于 2 年	施工期间	
17	园林总承包管理协调负责人	1	工程相关专业中级或以上职称，岗位经验不少于 2 年	施工期间	
18	安全负责人	1	具有注册安全工程师执业证，岗位经验不少于 5 年	施工期间	

备注：

1、安全员可兼劳务员。**此表中的安全员数量不包含专职安全员。专职安全员人员要求（工作经验、执业资格）与安全员一致。**

附件4:

格式 2：投标书（投标报价部分）

投标书（投标报价部分）

工 程 名 称	
投标总报价（元）	大写： 小写：
其中：设计费报价（元）	大写： 小写： 投标下浮率： %
其中：建安工程费报价（不含模拟清单绿色施工安全防护措施费）（元）	大写： 小写： 投标下浮率： %
其中：模拟清单绿色施工安全防护措施费（元）	大写： 小写：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）	
投标单位（盖章）	

注：（1）投标报价为人民币报价，保留小数点后两位数。投标下浮率小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入。

（2）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由联合体牵头方签署、盖章。法定代表人、授权委托人只需其中一个签字或盖章即可。

（3）本投标书填报的下浮率等内容与工程量清单的下浮率等内容不一致的，以本投标书填报的内容为准。请投标人注意保持下浮率等内容填报的一致性。

附件5:

以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

序号	单位名称及个人姓名
1	广州雄志科技有限公司
2	广州格源科技开发有限公司
3	翰威特咨询（上海）有限公司广州分公司
4	广东华鑫招标采购有限公司
5	肇庆市定江康宇有色金属再生资源有限公司
6	广州华群废旧物资回收有限公司
7	广州市财峰废旧物资回收有限公司
8	广东鹏驰会建设工程有限公司
9	广州市金洋广告有限公司
10	广州市沅华喷画广告有限公司
11	广州市海珠区大自然摄影冲印部
12	广州蓝巨煜智能科技有限公司
13	广州松兴电气股份有限公司
14	北京洁德科技发展有限公司
15	中国建筑第八工程局有限公司及其下属所有公司
16	广州珠江监理咨询集团有限公司及其下属所有公司
17	广东省国际工程咨询有限公司
18	中铁四局集团有限公司及所有子公司
19	谢天慈(一级建造师注册编号:皖 1342018201903343)
20	中煤中原(天津)建设工程监理有限公司及所有子公司
21	高金锁（监理工程师注册号：00577783）
22	广东省建筑工程集团股份有限公司及其下属所有公司
23	蒋章保（（一级建造师注册编号:粤 1442019202000961）
24	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司及其下属所有公司
25	罗文华（监理工程师注册号：51020261）
26	广东电白建设集团有限公司
27	广州市腾跃土石方工程有限公司及其下属所有公司，