**琴澳创新产业园一期景观工程界面划分**

工程界面划分应结合招标界面划分图、图纸、工程量清单、工程界面划分、工作内容及招标文件中其它相关内容综合理解。如果上述内容中存在冲突或者不能相互解释情况，以招标人修改、补充确定的界面划分为准。发包人有权根据珠海市相关部门和横琴粤澳深度合作区相关规定以及本项目整体工程建设进度、招标、质量和安全需要，合理调整承包单位的承包范围，承包人须无条件服从，调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。承包单位需充分考虑此项风险，合理报价。

**一、关于工程界面划分的一般约定**

1. 针对工程界面划分具体条款的理解，发包人与承包单位存在争议时，发包人有最终解释权，承包人须无条件服从，针对工程界面划分可能存在遗漏、冲突时，由发包人依据现场实际情况，从有利于工程质量控制、安全管理、投资控制、进度控制等角度确定并补充工程界面划分，承包单位须无条件服从；
2. 当具体界面划分与招标工程量清单或设计文件或各专业招标范围等存在相互不一致时，发包人有权基于保证工程实施，清晰界定责任等角度出发，重新调整界面划分，或删减或增加承包单位承包范围内某些清单项目等，承包单位须无条件服从；
3. 工程承包人进场前，总承包单位负责在主体结构（含砌体结构）中实施预留预埋作业[埋件、预埋线（套）管、预留洞口]，并对其准确性负责；工程承包人进场后，负责派人同步参与发包人组织的预留预埋验收，负责正式接收后预留预埋分项工程的成品保护工作；
4. 工程界面仅描述和约定工程界面的划分涉及的明示或隐含的工作（义务）均应综合考虑在投标报价中，发包人不另行计量支付。

**二、承包人工作内容（包括但不限于）：**

琴澳创新产业园一期位于横琴粤澳深度合作区琴海西路东侧、胜洲二路南侧、厚朴道西侧、胜州一路北侧。项目规划用地面积116,395.82平方米，总建筑面积443055.37平方米。本次招标琴澳创新产业园一期景观工程，包括但不限于：

**（1）园建部分**

1. 地下室坡道截水沟以外
2. 负责总图范围内室外铺装及下沉广场相关铺装(含基层及面层）施工
3. 园区入口广场铺装(含基层及面层）施工
4. 负责精神堡垒、旗台的基础、结构、旗杆等制作安装
5. 负责与园林绿化相关的二次土方工程施工
6. 负责总图范围内消防道路基层及面层施工
7. 负责总图范围内车道基层及面层施工
8. 负责园区道路与市政道路的连接段施工
9. 负责总图范围内室外零星金属工程施工，总图范围内景观栏杆制安施工
10. 负责景观与主体工程交接部位的台阶、散水面层等收口处理
11. 负责吧台、种植池胚体及饰面层等施工
12. 负责雕塑、小品、垃圾桶、异形矮墙、异形坐凳、成品门岗采购及安装施工
13. 负责海绵城市设施施工
14. **植物部分**
15. 负责与园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运
16. 绿化区域（不含海绵城市部分）完成面以下30cm的种植土回填，海绵城市雨水花园按设计图纸回填50cm改良种植土，下凹绿地按设计图纸回填30cm改良种植土
17. 负责总图范围内造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运（包含地下室开挖线以外但又位于景观范围内存在的多余土方）
18. 负责总图范围内绿化种植及养护

5）负责垂直绿化墙深化设计、采购及安装施工

1. **水电部分**
2. 绿化给水系统，包括：阀门井、阀门、喷头、管道等；
3. 室外排水系统及其附属构筑物的施工，包括污水、雨水、废水管道的施工，检查井、化粪池、提排坑、初雨池、降温池等施工；
4. 室外排水与市政管网接驳（含报批报建验收工作）；
5. 强电管线在室外的敷设路由，包括且不限于高低压进线电缆沟、电缆排管、电缆井、埋管、手孔井等；
6. 景观电气工程，包括：配电箱、配电箱进线电缆及电缆管、室外路灯、景观照明灯具、智能照明、灌溉控制系统及电缆手孔井，标识系统电气线管预留预埋，精神堡垒、岗亭、雕塑、旗台防雷接地等；
7. 与标段一永临结合部位的管网连接工作。

**三、与主体工程施工总承包单位界面划分**

**1、主体工程施工总承包标段二**

（1）所有强电管线进出处至室外散水沟前的预埋，预留。

（2）建筑专业界面：散水明沟、沟盖板以及散水基层；单体连接室外的踏步基层和坡道；地下室坡道（含上部结构）至出地面截水沟。

（3）单体出户管与室外排水管网界面：单体排水出户管至第一个检查井及构筑物，单体出户管道及接驳工作由施工总承包单位施工。

（4）从消防控制室引至各建筑单体的电井内的消防端子箱的所有火灾自动报警电线电缆及预埋线管（含标段二室外）均由总包单位负责敷设，~~并~~负责整个火灾自动报警系统的调试。

（5）标段二区域内绿化土方回填至完成面以下30cm，铺装及道路区域土方回填至素土夯实层。

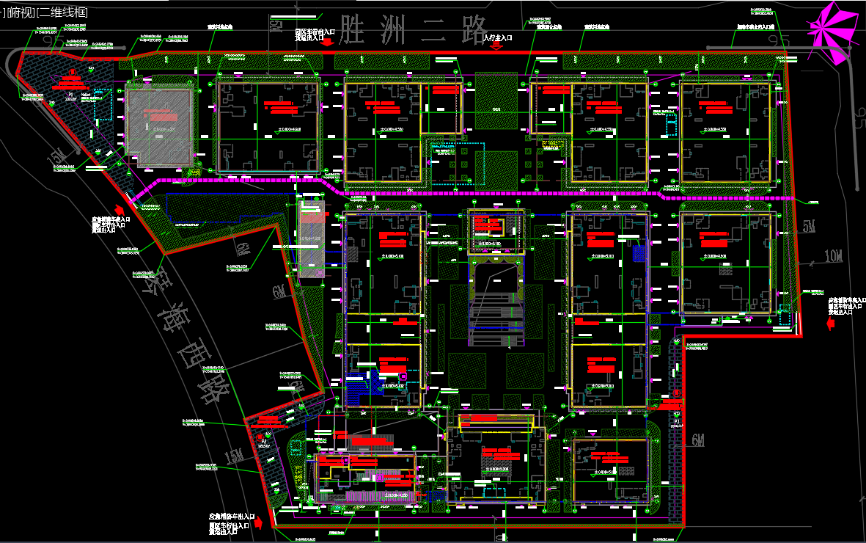
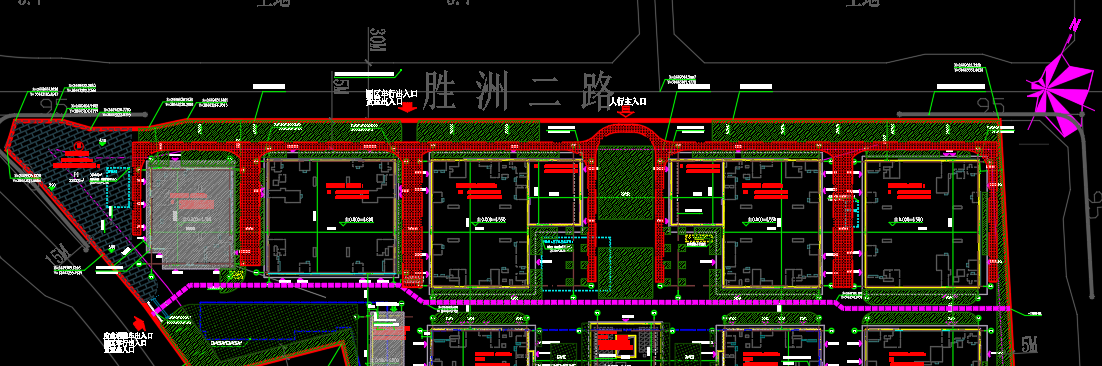
（6）室外总图上表示的从变电所到单体配电柜前的电缆的敷设。

（7）室外给水系统：市政供水管接驳、管道和水表阀门，室外给水系统管道及其阀门、附属构筑物设施等；室外消防系统管道、室外消火栓、水泵接合器等全部消防设施。

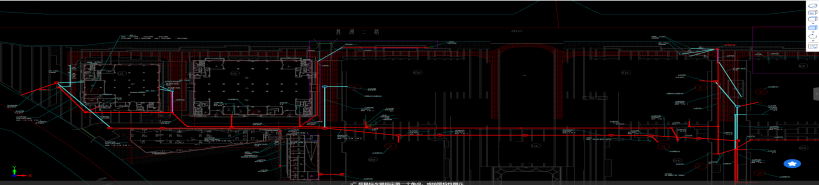
（8）燃气工程全部由总包单位施工。

**2、主体工程施工总承包标段一**

1. 所有强电管线进出处至室外散水沟前的预埋、预留。
2. 建筑专业界面：散水明沟、沟盖板以及散水基层；单体连接室外的踏步基层和坡道。
3. 单体出户管与室外排水管网界面：单体排水出户管至第一个检查井及构筑物，单体出户管道及接驳工作由施工总承包单位施工。
4. 从消防控制室引至各建筑单体的电井内的消防端子箱的所有火灾自动报警电线电缆及预埋线管（含标段一室外）均由总包单位负责敷设，负责整个火灾自动报警系统的调试。
5. 标段一区域内绿化土方回填至完成面以下30cm，铺装及道路区域土方回填至素土夯实层。
6. 室外总图上表示的从变电所到单体配电柜前的电缆的敷设。
7. 降温池、事故池、初雨池、化粪池、提排坑等土建部分施工。
8. 室外给水系统：市政供水管接驳、管道和水表阀门，室外给水系统管道及其阀门、附属构筑物设施等；室外消防系统管道、室外消火栓、水泵接合器等全部消防设施。
9. 标段一区域内，标段一与标段二分界道路各路口圆弧段以北的所有道路及消防扑救场地，道路施工至道路结构混凝土基层。标段一、标段二分界线及标段一道路施工范围见下图。

1. 标段一永临结合道路的过路管线(暖通、弱电、给水等机电管线)的套管预留、预埋。
2. 硬化道路下电缆排管、电缆井（见下图蓝色部分）



1. 标段一区域内设计图纸中所有排水管道(检查井双层井盖施工至下井盖)。

**3、景观工程施工单位**

（1）强电管线在室外的敷设路由，包括且不限于电缆沟、电缆井、埋管、手孔井；

（2）室外排水系统及其附属构筑物；

（3）室外排水检查井；

（4）室外园建部分的给水系统、照明系统；

（5）室外海绵设施及其附属构筑物；

（6）园区绿化区域（不含海绵城市部分）完成面以下30cm的种植土回填；

（7）地下室坡道截水沟以外；

（8）标段二区域内降温池、初雨池3、初雨池4、化粪池、提排坑、隔油池、污水提升池等构筑物土建部分施工；

（9）园区的照明系统预埋、敷设、安装、调试等；

（10）本项目相关的树木迁移及报批报建手续。

**五、与污水处理设备安装单位界面划分**

**1. 总承包单位负责:**

（1）污水处理站土建部分；

（2）安装工程（污水设备及设备管道安装除外）。

**2.污水处理站设备安装单位负责:**

（1）总承包及景观范围以外的所有图纸内容；

（2）污水处理站进出水管至第一个污水检查井管道。

**3.景观单位负责:**

（1）污水检查井。

**六、与蒸汽站设备安装单位界面划分**

**1. 蒸汽站设备安装单位负责:**

室外蒸汽管道敷设路由的土方开挖、管道敷设、土方回填。

**七、与冷冻站设备安装单位界面划分**

**1. 冷冻站设备安装单位负责:**

室外冷冻管道敷设路由的土方开挖、管道敷设及土方回填。

**八、与智能化施工单位界面划分**

1、智能化单位负责园区的背景音乐、监控设备的安装。

**九、与标识标牌施工单位界面划分**

1、景观及泛光照明施工单位

负责园区标识系统电气线管预埋。

2、标识标牌施工单位

负责园区标识系统。