

文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

（项目编号：JG2025-3689）评标报告

一、招标项目概况

1.项目名称:文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务

2.招标范围：本项目全部工程的前期工作阶段（包括勘察、设计各阶段，施工准备等）、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调和工程建设有关各方的工作关系，概预算审核、检测监测方案审核、结算审核、进度款审核、变更签证造价审核、竣工图审核等全过程监理工作。

3.招标单位:广州市花都区恒晟房地产开发有限公司

4.招标代理机构:广东灏正项目管理有限公司

5.最高投标限价: 580.09 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 7 日 00:00 至 2025 年 8 月 27 日 10:00 发布招标公告；本项目无补充公告，无澄清修改，无答疑。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 8 月 27 日 10:00 止，共有 6 家单位按时递交了投标文件，6 家单位为：广州市南粤工程建设监理有限公司、华理监理咨询有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东汇峰建设管理有限公司、广东中胜工程管理有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标委员会由招标人依法组建，其中派业主评委 1 名，其余评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

(一)初步评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 6 家投标人进行形式评审、资格评审和响应性评审；经评审，共有 5 家投标人通过资格评审，其中华理监理咨询有限公司总监理工程师学历不满足招标文件第 3.5 条规定资格不予通过，详见：相关附表。

(二)定性评审

评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过资格评审的 5 家投标人进行定性评审；经评审，共有 5 家投标人通过定性评审。详见：《定性评审汇总表》。

(三)评标结果

经评审，评标委员会推荐广州市南粤工程建设监理有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东汇峰建设管理有限公司、广东中胜工程管理有限公司为合格的中标候选人(不排序)。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要:无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

评标报告附件:

《开标记录表》

《形式评审记录表》 《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》 《资格评审汇总表》

《响应性评审记录表》 《响应性评审汇总表》

《算术复核记录表》

《资格审查情况报告》

《定性评审记录表》 《定性评审汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 8 月 28 日