

文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务 资格审查情况报告

由广州市花都区恒晟房地产开发有限公司筹建的文旅城 CC0504010 地块建设项目监理服务招标项目，委托广东灏正项目管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心进行公开招标，已经完成资格后审程序。现将资格审查情况报告如下：

该项目于 2025 年 8 月 7 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 27 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

该项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2025 年 8 月 7 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 27 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有 6家投标单位登记投标，分别是广州市南粤工程建设监理有限公司、华理监理咨询有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东汇峰建设管理有限公司、广东中胜工程管理有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2025 年 8 月 27 日 10 时 00 分）前共有 6家投标单位递交了电子投标文件，分别是广州市南粤工程建设监理有限公司、华理监理咨询有限公司、广州花都城投大地建设咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东汇峰建设管理有限公司、广东中胜工程管理有限公司。没有投标单位递交投标文件电子备用光盘。

本项目资格审查采用资格后审方式，招标人依照招标文件要求和相关规定依法组建评标委员会，资格审查由评标委员会负责，对递交电子投标文件解密成功的 6家投标单位进行资格评审。

资格审查委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告、招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

共 5家投标单位通过资格审查，其中华理监理咨询有限公司总监理工程师学历不满足招标文件 3.5 条规定，资格不通过，名单详见《资格审查汇总表》。

特此报告！

评标委员会签名：

2025 年 8 月 28 日