

广州开发区财政投资项目管理中心

穗开建管函〔2025〕1226号

区建设项目管理中心关于福山村、福洞村 安置区开关房电缆及配套工程 初步设计审查的回复意见

广东昱能设计院有限公司：

根据福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程初步设计专家评审会议纪要及专家组评审意见执行情况和修改后的设计文件，我中心对该项目初步设计审查意见如下：设计文件组成内容大体完整，基本符合设计文件编制要求，根据评审会议纪要精神并结合专家意见修改完善后，可作为下一阶段设计依据。修改完善后的设计文件可用于概算编制与审批、施工招标等。

此复。

附件：1. 福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程初步设计专家评审会议纪要

2. 专家组评审意见执行情况的说明



(联系人: 陈锡杰, 联系电话: 28068230、18928936788)

广州开发区财政投资项目管理综合部

校对人: 陈锡杰

2025年6月17日印

附件 1

福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程初步设计

评审会专家组意见表

专家组组长姓名: 付小峰 日期: _____

2025年5月30日下午,由广州开发区财政投资建设项目建设管理中心主持,在科学大道创意大厦B栋附楼2楼207会议室召开了“福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程初步设计”专家评审会,参会人员有电气、结构、造价专业的3位专家并邀请区发展改革局、区财政局、区规划和自然资源局、新龙镇、广东昱能设计院有限公司,会议听取了广东昱能设计院有限公司的初步设计汇报。经研究讨论,形成如下结论:

一、总体评价

初步设计文件内容及深度符合《建设工程设计文件编制深度的规定》,设计方案合理,按专家意见修改完善后可作为下一阶段工作的依据。

二、专家组意见

- 1、建议完善各电房消防设计内容。
- 2、复核电力井与地下室顶板的标高关系。
- 3、进一步核实工程量,复核概算开项及单价。

专家组签名: 付小峰
张爱军
何利明

附件 2

福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程初步设计 专家组评审意见执行情况的说明

2025 年 5 月 30 日下午，由广州开发区财政投资建设项目建设管理中心主持，在科学大道创意大厦 B 栋附楼 2 楼 207 会议室召开了“福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程初步设计”专家评审会，参会人员有电气、结构、造价专业的 3 位专家并邀请区发展改革局、区财政局、区规划和自然资源局、新龙镇、广东昱能设计院有限公司，会议听取了广东昱能设计院有限公司的初步设计汇报。经研究讨论，形成如下结论：

一、总体评价

初步设计文件内容及深度符合《建设工程设计文件编制深度的规定》，设计方案合理，按专家意见修改完善后可作为下一阶段工作的依据。

二、专家组意见

1、建议完善各电房消防设计内容。

回复：电房消防设计内容已在建筑（中恒）设计，本次初联设计未包括消防设计内容。

2、复核电力井与地下室顶板的标高关系。

回复：按意见已复核修改

3、进一步核实工程量，复核概算开项及单价。

回复：按意见已复核修改