

项目代码：2307-440111-17-05-954604

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2024〕32号

广州市白云区发展和改革局关于广州铁路枢纽 东北货车外绕线项目双岗村安置房建设项目 可行性研究报告的复函

江高镇政府：

《广州市白云区江高镇人民政府关于申请审批广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房建设项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《2021年第2次区土地储备会议纪要》（云府工作会纪〔2021〕30号）、《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设和交通专业委员会2024年第八次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2024〕7号），原则同意《广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房建设项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目用地面积约8293平方米，总建筑面积约21823平方米，主要包括：新建2栋13层高层住宅

楼，建筑高度约 44 米（地上 13 层、地下 2 层）及相关公共配套设施等。主要建设内容包括土建、装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化等工程。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 11838.05 万元，其中建筑安装工程费用 9803.97 万元，工程建设其他费用 1470.08 万元，预备费 564.00 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由江高镇政府负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2024 年 6 月 12 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房
建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章
2024年6月12日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2024 年 6 月 12 日印发