

评标报告

广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目设计

(项目编号: JG2025-3587) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目设计
2. 招标内容: 详见招标公告
3. 招标单位: 广州优居运营管理有限公司
4. 招标代理机构: 国义招标股份有限公司
5. 最高投标限价: 6575624.52 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 21 日发布招标公告。于 2025 年 8 月 8 日发布补充公告并延期至 2025 年 8 月 28 日。无发布澄清答疑。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 8 月 28 日 9:30 时止, 共有 4 家单位按时递交了投标文件。详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会由 5 人组成, 其中 4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取, 招标人代表 1 人。成员:

, 各评标委员一致推举评标组长为:

五、评标情况

本项目评标办法采用有限数量制评审法，采用评定分离原则。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向招标人推荐合格的中标候选人。

(1) 形式评审：

形式审查中全部符合形式评审标准中规定情形的，为形式审查合格。经评审，4家投标人通过形式评审。详见《形式评审汇总表》。

(2) 资格评审：

评标委员会对所有通过形式评审的投标人进行资格评审。投标文件中全部符合资格评审标准中规定情形的，为资格审查合格，否则为资格审查不合格。经评审，4家投标人通过资格评审。详见《资格评审汇总表》。

(3) 响应性评审标准(商务文件)：

评标委员会评委对所有通过资格审查的投标人进行响应性评审标准(商务文件)，投标文件通过响应性评审标准(商务文件)的为有效标书，否则为无效标书。经评审，4家投标人通过响应性评审标准(商务文件)。详见《响应性评审(商务文件)汇总表》。

(4) 商务文件(资信业绩部分)详细评审：

评标委员会评委对所有通过形式评审、资格评审标准、响应性评审标准(商务文件)的投标人进行商务文件(资信业绩部分)详细评审。详见《资信业绩评分汇总表》。

(5) 响应性评审标准(技术文件)：

评标委员会评委对所有通过资格审查的投标人进行响应性评审标准(技术文件),投标文件通过响应性评审标准(技术文件)的为有效标书,否则为无效标书。经评审, 4家投标人通过响应性评审标准(技术文件)。详见《响应性评审(技术文件)汇总表》。

(6) 技术文件(设计方案部分)详细评审:

评标委员会评委对所有通过形式评审、资格评审标准、响应性评审标准(技术文件)的投标人进行技术文件(设计方案部分)详细评审。详见《设计方案评分汇总表》。

(7) 投标报价的算术校核:

评标委员会对投标文件投标报价进行算术校核。详见《算术复核表》。

(8) 评标委员会揭晓投标人身份, 评标委员会按只有通过初步评审的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则, 在揭晓投标人身份后, 根据初步评审结果, 否决未通过初步评审的投标人的投标, 取消其得分, 且不再进入得分汇总阶段。

六、评审汇总

评标委员会按照评标办法的分值构成及权重公式, 计算各有效投标文件的综合得分, 并按综合得分由高到低排列先后次序。综合得分相等的, 以技术文件得分高的优先; 技术文件得分也相等的, 以商务文件得分高的优先; 如仍存在相等情况, 由评标委员会按照合格的中标候选人数量的规定采用记名投票方式确定排序。评标委员会应按排序先后, 在有效的投标人中, 向招标人

推荐前 7 名投标人为合格的中标候选人（不足 7 名的，则推荐全部有效投标人为合格的中标候选人，合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。）进入定标阶段。

经评审，评标委员会推荐下列投标人为合格的中标候选人：

社会信用代码	投标人
(主)91440300192239795N (成)91440101455352758U	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司
914400004558591536	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
914400004558576332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
91440101455351720Q	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 8 月 28 日

