

老旧小区共用用水设施改造工程(荔湾北中山八路以南珠江西 航道以北片区)EPC施工图编制及施工项目评标报告

一、项目名称：老旧小区共用用水设施改造工程(荔湾北中山八路以南珠江西航道以北片区)EPC施工图编制及施工项目

二、项目编号：JG2025-3494

三、招标人：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

四、招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

五、开标时间：2025年08月18日08时45分

六、开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第02开标室（天润路333号）

七、评标时间：2025年08月18日14时00分

八、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08评标室(天润路333号)

九、项目概况：

本项目涉及荔湾区改造 5220 户，主要改造的是表前管 DN100~DN40 埋地管约 0.46km，表后管理地 DN100~DN40 约8.8km，表后管裸装 DN100~DN20 约 100.1km，新建或改造泵房 69 座，涉及中山八路以南珠江西航道以北片区六个街道，改造居民楼74处(栋、小区)。

招标人、建设管理单位对实施内容有最终的决定权，中标人对实施内容的调整、工程量的变化不得有异议，招标人、建设管理单位对上述工程变更不会予以额外的补偿。

十、招标内容：

(1) 工程设计：本工程的施工图设计(含深基坑专项专家评审)、施工过程中的方案优化及设计变更、施工图送审并通过审查、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工作，以及设计协调服务和施工现场服务（含树木保护专章编制、配合管线迁改），配合专家评审等工作。

(2) 工程施工范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施（含基坑监测）、交通疏解（经发包人同意后可依法分包）、管线保护、树木保护、绿化迁移、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、水质检测、耗水费、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

(3) 相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等。

十一、招标公告、补充公告及答疑纪要发布情况：

本项目于2025年07月29日00时00分至2025年08月18日08时45分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目未发布补充公告。

2025年07月29日00时00分至2025年07月31日08时45分招标答疑提问期间，未收到投标人对本项目提出的疑问，未发布答疑纪要。

十二、投标登记及递交电子投标文件：

本项目于2025年07月29日00时00分至2025年08月18日08时45分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标人登记及递交电子投标文件。截止至2025年08月18日08时45分，共有9家投标单位成功进行投标登记并递交了电子投标文件，分别为：1、(主)中铁上海工程局集团有限公司；(成)广州市市政集团设计院有限公司；2、济南城建集团有限公司；3、(主)天津市管道工程集团有限公司；(成)中国市政工程华北设计研究总院有限公司；4、(主)苏州市政园林工程集团有限公司；(成)中国华西工程设计建设有限公司；5、(主)金中天水利建设有限公司；(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司；6、(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)中恩信息技术有限公司；7、(主)西安市政道桥建设集团有限公司；(成)潍坊市市政工程设计研究院有限公司；8、(主)中铁十二局集团有限公司；(成)首辅工程设计有限公司；9、杭州市市政工程设计集团有限公司。

十三、开标记录情况：

开标会于2025年08月18日08时45分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第02开标室（天润路333号）举行，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字见证下进行，开标过程中投标人无异议提出。开标具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

十四、评标委员会成员名单：

评标委员会由招标人依法组建，共5人，评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会具体名单如下：_____，推荐_____为评标委员会组长。

十五、评审情况：

1、初步评审：

评标委员会按招标文件规定的评审标准，对完成投标文件解密的9家投标单位的投标文件进行评审，经评审，共9家投标单位提供初步评审。其中认为(主)西安市政道桥建设集团有限公司;(成)潍坊市市政工程设计研究院有限公司的施工项目负责人（兼工程总承包项目经理）高磊的社保购买单位名称与投标人单位名称不一致，但该投标人的投标文件中提供了《关于养老保险缴纳的情况说明》《关于西安市市政工程管理处改革方案的批复》《西安市市政工程管理处改革方案》《关于规范市城管局所属部分事业单位机构名称的通知》《准予变更登记通知书》等材料。经评标委员会投票表决，以少数服从多数的原则，该投标人通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、详细评审：

(1) 评标委员会按招标文件规定的评审标准，对通过初步评审的9家投标单位的投标文件进行详细评审，详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《设计标评审记录表》、《设计标评审汇总表》、《施工标评审记录表》、《施工标评审汇总表》、《投标报价得分表》、《报价打分记录表》、《综合诚信评价记录表》；

(2) 评标委员会根据招标文件规定的计分公式，计算出各有效投标文件的总得分，并按总得分从高到低排名，详见《得分汇总记录表》。

十六、废标情况说明：无。

十七、澄清、说明、补正事项纪要：本次评标过程未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十八、评标结论：

评标委员会根据招标文件规定，按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人：

第一中标候选人：(主)中铁广州工程局集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司；投标总报价：31797359.04 元；总得分：97.64 分；

第二中标候选人：(主)天津市管道工程集团有限公司;(成)中国市政工程华北设计研究院有限公司；投标总报价：31394820.92 元；总得分：96.56 分；

第三中标候选人：(主)西安市政道桥建设集团有限公司;(成)潍坊市市政工程设计研究院有限公司；投标总报价：30683506.75 元；总得分：96.28 分。

评标委员会签名：

2025年08月18日