

广东省财经职业技术学校新校区建设项目 目监理服务补充公告

广东省财经职业技术学校新校区建设项目监理服务（项目编号：JG2025-3952）于 2025 年 8 月 20 日发布招标公告，现对原招标文件的相关内容修改如下：

一、招标文件部分：

条款号	原文	现文
《投标须知前附表》 履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： ☒ 要求，履约保证金的形式：履约保函 履约保证金的金额：中标金额的 10%。 ☐ 不要求	是否要求中标人提交履约保证金： ☒ 要求，履约保证金的形式：履约保证金可采用现金、支票（现金支票、转账支票）、银行汇票、银行本票、银行电汇、银行转账、银行保函、保证保险。 履约保证金的金额：中标金额的 10%。 ☐ 不要求
评标办法 《评标办法前附表》 2.1.1 形式 评审标准	投标函及投标函附录签字盖章： 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章），加盖单位章。由法定代表人签字（或盖章）的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字（或盖章）的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。	删除
评标办法 《资信业绩评分标准》 信誉及获奖情况	投标人同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业诚信管理体系的，得 8 分；具备上述证书中三个体系认证证书的，得 6 分；具备上述证书中二个体系认证证书的，得 4 分；其余不得分。本项最高得 8 分。（提供证书扫描件，认证证书须在有效期内）	投标人同时具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的，得 6 分；具备上述证书中二个体系认证证书的，得 4 分；具备上述证书中一个体系认证证书的，得 2 分；其余不得分。本项最高得 6 分。（提供证书扫描件，认证证书须在有效期内）

评标办法 《资信业绩评分标准》信誉及获奖情况	自 2022 年 1 月 1 日至今完成的房屋建筑工程获得国家级奖项的，每个得 3 分；获得省级奖项的，每项得 2 分；获得市级奖项的，每项得 1 分，本项最高得 8 分。	自 2022 年 1 月 1 日至今完成的房屋建筑工程获得国家级奖项的，每个得 4 分；获得省级奖项的，每项得 3 分；获得市级奖项的，每项得 2 分，本项最高得 10 分。
评标办法 《资信业绩评分标准》类似工程业绩	自 2022 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的总建筑面积为 100000 平方米(或以上)的房屋建筑工程监理业绩，每项得 4 分；本项最多得 16 分。 投标人在制作标书时，按照建筑面积大小进行排序，规模以合同为准。投标人在制作标书时，按照建筑面积大小进行排序，规模以合同为准。	自 2022 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的总建筑面积为 100000 平方米(或以上)的房屋建筑工程监理业绩，每项得 4 分；本项最多得 16 分。 投标人在制作标书时，按照建筑面积大小进行排序，规模以合同为准。
评标办法 《资信业绩评分标准》总监理工程师资历	1、满足公告要求，且具有高级或以上技术职称的，得 2 分，最高得 2 分。 2、自 2022 年 1 月 1 日至今以总监理工程师身份参与完成过质量合格的总建筑面积为 100000 平方米(或以上)的房屋建筑工程监理业绩，每项得 4 分，本小项最多得 4 分。注：业绩时间以竣工验证报告时间为准。 3、自 2022 年 1 月 1 日至今担任总监完成监理的房屋建筑工程获得过市级或以上奖项的，每项得 2 分，本小项最高得 2 分。 注：本项最多得 8 分。	1、满足公告要求，且具有高级或以上技术职称的，得 2 分，最高得 2 分。 2、自 2022 年 1 月 1 日至今以总监理工程师身份参与完成过质量合格的总建筑面积为 100000 平方米(或以上)的房屋建筑工程监理业绩，每项得 4 分，本小项最多得 4 分。注：总监理工程师身份以监理合同列明为准。业绩时间以竣工验证报告时间为准。 3、自 2022 年 1 月 1 日至今担任总监完成监理的房屋建筑工程获得过市级或以上奖项的，每项得 2 分，本小项最高得 2 分。 注：本项最多得 8 分。
评标办法 《资信业绩评分标准》其他主要人员资历和业绩	1、人员配备满足附件 1《监理机构人员配备要求表》的，得 5 分；不满足，得 0 分。 2、在满足上述人员配置的前提下，增加具有注册监理工程师或高级(或以上)技术职称的人员，每一人加 1 分，最高得 5 分。	1、人员配备每满足附件 1《监理机构人员配备要求表》(总监理工程师除外)的 1 人，得 0.8 分，本小项最多得 8 分； 2、监理机构配备人员中(除总监外)具有建筑工程类高级或以上技术职称的，每人得 1 分；具有建筑工程类

		中级技术职称的，每人得 0.5 分；本小项最多得 2 分。 注：需提供职称证书原件扫描件。本项最多 10 分，上述人员中同一人多个证书的按最高等级计算得分，不累计计算得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》 监理工作程序、方法和制度	有清晰的工作流程图、工作准则，提出总体服务工作方案。 方案为优，得 4 分； 方案为良，得 2 分； 方案为一般，得 1 分； 方案为差，得 0 分。	有清晰合理的工作流程图、工作准则合理可行，得 4 分； 有清晰的工作流程图、工作准则基本可行，得 2 分； 有工作流程图、工作准则，得 1 分； 不满足以上情况或无提供工作流程图，不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》 质量控制措施	1、质量控制措施：要求目标明确、并针对本项目的特点，对施工过程中各阶段的质量控制管理工作，提出具体服务措施和方法。提出的方法合理可行、措施具体、针对性强。方案优，得 5 分； 方案良，得 2 分； 方案一般，得 1 分； 方案差，得 0 分；	质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 5 分； 质量控制措施一般明确、方法合理可一般，措施较具体、有一定的针对性，得 3 分； 质量控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； 质量控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》 进度控制措施	2、进度控制措施：针对本项目的特点，对施工过程中各阶段的进度控制管理工作，提出切实可行的进度计划，分析工期关键节点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，并有相应的合理化建议。 方案为优，得 5 分； 方案为良，得 2 分； 方案为一般，得 1 分；方案为差，得 0 分；	进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 5 分； 进度控制措施一般明确、方法合理可一般，措施较具体、有一定的针对性，得 3 分； 进度控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； 进度控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。

评标办法 《监理大纲评分标准》安全、环保控制措施	3、安全、环保控制措施：针对本项目的特点，分析安全风险控制的关键节点，对施工过程各阶段的安全、环保控制管理工作，提出切实可行的安全管理措施和方法。控制措施合理可行、针对性强。 方案为优，得 5 分； 方案为良，得 2 分； 方案为一般，得 1 分； 方案为差，得 0 分。	安全、环保控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 5 分； 安全、环保控制措施一般明确、方法合理可一般，措施较具体、有一定的针对性，得 3 分； 安全、环保控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； 安全、环保控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》投资控制措施	投资控制措施：坚持估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则，针对本项目的特点，分析投资控制的关键节点，对施工过程各阶段的投资控制管理工作要求目标明确、依据、方法合理可行、措施具体、针对性强。 方案为优，得 3 分； 方案为良，得 2 分； 方案为一般，得 1 分； 方案为差，得 0 分；	投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 3 分； 投资控制措施一般明确、方法合理可一般，措施较具体、有一定的针对性，得 2 分； 投资控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； 投资控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》合同、信息管理方案	合同管理、信息管理方法、针对性强、措施具体、针对性强。 方案为优，得 3 分； 方案为良，得 2 分； 方案为一般，得 1 分； 方案为差，得 0 分；	合同管理、信息管理方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 3 分； 合同管理、信息管理方法一般合理、措施较具体、有一定的针对性，得 2 分； 合同管理、信息管理方法较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； 不满足以上情况或无提供措施方法，不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》监理组织协调内容及措施	协调方法清晰合理，有具体措施。 方案为优，得 3 分； 方案为良，得 2 分； 方案为一般，得 1 分； 方案为差，得 0 分；	监理组织协调方法清晰合理、措施具体、针对性程度强，得 3 分； 监理组织协调方法清晰较合理、措施较具体、有一定的针对性，得 2 分； 有监理组织协调方法、内容较差，措施一般，针对性一般，得 1 分；

		不满足以上情况或无提供措施,不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》 监理工作重点、难点分析	针对本项目特点及招标内容,对项目实施的重点、难点(包含并不限于深基坑、装配式、大体积砼等)进行详细分析,并提出相应措施。 方案为优,得3分; 方案为良,得2分; 方案为一般,得1分; 方案为差,得0分。	重点难点分析到位、有针对性,有详尽的解决措施、措施科学可行的,得3分。 重点难点分析一般,有针对性,有解决措施、措施可行的,得2分; 重点难点分析较差,解决措施一般可行的,得1分; 不满足以上情况或无提供措施,不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》 工程进度款、工程结算的管理	管理方法合理有效、科学针对性强有具体措施。 方案为优,得3分; 方案为良,得2分; 方案为一般,得1分; 方案为差,得0分;	工程进度款、工程结算管理方法合理有效、有具体管理措施,得3分; 工程进度款、工程结算管理方法一般、管理措施较具体,得2分; 有工程进度款、工程结算管理方法较差、管理措施一般,得1分; 不满足以上情况或无提供措施,不得分。
评标办法 《监理大纲评分标准》 合理化建议	根据实际情况及工程特点,提出管理方面及保证安全、质量等方面的合理化建议。合理化建议科学、合理、可行并经评委分析论证认同的。 方案为优,得4分; 方案为良,得2分; 方案为一般,得1分; 方案为差,得0分;	合理化建议科学、合理,有管理方面及保证安全、质量等方面的建议,得4分; 合理化建议基本合理,有一定的管理方面及保证安全、质量等方面的建议,得2分; 合理化建议较差,管理方面及保证安全、质量等方面建议非常笼统,得1分; 不满足以上情况或无提供措施,不得分。

评标办法 《评标办法前附表》 说明	获奖业绩（根据具体招标项目专业对应奖项）：国家级奖指中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、钢结构金奖等；省级奖指省级优良样板工程、省级建设工程优质奖、省级优质结构奖、省级双优工地等；市级奖指市级优良样板工程、市级优质结构奖、市级建设工程优质奖、安全文明施工样板工地、安全生产文明施工示范工地、市级双优工地等。对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计算。日期以获奖证书发证日期为准。	获奖业绩（根据具体招标项目专业对应奖项）：国家级奖指中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、国家优质工程金奖；省级或市级奖项（含副省级）是指由建设行政主管部门或行业协会颁发（行业协会须在民政部门备案）的工程奖项。同一工程项目获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复计算。须提供获奖证书或获奖通报证明材料的清晰扫描件并加盖投标人电子印章、时间以获奖证书或获奖通报发出日期为准。行业（或学会）协会须经民政部门备案，应同时提供其在“中国社会组织政务服务平台”网站https://chinanpo.mca.gov.cn/查询结果的网页信息截图，只计算投标人自身，不计算投标人的子公司、分公司及分支机构。否则该项不得分。
评标办法 《评标办法前附表》 说明	（3）《监理机构人员配备要求表》详见附件1要求。总监理工程师及监理机构人员资格、认证证书及社保证明等方面内容必须提供相应的证明材料；所投入人员必须为投标人本单位人员，所有人员须提供近六个月（指2025年2月至7月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖投标单位电子印章，否则不计分。	（3）《监理机构人员配备要求表》详见附件1要求。总监理工程师及监理机构人员资格、认证证书及社保证明等方面内容必须提供相应的证明材料；所投入人员必须为投标人本单位人员，所有人员须提供近一个月（指2025年7月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖投标单位电子印章，否则不计分。

招标文件 评标办法 附件1《监 理机构人 员配备要 求表》	总监理工程师1人；基本要求：资格要求与招标公告要求一致；备注（应提供如下证明材料等）：注册监理工程师执业证书、职称证书。 总监理工程师代表1人；基本要求：1、中级或以上职称；2、持有省级或以上专业监理工程师上岗证或培训证或持有注册监理工程师证书，专业为房屋建筑工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：职称证书、上岗证或培训证或注册监理工程师执业证书。 土建类或装修类专业监理工程师3人；基本要求：持有省级或以上专业监理工程师上岗证或培训证或持有注册监理工程师证书，专业为房屋建筑工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：上岗证或培训证或注册监理工程师执业证书。 机电类专业监理工程师1人；基本要求：持有省级或以上专业监理工程师上岗证或培训证或持有注册监理工程师证书，专业为机电工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：上岗证或培训证或注册监理工程师执业证书。 安全工程师1人；基本要求：持有注册安全工程师证书或安全员上岗证；备注（应提供如下证明材料等）：上岗证或注册证。	总监理工程师1人；基本要求：资格要求与招标公告要求一致；备注（应提供如下证明材料等）：注册监理工程师执业证书。 总监理工程师代表1人；基本要求：1、中级或以上职称；2、持有专业监理工程师或持有注册监理工程师资格证书，专业为房屋建筑工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：职称证书、培训证书或注册监理工程师执业证书。 土建类或装修类专业监理工程师3人；基本要求：持有专业监理工程师或持有注册监理工程师资格证书，专业为房屋建筑工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：培训证书或注册监理工程师执业证书。 机电类专业监理工程师1人；基本要求：持有专业监理工程师或持有注册监理工程师资格证书，专业为机电工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：培训证书或注册监理工程师执业证书。 安全工程师1人；基本要求：持有注册安全工程师证书或安全员合格证书；备注（应提供如下证明材料等）：注册证书或合格证书。 监理员3人；基本要求：持有监理员培训证书，专业为房屋建筑工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：培训证书。 资料员1人；基本要求：持有资料员
--	--	--

	监理员 3 人；基本要求：持有监理员上岗证或培训证，专业为房屋建筑工程相关专业；备注（应提供如下证明材料等）：上岗证或培训证。 资料员 1 人；基本要求：持有资料员上岗证或培训证；备注（应提供如下证明材料等）：上岗证或培训证。	培训合格证；备注（应提供如下证明材料等）：培训合格证。
招标文件 评标办法 附件 1《监 理机构人 员配备要 求表》	②总监理工程师及监理机构人员资格、认证证书及社保证明等方面内容必须提供相应的证明材料；所投入人员必须为投标人本单位人员，所有人员须提供近六个月（指 2025 年 2 月至 7 月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖投标单位电子印章，否则不计分。	②总监理工程师及监理机构人员资格、认证证书及社保证明等方面内容必须提供相应的证明材料；所投入人员必须为投标人本单位人员，所有人员须提供近一个月（指 2025 年 7 月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖投标单位电子印章，否则不计分。

招标文件 评标办法 3.2 详细 评审	3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分,并计算出综合评估得分。 (1) 按本章第 2.2.4 (1)目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A; (2) 按本章第 2.2.4 (2)目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B; (3) 按本章第 2.2.4 (3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C; (4) 按本章第 2.2.4 (4)目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。 3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。 3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。	3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分,并计算出综合评估得分。 (1) 按本章第 2.2.4 (1)目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A; (2) 按本章第 2.2.4 (2)目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B; (3) 按本章第 2.2.4 (3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。 3.2.3 投标人得分=A+B+C。 3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标,并否决其投标。
招标文件 第六章投 标文件格 式	详见原文	已更新,详见补充公告

二、本项目《投标文件格式》已更新,详见附件。

三、本项目评标办法有更新,已重新打包电子招标文件(GZZB 文件),请投标人以最新公布的 GZZB 文件为准编制投标文件。

四、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的,



以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

五、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等招标投标日程已作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广东省财经职业技术学校

日期：2025年8月29日

