

以此为准

广州市越秀区发展和改革局文件

穗越发改投批〔2021〕18号

项目代码：2020-440104-49-01-043043

广州市越秀区发展和改革局关于调整花果山 超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程 可行性研究报告的复函

黄花岗科技园管委会：

送来《关于申请审批花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程可行性研究报告（修编稿）的函》（越科管函〔2021〕3号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、我局于2020年10月14日以《广州市越秀区发展和改革局关于花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程可行性研究报告的复函》（穗越发改投批〔2020〕11号）对花果

山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程批复立项。现因项目建设内容及规模、投资规模等发生变更，贵单位对项目建设方案进行了调整。根据《花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程建设方案（修编稿）联合评审会议纪要》（越房建联审〔2021〕2号）及《花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程建设方案（修编稿）联审决策会议纪要》（越联决〔2021〕2号），我局原则同意你单位报来的《花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程可行性研究报告（修编稿）》。

二、建设规模和建设内容。调整后，项目实施范围为越秀区辖内，建设内容主要包含交通设施、园区基础设施、智慧小镇设施以及产业基础设施等4大类，共11个子项目，主要内容详见附件1。

三、投资估算及资金来源。项目总投资153930万元，其中工程费用101849万元，工程建设其他费用43586万元（含花果山产业小镇综合配套工程建设项目建设用地费用29348万元），预备费用8495万元。项目资金来源为区统筹。

四、本项目各子项目建设管理模式详见附件1。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件2。

六、其余事项以穗越发改投批〔2020〕11号批复内容为准。

此复

- 附件：1.花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程情况表
- 2.广州市工程招标核准意见表

广州市越秀区发展和改革局

2021年7月23日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区审计局，区政务服务数据管理局，区代建中心，登峰街

花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程情况表

序号	项目名称	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
一	交通设施项目				
1.1	花果山电信移动山顶物业等立体智慧停车场建设项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	(1) 建设立体停车车库, 实现智能新能源充电, 车位与充电装置对接, 车主将充电接口插入汽车充电槽, 用手机使用APP或扫描二维码实时查询充电时间和费用等信息。 (2) 配备物联网AVG机器人实现自动泊车, 用户将车开进交接区域即可离开, 所有停车、取车等工作全部由停车机器人完成, 公众可以参观机器人自动泊车操作过程。	1558	原立项内容, 对应原立项子项目“电信移动山顶物业等立体智慧停车场建设项目”
二	园区基础设施项目				
2.1	花果山产业小镇综合配套工程建设项目	越秀区代建项目管理中心	(1) 室内工程部分: 交警业务用房、消防站、产业配套设施、变电站、地下停车场及设备用房等; (2) 室外工程部分: 道路工程、公共绿化工程、室外电气、照明工程、室外给排水工程、标识系统、外水外电燃气增容工程、山体护坡工程等。	101865	新增内容
2.2	花果山生活配套服务区智能门禁系统建设项目	登峰街道	智能视频门禁机、出入口铁门、配套网络的建设以及区级智能门禁平台、手机APP平台的开发等。	364	新增内容
三	智慧小镇设施项目				
3.1	花果山超高清小镇园区5G智慧园区平台建设项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	利用5G、人工智能、物联网、大数据、云计算等先进技术, 打造智慧小镇信息化系统。通过智慧安防、智慧管理、智慧交通、智慧展示等系统的打造, 丰富园区的智慧系统。	12129	原立项内容, 对应原立项子项目“花果山超高清小镇园区5G智慧园区平台建设项目”

序号	项目名称	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
3.2	花果山超高清小镇园区智慧灯杆建设项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	路段双侧布置融合信息、安全、环保、气象、治安、文旅等于一体化的智慧灯杆，同时新建一间综合机房，并建设动力配套设备和室外一体化机箱等。	2022	原立项内容，对应原立项子项目“花果山超高清小镇园区智慧灯杆建设项目”
3.3	越秀区城市运行花果山综合指挥中心建设项目	越秀区政务服务数据管理局	建设高清显示系统、座席图像调度系统、调度专业操作席主机、终端及电子桌牌、云桌面、无纸化及会议系统、远程视频会议系统、语音调度系统、语音转录系统、分控中心信息化建设、综合布线系统、空调新风、机房工程、UPS等项目。	2078	新增内容
3.4	越秀区花果山一体化在线政务服务平台建设项目	越秀区政务服务数据管理局	开发智慧管理系统（包括一体化在线政府服务平台升级、政务机器人改造、AI秘书升级、智能咨询优化、越秀商家应用深化、越秀人家应用深化、越秀先锋应用深化、广州越秀工程建设项目联合审批系统服务升级、办公软件、IDC机房基础支撑服务器、终端计算机等采购）、智慧展示系统（包括越秀IOC、电子证照应用实施服务、数字政府建设运营宣传服务）、智慧安防系统（智慧大院升级、智慧社区、健康防疫设备）、测评与监理系统等。	4072	新增内容
四	产业基础设施项目				
4.1	花果山超高清小镇整体改造提升工程花果韶华超高清显示工程项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	包括对花果山小镇环境绿化提升、人防地道改造，及在花果山特色小镇周边景观照明装置、建筑改造等进行灯光提升，丰富景观节点的夜间形态，在整个园区打造科幻主题片区与幽静主题片区的城市夜景空间，达到打造网红游览路线的目的。	16531	原立项内容，对应原立项子项目“花果山园区全息影像文旅建设项目”

序号	项目名称	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
4.2	花果山超高清小镇整体改造提升工程产业化运营平台建设项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	建设5G+4K/8K超高清直播服务中心、超高清老片翻新修复服务中心、综艺节目制作大棚/演播室录制服务中心、5G+8K超高清联合创新实验室、区块链数字版权交易中心、招商展示中心、超高清视频大屏播控平台等功能板块。	9536	新增内容
4.3	越秀区基于云超算的5G超高清融媒体平台建设项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	进行超高清基础服务平台、超高清远程云非编系统、基于5G传输的超高清非编效率研究、媒体大数据分析应用系统等平台及系统开发。	2383	原立项内容，对应原立项子项目“越秀区基于云超算的5G超高清融媒体平台建设项目”
4.4	花果山超高清小镇整体改造提升工程8K超高清视频产业应用示范建设项目	广州高新技术产业开发区黄花岗科技园管理委员会	在越秀区选取多个不同的城市景观，在每个景观位置安装布置具有大视场角的8K超高清安防摄像机，通过8K超高清安防摄像机实时采集各处人文风情，由工作站通过网络协议实现视频在8K大屏显示终端实时观看及视频点播，展示广州越秀区不同的城市景观，打造广州市超高清视频产业示范区。	1392	新增内容
合计				153930	

附件2

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：花果山超高清视频产业特色小镇整体改造提升工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、设备采取公开招标方式。



核准部门盖章
2021年7月23日