

# 华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)造价咨询服务 定标报告

## 一、招标项目概况

(一) 工程名称：华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)造价咨询服务

(二) 项目编号：JG2025-3516

(三) 工程地址：华南理工大学大学城校区

(四) 工程建设规模：项目用地面积为 45860.0 m<sup>2</sup>，拟建建筑面积为 77690.0 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 60190.0 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 17500.0 m<sup>2</sup>。建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生社区服务中心，地下部分为设备用房及人防停车库。地上部分包括 6 栋 15 层的宿舍楼和局部 1 层公共门厅及风雨连廊，共有 644 间宿舍单元用房，共 2324 间宿舍，3080 个床位数，一站式学生社区服务中心位于宿舍楼首层。地下停车库 1 层，机动车停车位为 410 个，非机动车停车位 1806 个。

(五) 投资总额：项目总投资 46966 万元，其中建安费 37687 万元，工程建设其他费用 5139 万元；基本预备费 2141 万元。

(六) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(七) 招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

(八) 最高投标限价：1682454.00 元

## 二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、团队投入人员情况、企业资信情况（含投标人 ISO 认证情况、投标人纳税情况、造价咨询服务业绩情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

## 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由\_\_\_作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：\_\_\_\_\_。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

## 四、评标情况

本项目于 2025 年 8 月 20 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

| 统一社会信用代码后<br>4 位（除校验码外） | 投标人名称              | 投标报价<br>（人民币/元） |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| 8535                    | 中量工程咨询有限公司         | 1515017.40      |
| 7914                    | 广州市建鋆建筑技术咨询有限公司    | 1514208.60      |
| 7031                    | 永道工程咨询有限公司         | 1598331.30      |
| 4299                    | 新誉时代工程咨询有限公司       | 1545167.00      |
| 3040                    | 广东丰帆工程咨询有限公司       | 1514210.00      |
| 2972                    | 广东建瀚工程管理有限公司       | 1648804.92      |
| 0922                    | 北京华审金建国际工程项目管理有限公司 | 1620541.00      |
| 0330                    | 广东精信工程造价咨询有限公司     | 1507480.00      |
| 0028                    | 广东飞腾工程咨询有限公司       | 1648804.92      |

## 五、定标情况

定标工作于 2025 年 8 月 27 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室（4F）进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

| 中标人名称      | 投标报价（人民币/元） |
|------------|-------------|
| 永道工程咨询有限公司 | 1598331.30  |

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

华南理工大学大学城校区研究生宿舍(二期)造价咨询服务定标委员会

日期：2025 年 8 月 27 日