

华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍、华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）勘察设计评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍、华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）勘察设计（项目编号：JG2025-3291）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司、广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

评标时间：2025 年 8 月 26 日

评标地点：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第18 评标室(4F)

见证单位：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

招 标 人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司、广州高新工程顾问有限公司

招标监督机构：广州市建设工程招标投标管理办公室

工程名称：华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍、华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）勘察设计

工程位置：华南理工大学五山校区

工程范围：华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍和华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）为同期建设的项目，两个项目的勘察设计采用合并招标。工程范围如下：

华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍（以下称新北七项目）：项目建设内容为新北七研究生宿舍，该项目用地面积为 7286 m²，拟建建筑面积为 45441 m²，其中地上建筑面积为 36866 m²，地下建筑面积为 8575 m²。建筑功能地上部分为学生宿舍及一站式学生社区服务用房，地下部分为设备用房及人防停车库。学生宿舍为 27 层宿舍楼，共 1080 间学生宿舍（2 人间）；地下停车库 1 层，机动车停车位 218 个。本项目最大单体建筑面积为 45441 平方米，最大建筑高度约 84.90 米，建筑最高层数为 27 层。

华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期）（以下称科技创新大楼（二期）项目）：项目用地面积为 13677 平方米，拟建建筑面积为 39990 平方米，其中地上建筑面积为 30050 平方米，地下建筑面积为 9940 平方米。项目建筑功能为科研用房、设备用房和停车库。其中地上为科研用房，共 13 层，建筑高度为 61m；地下共 2 层，地下室共设置机动车停车位不少于 180 个。本项目最大单体建筑面积为 39990 平方米，最大建筑高度约 61 米，建筑最高层数为 13 层。

投资总额：

新北七项目：投资总额约人民币 27014 万元。其中，工程费用限额：约人民币 22252 万元。

科技创新大楼（二期）项目：投资总额约人民币 28643 万元。其中，工程费用限额：约人民币 24390.38 万元。

二、投标登记及投标文件递交情况

项目于 2025 年 7 月 17 日至 2025 年 8 月 25 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网等法定媒体发布招标公告，招标公告发布期间即视为发放招标文件，于 2025 年 7 月 28 日发布补充公告，于 2025 年 8 月 5 日发布了澄清、答疑文件（第 01 号）。于 2025 年 7 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 25 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2025 年 7 月 17 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间：2025 年 8 月 25 日 14 时 30 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(主)广州新城建筑设计院有限公司(成)建勘勘测有限公司；(主)寰球设计（广东）有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司。

三、开标情况

开标时间：2025 年 8 月 25 日 14 时 30 分

开标地点：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 09 开标室

（一）投标文件解密情况

在规定时间内 4 家投标单位完成了投标文件解密。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司；华南理工大学建筑设计研究院有限公司；(主)广州新城建筑设计院有限公司(成)建勘勘测有限公司；(主)寰球设计（广东）有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于 2025 年 8 月 25 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 09 开标室 开标。详见《递交电子光盘记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证人见证了整个过程。

四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标及定标办法，其中评标采用“设有资格审查环节的二阶段评标法”，具体的评标办法见招标文件。

五、评标委员会

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会。评标委员会由 7 名评委组成，其中广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 人，招标人评委 2 人。评标委员会名单：_____。

评标委员会一致推荐__同志作为评标委员会组长。

六、评标工作

1、评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对 4 家投标单位进行评审，经评审共有 4 家投标单位通过资格审查,详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

2、评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审，通过资格审查及有效性评审的投标人在[3,5]时,全部投标人进入定标环节，在揭晓投标单位身份后，按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序。详见《有效性评审（非技术方案）记录表》、《有效性评审（非技术方案）汇总表》、《有效性评审（技术方案）记录表》、《有效性评审（技术方案）汇总表》、《设计方案评审（华南理工大学五山校区新北七研究生宿舍）记录表》、《设计方案评审（华南理工大学五山校区科技创新大楼（二期））记录表》、《第一阶段投标方案评语表》、《暗标编码表》、《算术复核记录表》、《入围单位记录表》。

七、废标情况说明

(主)寰球设计（广东）有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司，废标。因为其有效性审查表（非技术方案）评审项之一《投标人声明》未按规定格式填写，结论为不通过。

八、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（万元）	方案编号
9211	(主)广州新城建筑设计院有限公司(成)建勘勘测有限公司	1262.29	84D4
7467	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1247.45	U5OU
0111	(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司 (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	1254.67	P61Q

九、全体评委专家签名确认

特此报告

评标委员会签名：

2025 年 8 月 26 日