

科学城中心项目办公区升级改造设计施工总承包

设计组 评标报告

科学城中心项目办公区升级改造设计施工总承包

设计组评标委员会

2025 年 8 月 28 日

科学城中心项目办公区升级改造设计施工总承包
设计组评标报告

一、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025年8月2日00:00至2025年8月27日10:00在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交电子投标文件，于2025年8月27日09:45至2025年8月27日10:00在广州公共资源交易中心第 1 开标室(黄埔交易部)接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 4 家投标单位成功递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025年8月27日10:00起在广州公共资源交易中心第 1 开标室(黄埔交易部)进行开标工作，在规定时间内，共有 4 家投标人的电子投标文件均解密成功；开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议。

二、设计组评标委员会成员

本招标项目设计组评标委员会由 5 名评委依法组成。设计组评标委员会的一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

三、投标文件综合评审情况（设计组评标委员会）

本招标项目评标工作于2025年8月28日9:00时始在广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案的暗标编码，生成编码后交由设计组评标委员会进行评审。

1、各评委按招标文件规定独立对 4 家投标单位的设计方案投标文件进行有效性审查，经审查， 4 家投标单位均通过设计方案投标文件有效性审查。（详见《设计方案投标文件有效性审查表》《设计方案投标文件有效性审查汇总表》）

2、各评委独立对通过有效性审查的投标文件按招标文件的要求进行设计方案详细审查评分。（详见《设计方案记录表》《设计方案汇总表》）

3、设计组评标委员会通过交易平台电子评标系统揭晓设计方案编码,确定对应的投标单位。（详见《暗标编码表》）。最终评审情况如下：

暗标编码	投标人(单位)名称
4B4P	(主) 深圳联丰建设集团有

	限公司；（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司	
ECAS	（主）中铁七局集团武汉工程有限公司；（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	
RXAA	（主）福建省鑫元建设工程有限公司；（成）科建设计（广州）有限公司	
TNLT	（主）中铁十七局集团建筑工程有限公司；（成）广东建筑艺术设计院有限公司；（成）中铁十七局集团（广州）建设有限公司	

四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

日期：2025年8月28日

科学城中心项目办公区升级改造设计施工总承包

施 工 组 评 标 报 告

科学城中心项目办公区升级改造设计施工总承包

施工组评标委员会

2025 年 8 月 28 日

科学城中心项目办公区升级改造设计施工总承包

施工组评标报告

一、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025年8月2日00:00至2025年8月27日10:00在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交电子投标文件，于2025年8月27日09:45至2025年8月27日10:00在广州公共资源交易中心第 1 开标室(黄埔交易部)接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 4 家投标单位成功递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025年8月27日10:00起在广州公共资源交易中心第 1 开标室(黄埔交易部)进行开标工作，在规定时间内，共有 4 家投标人的电子投标文件均解密成功；开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议。

二、施工组评标委员会成员

本招标项目施工组评标委员会由 5 名评委依法组成。施工组评标委员会的一致推举 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查文件评审、工程总承包实施方案部分评审以及投标报价评审工作。成员如下：

三、投标文件综合评审情况（施工组评标委员会）

本招标项目评标工作于2025年8月28日9:00在广州公共资源交易中心第 3 评标室（黄埔交易部）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、各评委独立对所有的投标文件进行资格审查文件评审，经审查， 4 家投标人均通过资格性审查。详见《投标人资格审查表》《投标人资格审查汇总表》。

2、各评委独立对通过资格审查的投标文件按招标文件的要求进行工程总承包实施方案部分投标文件的有效性审查，经审查， 4 家投标人均通过有效性审查。详见《投标人有效性审查表》《投标人有效性审查汇总表》。

3、各评委独立对通过有效性审查的投标文件按招标文件的要求进行详细审查评分（资信部分、实施方案技术部分、投标报价部分）。

四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

五、汇总得分

投标人总得分(满分100分)=设计方案得分×设计方案权重（30%）+[工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案权重（50%）+建安工程费投标报价得分×投标报价权重（50%）]×权重（70%）

根据招标文件的评审原则，施工组评标委员会按照招标文件的要求计算各投标人的总得分，并按投标人总得分由高到低对各投标人进行排序。

六、评标结果

经评审,施工组评标委员会推荐合格中标候选人(不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。)如下：

投标单位	统一社会信用代码 后 4 位 (除校验码外)
(主)深圳联丰建设集团有限公司;(成)中恒建筑设计院 (广州)有限公司	8149H
(主)福建省鑫元建设工程有限公司;(成)科建设计(广 州)有限公司	6052B
(主)中铁七局集团武汉工程有限公司;(成)广州宝贤华 瀚建筑工程设计有限公司	5460A
(主)中铁十七局集团建筑工程有限公司;(成)广东建筑 艺术设计院有限公司;(成)中铁十七局集团（广州）建 设有限公司	05601

七、废标情况说明:无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

日期：2025年8月28日