

广州市黄埔区港湾中学宿舍楼改扩建项目施工总承包 (项目编号: JG2025-3526) 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区港湾中学宿舍楼改扩建项目施工总承包 (项目编号: JG2025-3526)

2. 招标内容: 本项目拟拆除原教职工宿舍楼, 新建学生宿舍楼。项目建设用地面积为 13177 平方米, 新建学生宿舍楼总建筑面积 6779.16 平方米, 其中地上建筑面积 3988.43 平方米 (包括学生宿舍和食堂), 地下建筑面积 2790.73 平方米; 建筑高度为 23.95 米; 改造室外运动场、篮球场及配套道路等 6180 平方米。工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程和室外配套工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 中达安股份有限公司

5. 最高投标限价: 37109420.74 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 28 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 黄埔交易部第 1 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会于 2025 年 8 月 21 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 黄埔交易部第 2 评标室进行, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 评标委员会采用“有限数量制评审法”推荐不超过 5 家 (经评审的投标报价介于经评审的最低投标价 (含本数) 与工程成本警示价 (含本数) 之间的投标人数量 ≥ 5 家时除外) 不排序的合格中标候选人进入定标阶段。推荐规则如下:

(1) 当通过有效性审查的投标人数量 < 3 家时, 招标人应重新招标。

(2) 当通过有效性审查的投标人数量 ≥ 3 家且 < 5 家时, 则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。

(3) 当通过有效性审查的投标人数量 ≥ 5 家时, 则:

①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的数量 ≥ 5 家时,则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的投标人全部进入定标阶段;

②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的数量 < 5 家时,则按经评审的投标报价由低到高选取5家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位(联合体投标的按联合体主办方的统一社会信用代码排位)】。推荐合格中标候选人名单如下:

主办方统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
91440101721928300X	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	32181289.67
91440101231241127E	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	33398478.67
9144010119045212XH	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	33472702.86
91440101190435100U	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	32878950.78
91440101MA59KBPE75	中寅建设集团(广东)股份公司	30924511.77

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法:采用评分法(方案因素+价格因素),其中:总得分(100分)=方案因素得分(100分)*方案因素权重(70%)+价格因素得分(100分)*价格因素权重(30%)。

定标委员会根据《定标因素表》及定标辅助资料,对进入定标阶段的全部合格中标候选人的方案因素和价格因素进行评分。定标辅助资料为招标文件、合格中标候选人提交的定标文件。总得分最高的候选人,确定为中标人。

经评审,5名合格中标候选人的总得分详见《定标阶段(方案因素)得分汇总表》、《定标阶段(价格因素)评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表(定标阶段)》。定标得分如下:

主办方统一社会信用代码	合格中标候选人名称	总得分	附加投票 (如有)
91440101721928300X	(主)广州市恒盛建设集团有限公司; (成)知城(广州)建设工程有限公司	71.30	/
91440101231241127E	(主)广州工程总承包集团有限公司; (成)广州开投房屋建筑有限公司	80.10	/
9144010119045212XH	(主)广州珠江建设发展有限公司; (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	73.46	/
91440101190435100U	(主)广州市第二建筑工程有限公司; (成)广州高新建设开发集团有限公司	76.39	/
91440101MA59KBPE75	中寅建设集团(广东)股份公司	71.06	/

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
(主)广州工程总承包集团有限公司; (成)广州开投房屋建筑有限公司	33398478.67

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025年8月28日