

梅州高新区广东供销天业（梅州）冷链 物流及农产品加工园项目 EPC 总承包

评 标 报 告

梅州高新区广东供销天业（梅州）冷链物流及农产
品加工园项目 EPC 总承包评标委员会

日期：2025 年 8 月 27 日

梅州高新区广东供销天业（梅州）冷链物流及农产品加工园项目 EPC 总承包评标报告

梅州高新区广东供销天业（梅州）冷链物流及农产品加工园项目 EPC 总承包（项目编号：JG2025-3667）评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本项目由广东天怡冷链物流有限公司委托公诚管理咨询有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 8 月 5 日 17 时 30 分在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，2025 年 8 月 6 日 9 时 00 分至 2025 年 8 月 12 日 17 时 00 分在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人的投标登记。

二、投标文件递交情况

在 2025 年 8 月 27 日 9 时 30 分投标截止时间内共 13 家投标人递交了投标文件。

三、开标情况

本项目于 2025 年 8 月 27 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 15 开标室举行开标会，具体情况详见《开标记录表》。

四、专家组成情况

评标委员会由招标人依法组建，由 9 人组成，其中 3 名业主评委，其余在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，负责评标活动。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：（业主评委）、（业主评委）、（业主评委）、 、 、 、 、 。

五、评审情况

本次评标于 2025 年 8 月 27 日在广州公共资源交易中心第 02 评标室采取封闭、集中形式进行评标。从开标到评标结束，整个过程都在广州公共资源交易中心本部有关人员的见证下进行。

1、评标委员会首先按照按招标文件的规定对 13 家投标文件的投标人进行资格评审，经评审 13 家投标人均通过资格评审。

2、评标委员会对通过资格评审的投标人进行形式评审，经评审，13 家投标人均通过形式评审。

3、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行响应性评审，经审查，13 家投标人通过响应性评审。详见《初步评审表》、《初步评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对投标单位的投标文件进行详细审查。详见《商务技术个人打分表（1）-（9）》、《商务技术评分汇总表》、《价格评审评分表（设计费）》、《价格评审评分表（工程费）》、《价格评分汇总表》。

4、评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见《综合评分汇总表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定,按照投标人得分由高到低的顺序排序,结合招标文件规定的推荐中标候选人原则,推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下:

第一中标候选人: (主) 中国建筑第四工程局有限公司, (成) 华商国际工程有限公司, 工程费用报价下浮率为 6.50%, 设计费用报价下浮率为 15.00%, 总得分: 85.27 分, 项目负责人: 肖亮。

第二中标候选人: (主) 中国建筑第二工程局有限公司, (成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成) 河南工大设计研究院有限公司, 工程费用报价下浮率为 6.10%, 设计费用报价下浮率为 18.80%, 总得分: 80.18 分, 项目负责人: 马闯东。

第三中标候选人: (主) 中建三局集团有限公司, (成) 中南建筑设计院股份有限公司, 工程费用报价下浮率为 4.50%, 设计费用报价下浮率为 10.50%, 总得分: 75.27 分, 项目负责人: 卢仁宝。

评标委员会签名:

2025 年 8 月 27 日