

广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成  
工程施工监理招标

评标报告

广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成  
工程施工监理招标评标委员会

2025年08月28日

评标委员会主任委员:

评标委员会委员:

# 目 录

一、项目概述

二、招标过程

三、评标工作

四、评标结果

五、评标附表

六、评标附件

评标委员会主任委员:

评标委员会委员:

# 广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理招标委员会评标

## 报告

### 一、项目概述

#### 1、招标条件

本招标项目广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理（以下称“本项目”）由广东省发展和改革委员会以《广东省发展改革委关于广州港南沙港区五期工程核准的批复》（粤发改核准〔2024〕24号）批准建设，项目业主为广州南沙国际集装箱码头有限公司（以下简称“招标人”或“发包人”），建设资金来自企业自筹资金项目出资比例为100%，招标人为广州南沙国际集装箱码头有限公司。项目已具备招标条件。

#### 2、项目概况与招标范围

2.1.1 项目建设地点：广州港南沙港区南沙作业区龙穴岛最南端。

2.1.2 项目总建设规模：本工程建设4个20万吨级集装箱海轮泊位，码头岸线总长1880m，结构设计底高程-20.0m，水域疏浚底高程按-17.0m疏浚；建设15个5千吨级集装箱驳船泊位和5个工作船泊位，码头岸线总长1931m（其中工作船泊位长200m），结构设计底高程-7.7m，近期水域疏浚底高程按-4.8m疏浚。

码头设计年通过能力为670万TEU，其中20万吨级海轮泊位年通过能力为460万TEU，驳船泊位年通过能力为210万TEU。

本次施工监理总疏浚工程量约6325万m<sup>3</sup>，陆域形成总面积约217.3万m<sup>2</sup>。主要建设内容包括但不限于疏浚工程、陆域形成工程、大临工程（含施工期通航安全保障）、环保工程等。

#### 2.3、标段划分

本次招标共分1个监理标段。主要工程内容如下表所示。

标类	标段号	招标范围	监理服务期	资质等级
土建监理类(A类)	广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理	本工程范围内的疏浚工程、陆域形成工程、大临工程（含施工期通航安全保障）、环保工程等的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收阶段、缺陷责任期阶段的施工监理及施工期的环境监理服务，监理服务内容	施工监理服务期限为：从签订监理合同开始至缺陷责任期满止，包括施工准备阶段监理 / 个月，施工阶段监理 76 个月，交	具有交通运输主管部门核发的在有效期内的水运工程甲级监理企业资质。

评标委员会主任委：

评标委员会委员：

	<p>包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。</p>	<p>(竣)工验收及缺陷责任期 监理 12 个月。</p>	
--	---	-----------------------------------	--

### 3、本次招标的评标办法

本次招标的评标办法采用：双信封的综合评估法。

## 二、招标过程

### 1、招标组织形式和招标方式

招标组织形式为委托招标。受广州南沙国际集装箱码头有限公司(以下简称“招标人”)的委托，成致项目管理有限公司(以下简称“招标代理机构”)作为本项目的招标代理机构，对本项目进行国内公开招标，本次招标采用资格后审的方式进行。

### 2、招标公告发布及投标登记情况

本项目招标文件经行业主管部门核备后，招标人按核备意见修改完善招标文件。在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、中国招标投标公共服务平台及广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。并于至在广州公共资源交易中心网站交易平台公开接受投标登记。

在招标公告规定的时间内，广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工 监理标段共有 5 家投标人投标登记。

### 3、澄清情况

无

### 4、递交投标文件情况

2025-08-28 09:00:00 前，招标人共接收了广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工 监理标段 5 家投标人的投标文件，详见评标附表《表 1 投标文件递交

评标委员会主任委员:

评标委员会委员:

情况表》。

## 5、开标情况

### 5.1、第一个信封（商务及技术文件）开标情况

2025-08-28 09:00:00，招标人在广州公共资源交易中心举行了第一个信封（商务及技术文件）的开标会议，对投标文件第一个信封（商务及技术文件）进行了开标。投标人解密第一个信封（商务及技术文件）开始时间为 2025-08-28 09:00:13，解密结束时间为 2025-08-28 09:16:09。在规定时间内，广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理标段的5家投标人对投标文件第一个信封均完成了解密。详见评标附表《表2 第一个信封（商务及技术文件）-开标情况记录表》。参加开标会议的有招标人代表、招标代理代表和各投标单位的代表，广州公共资源交易中心的见证代表对开标过程进行了见证。开标现场投标人未提出异议。

### 5.2、下浮率确定及第二个信封（报价文件）开标情况

2025-08-28 13:59:58，招标人在广州公共资源交易中心举行了第二个信封（报价文件）的开标会议，对通过投标文件第一个信封（商务及技术文件）评审的投标人的投标文件第二个信封（报价文件）进行了开标。第二个信封（报价文件）解密开始时间为 2025-08-28 13:59:58，解密结束时间为 2025-08-28 14:06:02。在规定的解密时间内，5家投标人均对投标文件第二个信封（报价文件）完成了解密。详见评标附表《表11 第二个信封（报价文件）-开标情况记录表》。参加开标会议的有招标人代表、招标代理代表和各投标单位的代表，广州公共资源交易中心的见证代表对开标过程进行了见证。开标现场投标人未提出异议。

## 三、评标工作

### （一）评标组织

#### 1、评标依据

依照国家、广东省的有关法律、法规和本项目招标文件评标办法。

#### 2、评标委员会组建

本项目招标评标采用集中封闭式评标。评标委员会共7人，由招标人代表2名和从规定的专家库中随机抽取专家5人组成，成员分别为

评标委员会通过民主选举推

评标委员会主任委员。

本次评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

评标委员会主任委员：

评标委员会委员：

### 3、评标原则

评标活动遵循公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则。

#### (二) 评标程序

##### 1、第一个信封（商务及技术文件）的评审：

(1) 初步评审：包括对投标文件进行形式评审与响应性评审、资格评审；

(2) 详细评审（评审打分）：评标委员会首先对通过初步评审的投标文件第一个信封（商务及技术文件）进行详细评审，对投标人的监理实施大纲（或监理方案）和措施、主要人员、其他因素（业绩、企业综合能力、履约信誉）等分别评审打分。

##### 2、第二个信封（报价文件）的评审：

(1) 初步评审：只有第一个信封（商务及技术文件）通过详细评审的投标人才能继续参加第二个信封（报价文件）的形式评审与响应性评审；

(2) 详细评审：计算评标基准价、评标价得分及综合得分。

##### 3、投标文件相关信息的核查。

##### 4、投标文件的澄清和说明(如有)。

##### 5、按评标办法规定推荐中标候选人，编写评标报告。

#### (三) 评标过程

##### 1、第一个信封（商务及技术文件）初步评审

评标委员会对广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理标段的 5 家投标人的投标文件第一个信封（商务及技术文件）进行了初步评审。初步评审包括形式评审与响应性评审以及资格评审。经审查，5 家投标人的第一个信封（商务及技术文件）均通过初步评审。详见评标附表《表 3 第一个信封（商务及技术文件）-形式评审与响应性评审汇总表》《表 4 第一个信封（商务及技术文件）-形式评审与响应性评审不通过原因汇总表》《表 5 第一个信封（商务及技术文件）-资格评审汇总表》《表 6 第一个信封（商务及技术文件）-资格评审不通过原因汇总表》。

##### 2、第一个信封（商务及技术文件）详细评审

评标委员会对通过初步评审的第一个信封（商务及技术文件）进行详细评审，对投标人的监理大纲（或监理方案）和措施、主要人员、其他因素（业绩、企业综合能力、履约信誉）等进行评审与确认。详见评标附表《表 7 第一个信封（商务及技术文件）商务文件评分表》《表 8 第一个信封（商务及技术文件）监理大纲评分差值最大的确定表》

评标委员会主任委员：

评标委员会委员：

《表 9 第一个信封（商务及技术文件）监理大纲算术平均值计算表》《表 10 第一个信封（商务及技术文件）得分汇总表》。

3、澄清：无。

4、投标文件第一个信封（商务及技术文件）被否决投标的投标人名单、否决依据和否决原因：

标段：广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理

序号	投标单位	否决原因	否决依据
1	无	无	无

### 5、第二个信封（报价文件）初步评审

评标委员会对广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理标段的 5 家通过第一个信封（商务及技术文件）评审的投标人递交的第二个信封（报价文件）进行了初步评审，即形式评审与响应性评审。经审查，5 家投标人的第二个信封（报价文件）均通过初步评审。详见评标附表《表 12 第二个信封（报价文件）-形式评审与响应性评审汇总表》《表 13 第二个信封（报价文件）-形式评审与响应性评审不通过原因汇总表》。

### 6、第二个信封（报价文件）详细评审

评标委员会根据开标结果对最高评标限价进行了计算和确定，经审查，广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理标段的 5 家投标人的投标文件第二个信封（报价文件）通过详细评审。

评标委员会对评标基准价及评标价得分进行了计算，最后按综合得分从高到低进行排名（详见评标附表《表 14 评标基准价计算表》《表 15 评标价得分情况一览表》《表 16 投标文件综合得分排名及推荐中标候选人情况一览表》）。

7、澄清和说明：无

8、投标文件第二个信封（报价文件）被否决投标的投标人名单、否决依据和否决原因：

标段：广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理

序号	投标单位	否决原因	否决依据
1	无	无	无

评标委员会主任委员：

评标委员会委员：

#### 9、串通投标情形的评审情况说明：

评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

#### 四、评标结果

评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐的前三名中标候选人情况如下：

标段：广州港南沙港区五期工程水域疏浚及陆域形成工程施工监理

中标候选人	投标单位名称	评标价（元）
第一中标候选人	广州港工程管理有限公司	评标价：¥ 7830000.00
第二中标候选人	广州华申建设工程管理有限公司	评标价：¥ 7900000.00
第三中标候选人	浙江港湾工程项目管理有限公司	评标价：¥ 7860000.00

2025年08月28日

评标委员会主任：

评标委员会委员：

## 五、评标附表

表 1 投标文件递交情况表

表 2 第一个信封（商务及技术文件）-开标情况记录表

表 3 第一个信封（商务及技术文件）-形式评审与响应性评审汇总表

表 4 第一个信封（商务及技术文件）-形式评审与响应性评审不通过原因汇总表

表 5 第一个信封（商务及技术文件）-资格评审汇总表

表 6 第一个信封（商务及技术文件）-资格评审不通过原因汇总表

表 7 第一个信封（商务及技术文件）商务文件评分表

表 8 第一个信封（商务及技术文件）监理大纲评分差值最大的确定表

表 9 第一个信封（商务及技术文件）监理大纲算术平均值计算表

表 10 第一个信封（商务及技术文件）得分汇总表

表 11 第二个信封（报价文件）-开标情况记录表

表 12 第二个信封（报价文件）-形式评审与响应性评审汇总表

表 13 第二个信封（报价文件）-形式评审与响应性评审不通过原因汇总表

表 14 评标基准价计算表

表 15 评标价得分情况一览表

表 16 投标文件综合得分排名及推荐中标候选人情况一览表

表 17 评标委员会签到表

## 六、评标附件

1、评标办法

评标委员会主任委员:

评标委员会委员: