

项目代码：2408-440111-17-01-924960

# 广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕61号

## 广州市白云区发展和改革局关于白云区太和镇卫生院新址建设项目可行性研究报告的复函

太和镇卫生院：

《关于申请审批白云区太和镇卫生院新址建设项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设和交通专业委员会2025年第十八次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2025〕24号）并经区卫生健康局同意，原则同意《白云区太和镇卫生院新址建设项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总用地面积约17098平方米，可建设用地面积约15005平方米，绿地用地面积约2093平方米。本次新建250床位，总建筑面积约42592.25平方米，地上建

筑面积约 29092.25 平方米，地下建筑面积约 13500 平方米。主要建设内容包括门急诊医技住院综合楼、地下室及配套公用工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 39622.98 万元，其中工程费用 25244.80 万元，工程建设其他费用 3919.94 万元，预备费 1458.24 万元，医疗设备专项费用 5016.00 万元，土地综合开发费用为 3984.00 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由太和镇卫生院负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表



附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：白云区太和镇卫生院新址建设项目

|          | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方式 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|          | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |             |
| 勘察       | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 设计       | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 建筑工程     | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 安装工程     | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 监理       | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 设备       | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 重要<br>材料 |          |          |          |          |          |          |             |
| 其他       |          |          |          |          |          |          |             |

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。



公开方式：主动公开

抄 送：区财政局、区卫生健康局

---

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 8 月 22 日印发

---