

最高投标限价公布函

工程名称：海珠区新滘西路保障性住房项目精装修工程施工专业承包

最高投标限价：147,667,844.76 元

其中：

一、分部分项工程费：115,713,324.37 元

二、措施项目费：6,174,621.23 元

三、其他项目费：13,587,141.34 元

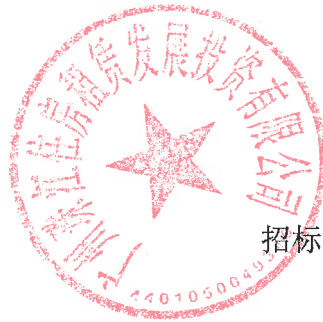
四、税金：12,192,757.82 元

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（不含税）：4,893,745.50 元（详见附表）

2. 暂列金额（不含税）：11,571,332.47 元（详见附表）

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额
报价。



招标单位（盖章）

2025年8月28日



附表:

非竞争性费用明细表

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
1	1#塔楼-户内精装修工程	1173877.2	2953750.81	
1.1	1#塔楼—饰面系统工程	424747.99	985825.99	
1.2	1#塔楼—收纳系统工程	0	275161.76	
1.3	1#塔楼—户内门窗及五金系统工程	28019.12	367111.63	
1.4	1#塔楼—改造工程	148670.68	246331.56	
1.5	1#塔楼—粗装工程	114260.19	226428.17	
1.6	1#塔楼—防水工程	25558.64	83880.27	
1.7	1#塔楼—入户门	5190.7	68278.03	
1.8	1#塔楼—户内设备系统工程	20637.57	249477.86	
1.9	1#塔楼—户内水电安装工程	302993.21	199356.74	
1.1	1#塔楼—洁具五金系统工程	61309.38	234207.28	
1.11	1#塔楼—信息设施系统	42489.72	17691.52	
2	2#塔楼-户内精装修工程	1107104.76	2810669.52	
2.1	2#塔楼—饰面系统工程	409038.75	945993.35	
2.2	2#塔楼—收纳系统工程	0	267278.86	
2.3	2#塔楼—户内门窗及五金系统工程	27193.28	363955.7	
2.4	2#塔楼—改造工程	138544.66	229061.54	
2.5	2#塔楼—粗装工程	107064.96	213085.65	
2.6	2#塔楼—防水工程	23633.54	77299.84	
2.7	2#塔楼—入户门	5190.7	68278.03	
2.8	2#塔楼—户内设备系统工程	18970.23	243990.72	
2.9	2#塔楼—户内水电安装工程	281176.94	186740.82	
2.1	2#塔楼—洁具五金系统工程	53801.98	197293.49	
2.11	2#塔楼—信息设施系统	42489.72	17691.52	
3	3#塔楼-户内精装修工程	1113065.93	2809990.09	

3.1	3#塔楼—饰面系统工程	406230.83	941204.36	
3.2	3#塔楼—收纳系统工程	0	264283.89	
3.3	3#塔楼—户内门窗及五金系统工程	26900.22	356187.13	
3.4	3#塔楼—改造工程	139896.61	231533.55	
3.5	3#塔楼—粗装工程	107838.61	214147.2	
3.6	3#塔楼—防水工程	24109.17	78951.01	
3.7	3#塔楼—入户门	5057.99	66532.28	
3.8	3#塔楼—户内设备系统工程	19297.25	240746.37	
3.9	3#塔楼—户内水电安装工程	286249.23	188937.94	
3.1	3#塔楼—洁具五金系统工程	56082.68	210227.18	
3.11	3#塔楼—信息设施系统	41403.34	17239.18	
4	1#公共区精装修工程	216324.6	567478.68	
4.1	1#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	2504.21	10459.67	
4.2	1#—二层、三层（电梯厅）—精装修装饰工程	1975.74	7568.55	
4.3	1#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	35168.52	130804.74	
4.4	1#—（标准层）走道—精装修装饰工程	94727.35	212712.73	
4.5	1#—（标准层）走道—粗装工程	4063.8	7112.94	
4.6	1#—（标准层）走道—防水工程	11447.04	28790	
4.7	1#—十四层、三十层（电梯厅）—精装修装饰工程	26593.86	60028.3	
4.8	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3047.13	14681.97	
4.9	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	221.59	382.95	
4.1	1#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	2964.8	14348.75	
4.11	1#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	216.28	373.77	
4.12	1#—负三层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3710.51	16946.87	
4.13	1#—负三层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	278.85	481.9	
4.14	1#—电梯轿厢	481.9	1802.77	
4.15	1#架空层精装修工程	5355.73	34419.17	
4.16	1#—（二三层、标准层及避难层）电梯厅—电气工程	4533.99	3775.18	
4.17	1#—（标准层及避难层）走道—电气工程	10374.68	8911.44	

4. 18	1#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程	353. 51	540. 3	
4. 19	1#—首层（大堂及电梯厅）—空调工程	1652. 19	3685. 5	
4. 2	1#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—空调工程	3676. 84	5649. 88	
4. 21	1#—电梯轿厢—电气工程	48. 44	48. 5	
4. 22	1#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	1132. 48	1719. 21	
4. 23	1#—架空层—电气工程	1795. 16	2233. 59	
5	2#公共区精装修工程	200722. 93	530300. 46	
5. 1	2#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	2638. 64	12251. 56	
5. 2	2#—二层、三层（电梯厅）—精装修装饰工程	1614. 35	6970. 96	
5. 3	2#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	34681. 7	128700. 95	
5. 4	2#—（标准层）走道—精装修装饰工程	85087. 21	188993. 09	
5. 5	2#—（标准层）走道—粗装工程	3005. 35	5260. 32	
5. 6	2#—十四层、三十层（电梯厅）—精装修装饰工程	24096. 5	54660. 16	
5. 7	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3498	17038. 53	
5. 8	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	234. 73	418. 22	
5. 9	2#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3366. 99	16349. 23	
5. 1	2#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	225. 15	401. 14	
5. 11	2#—负三层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3103. 72	13225. 87	
5. 12	2#—负三层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	218. 95	390. 1	
5. 13	2#—电梯轿厢	481. 9	1802. 77	
5. 14	2#架空层精装修工程	5665. 97	36412. 98	
5. 15	2#—（标准层）走道—防水工程	8466. 25	21292. 66	
5. 16	2#—（二三层、标准层及避难层）电梯厅—电气工程	4466. 6	3671. 4	
5. 17	2#—（标准层及避难层）走道—电气工程	10453. 51	8873. 33	
5. 18	2#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程	308. 16	471. 68	
5. 19	2#—首层（大堂及电梯厅）—空调工程	2321. 36	4388. 78	
5. 2	2#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—空调工程	3637. 27	4604. 79	
5. 21	2#—电梯轿厢—电气工程	48. 44	48. 5	
5. 22	2#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	1328. 06	1996. 13	

5.23	2#—架空层—电气工程	1774.12	2077.31	
6	3#公共区精装修工程	200876.88	519232.15	
6.1	3#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	2595.36	10923.28	
6.2	3#—二层、三层（电梯厅）—精装修装饰工程	2216.64	7928.65	
6.3	3#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	34057.75	126538.05	
6.4	3#—（标准层）走道—精装修装饰工程	86030.54	191042.65	
6.5	3#—（标准层）走道—粗装工程	3056.2	5349.32	
6.6	3#—十四层、三十层（电梯厅）—精装修装饰工程	24091.28	54470.97	
6.7	3#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3823.64	15473.55	
6.8	3#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	311.29	514.78	
6.9	3#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	4184.99	18657.25	
6.1	3#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	303.68	515.55	
6.11	3#—负三层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	3312.55	15623.54	
6.12	3#—负三层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	302.63	513.37	
6.13	3#—电梯轿厢	481.9	1802.77	
6.14	3#架空层精装修工程	3273.73	21038.98	
6.15	3#—（标准层）走道—防水工程	8609.75	21652.84	
6.16	3#—（二三层、标准层及避难层）电梯厅—电气工程	4392.42	3619.7	
6.17	3#—（标准层及避难层）走道—电气工程	10337	8788.93	
6.18	3#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程	287.39	439.72	
6.19	3#—首层（大堂及电梯厅）—空调工程	2292.96	4651.8	
6.2	3#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—空调工程	3715	5168.74	
6.21	3#—电梯轿厢—电气工程	48.44	48.5	
6.22	3#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	1306.12	2075.35	
6.23	3#—架空层—电气工程	1845.62	2393.86	
7	配套公建精装修工程	91568.52	225732.76	
7.1	1#青年俱乐部—精装修装饰工程	20101.55	68066.71	
7.2	1#青年俱乐部—粗装工程	4149.66	7777.49	
7.3	1#青年俱乐部—防水工程	98.77	412.59	

7.4	3#二层四点半学堂、自习区-精装修装饰工程	8891.56	27529.55	
7.5	3#二层四点半学堂、自习区-粗装工程	807.66	1641.71	
7.6	3#健身房-精装修装饰工程	5780.86	23072.9	
7.7	3#健身房-粗装工程	211.02	433.86	
7.8	功能区楼梯-精装修工程	8893.31	13263.73	
7.9	1#首层、二层公共厕所--装饰工程	1926.84	6491.54	
7.1	1#首层、二层公共厕所-粗装工程	984.76	1633.39	
7.11	1#首层、二层公共厕所-防水工程	217.57	899.74	
7.12	1#一二层党群服务站、社区警务室-精装修工程	6453.51	14113.8	
7.13	1#一二层党群服务站、社区警务室-粗装工程	1027.11	1723.87	
7.14	2#一首层、二层物业管理用房-精装修工程	7038.94	15571.61	
7.15	2#一首层、二层物业管理用房-粗装工程	1123.12	1866.51	
7.16	2#一首层、二层物业管理用房-防水工程	27.15	119.72	
7.17	岗亭、功能区单个电梯厅、合用前室-精装修工程	2163.88	4704.96	
7.18	岗亭、功能区单个电梯厅、合用前室-粗装工程	8.83	14.28	
7.19	信报箱工程	0	14919.75	
7.2	功能区楼梯--安装工程	996.95	803.32	
7.21	2#一首层、二层物业管理用房--安装工程	3753.86	4198.06	
7.22	岗亭、功能区单个电梯厅、合用前室--安装工程	726.74	533.09	
7.23	1#一二层党群服务站、社区警务室--安装工程	2730.87	2271.12	
7.24	1#一首层、二层公共厕所--安装工程	2364.6	2405.78	
7.25	1#青年俱乐部--安装工程	6483.87	7345.53	
7.26	3#二层四点半学堂、自习区--安装工程	3260.79	2802.36	
7.27	3#健身房--安装工程	1344.74	1115.79	
8	门楼精装修工程	183731.64	257202.3	
8.1	门楼外墙-精装修工程	182504.86	251384.72	
8.2	门楼外墙-防水工程	1226.78	5817.58	
9	摩卡会客厅精装修工程	30462.19	56643.78	
9.1	摩卡会客厅-精装修工程	8046.41	29185.77	

9.2	摩卡会客厅-防水工程	1164.78	2978.39	
9.3	摩卡会客厅-结构工程	19411.72	23103.09	
9.4	摩卡会客厅—安装工程	1839.28	1376.53	
10	户内、租户区供电	461693.36	523816.64	
10.1	1#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	81132.14	111679.07	
10.2	2#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	80297.63	110203.96	
10.3	3#塔楼—住宅户内、租户区供电工程	78650.92	108104.47	
10.4	1#—公区—供电工程	72893.39	63940.52	
10.5	2#—公区—供电工程	75501.54	65849.66	
10.6	3#—公区—供电工程	73217.74	64038.96	
11	裙楼外立面-精装修工程	114317.49	316515.28	
11.1	裙楼外立面-精装修工程	96395.53	262330.55	
11.2	架空层地面及儿童乐园墙面—精装修工程	13818.04	34723.23	
11.3	裙楼外立面-防水工程	4103.92	19461.5	
	合计	4893745.5	11571332.47	