

最高投标限价公布函

工程名称：白云区马沥站北侧保障性住房项目精装修工程施工专业承包

最高投标限价：66,408,174.20元

其中：

一、分部分项工程费：51,537,382.39 元

二、措施项目费：3,179,282.33 元

三、其他项目费：6,208,265.69 元

四、税金：5,483,243.79 元

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（不含税）：2,437,355.99 元（详见附表）

2. 暂列金额（不含税）：5,153,738.35 元（详见附表）

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额
报价。



招标单位（盖章）

2025年8月28日



附表:

非竞争性费用明细表

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
1	1#塔楼—户内精装修工程	447053.3	908117.3	
1.1	1#塔楼—饰面系统工程	165124.23	307623.71	
1.2	1#塔楼—收纳系统工程	0	84788.16	
1.3	1#塔楼—户内水电安装工程	113501.9	68452.37	
1.4	1#塔楼—洁具五金系统工程	22825.87	59583.82	
1.5	1#塔楼—户内门窗及五金系统工程	8690.42	85052.49	
1.6	1#塔楼—住宅户内、租户区供电	35141.46	48864.13	
1.7	1#塔楼—信息设施系统	0	1085.95	
1.8	1#塔楼—改造工程	51923.7	92058.3	
1.9	1#塔楼—粗装工程	28142.76	58288.11	
1.10	1#塔楼—防水工程	14539.6	48804.11	
1.11	1#塔楼—入户门	1586.86	26081.58	
1.12	1#塔楼—户内设备工程	5576.5	27434.57	
2	2#塔楼—户内精装修工程	454045.58	925007.81	
2.1	2#塔楼—饰面系统工程	168534.54	313930.49	
2.2	2#塔楼—收纳系统工程	0	86447.04	
2.3	2#塔楼—户内水电安装工程	114221.05	68790.63	
2.4	2#塔楼—洁具五金系统工程	23448.31	61211.15	
2.5	2#塔楼—户内门窗及五金系统工程	8868.99	86800.15	
2.6	2#塔楼—住宅户内、租户区供电	35141.46	48864.13	
2.7	2#塔楼—信息设施系统	0	1108.26	
2.8	2#塔楼—改造工程	52946.36	93903.73	
2.9	2#塔楼—粗装工程	28726.27	59494.93	
2.10	2#塔楼—防水工程	14848.04	49841.5	
2.11	2#塔楼—入户门	1619.47	26617.51	
2.12	2#塔楼—户内设备工程	5691.09	27998.29	
3	3#塔楼—户内精装修工程	527526.25	1068658.11	
3.1	3#塔楼—饰面系统工程	196627.48	363376.07	
3.2	3#塔楼—收纳系统工程	0	96984	
3.3	3#塔楼—户内水电安装工程	129965.31	78810.41	
3.4	3#塔楼—洁具五金系统工程	32195.26	79241.36	
3.5	3#塔楼—户内门窗及五金系统工程	9675.03	95244.78	

3.6	3#塔楼—住宅户内、租户区供电	39923.04	55241.75	
3.7	3#塔楼—信息设施系统	0	1338.84	
3.8	3#塔楼—改造工程	58748.16	104978.3	
3.9	3#塔楼—粗装工程	35107.45	72442.88	
3.10	3#塔楼—防水工程	16452.97	55020.9	
3.11	3#塔楼—入户门	1956.41	32155.38	
3.12	3#塔楼—户内设备工程	6875.14	33823.44	
4	4#塔楼—户内精装修工程	535419.49	1093416.24	
4.1	4#塔楼—饰面系统工程	201823.14	373055.78	
4.2	4#塔楼—收纳系统工程	0	99663.84	
4.3	4#塔楼—户内水电安装工程	128157.73	77980.42	
4.4	4#塔楼—洁具五金系统工程	33127.07	81500.31	
4.5	4#塔楼—户内门窗及五金系统工程	9938.01	97837.05	
4.6	4#塔楼—住宅户内、租户区供电	39923.04	55241.75	
4.7	4#塔楼—信息设施系统	0	1376.03	
4.8	4#塔楼—改造工程	60289.58	107760.53	
4.9	4#塔楼—粗装工程	36185.5	74679.91	
4.10	4#塔楼—防水工程	16898.56	56509.06	
4.11	4#塔楼—入户门	2010.75	33048.58	
4.12	4#塔楼—户内设备工程	7066.11	34762.98	
5	1#公共区精装修工程	90505.44	214971.07	
5.1	1#—架空层—精装修装饰工程	7769.26	23194.81	
5.2	1#—架空层—电气工程	375.59	433.62	
5.3	1#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	3572.97	10377.58	
5.4	1#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程	99.66	204.76	
5.5	1#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程	80.72	167.59	
5.6	1#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	14973.37	31931.49	
5.7	1#—（标准层）电梯厅—电气工程	479.1	1136.85	
5.8	1#—（标准层）电梯厅—粗装工程	474.97	837.1	
5.9	1#—（标准层）走道—精装修装饰工程	28945.43	60971.67	
5.10	1#—（标准层）走道—电气工程	6163.57	4817.85	
5.11	1#—（标准层）走道—粗装工程	5483.19	10246.82	
5.12	1#—（标准层）走道—防水工程	1675.89	4408.62	
5.13	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	4210	12355	

5.14	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	213.18	284.84	
5.15	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	81	168.16	
5.16	1#—公区—供电工程	6816.31	6597.8	
5.17	1#—信报箱	0	2190	
5.18	1#—硬景（风雨连廊）	9091.23	44646.51	
6	2#公共区精装修工程	92299.41	208840.26	
6.1	2#—架空层—精装修装饰工程	7670.46	23182.09	
6.2	2#—架空层—电气工程	355.1	409.97	
6.3	2#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	3572.97	10377.58	
6.4	2#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程	99.66	204.76	
6.5	2#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程	80.72	167.59	
6.6	2#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	14973.37	31931.49	
6.7	2#—（标准层）电梯厅—电气工程	479.1	1136.85	
6.8	2#—（标准层）电梯厅—粗装工程	474.97	837.1	
6.9	2#—（标准层）走道—精装修装饰工程	28945.43	60971.67	
6.10	2#—（标准层）走道—电气工程	6163.57	4817.85	
6.11	2#—（标准层）走道—粗装工程	5483.19	10246.82	
6.12	2#—（标准层）走道—防水工程	1654.04	4351.14	
6.13	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	7044.86	21741.47	
6.14	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	242.33	274.85	
6.15	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	93.16	193.41	
6.16	2#—公区—供电工程	6816.31	6597.8	
6.17	2#—信报箱	0	2235	
6.18	2#—硬景（风雨连廊）	8150.17	29162.82	
7	3#公共区精装修工程	102517.49	217713.61	
7.1	3#—架空层—精装修装饰工程	4461.3	13267.24	
7.2	3#—架空层—电气工程	150.23	173.45	
7.3	3#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	2981.91	8571.5	
7.4	3#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程	84.72	177.53	
7.5	3#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程	55.82	115.88	
7.6	3#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	36421.13	77740.49	

7.7	3#—(标准层)电梯厅—电气工程	1471.43	2026.98	
7.8	3#—(标准层)电梯厅—粗装工程	977.62	1722.95	
7.9	3#—(标准层)走道—精装修装饰工程	25317.35	52972.06	
7.10	3#—(标准层)走道—电气工程	5827.37	3828.24	
7.11	3#—(标准层)走道—粗装工程	4646.37	8683	
7.12	3#—(标准层)走道—防水工程	1188.81	3127.32	
7.13	3#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—精装修装饰工程	4249.04	10828.78	
7.14	3#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—电气工程	258.24	322.4	
7.15	3#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—粗装工程	89.44	185.69	
7.16	3#—公区—供电工程	6816.31	6597.8	
7.17	3#—信报箱	0	2700	
7.18	3#—硬景(风雨连廊)	7520.4	24672.3	
8	4#公共区精装修工程	107705.73	243725.53	
8.1	4#—架空层—精装修装饰工程	4235.66	12484.45	
8.2	4#—架空层—电气工程	170.73	197.1	
8.3	4#—首层(大堂及电梯厅)—精装修装饰工程	2981.91	8571.5	
8.4	4#—首层(大堂及电梯厅)—电气工程	84.72	177.53	
8.5	4#—首层(大堂及电梯厅)—粗装工程	55.82	115.88	
8.6	4#—(标准层)电梯厅—精装修装饰工程	36421.13	77740.49	
8.7	4#—(标准层)电梯厅—电气工程	1471.43	2026.98	
8.8	4#—(标准层)电梯厅—粗装工程	977.62	1722.95	
8.9	4#—(标准层)走道—精装修装饰工程	25317.35	52972.06	
8.10	4#—(标准层)走道—电气工程	5827.37	3828.24	
8.11	4#—(标准层)走道—粗装工程	4646.37	8683	
8.12	4#—(标准层)走道—防水工程	1188.81	3127.32	
8.13	4#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—精装修装饰工程	3197.96	10227.1	
8.14	4#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—电气工程	202.08	275.91	
8.15	4#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—粗装工程	89.44	185.69	
8.16	4#—公区—供电工程	6816.31	6597.8	
8.17	4#—信报箱	0	2775	
8.18	4#—硬景(风雨连廊)	14021.02	52016.53	
9	配套公建精装修工程	80283.3	273288.42	

9.1	1#—首层公共卫生间—精装修装饰工程	2157.22	7907.08	
9.2	1#—首层公共卫生间—安装工程	2723.2	3162.58	
9.3	1#—首层公共卫生间—粗装工程	765.02	3003.52	
9.4	1#—首层公共卫生间—防水工程	275.02	723.48	
9.5	2#—首层、二层物业管理—精装修装饰工程	3692.58	6049.13	
9.6	2#—首层、二层物业管理—安装工程	2251.44	1618.31	
9.7	2#—首层、二层物业管理—粗装工程	572.28	1909.85	
9.8	2#—首层、二层物业管理—防水工程	344.86	907.2	
9.9	2#—首层快递智能末端服务设施—精装修装饰工程	715.28	1295.1	
9.10	2#—首层快递智能末端服务设施—安装工程	333.08	338.07	
9.11	2#—首层快递智能末端服务设施—粗装工程	119.43	231.42	
9.12	2#—首层快递智能末端服务设施—防水工程	91.26	240.08	
9.13	4#—门岗—精装修装饰工程	162.71	247.86	
9.14	4#—门岗—水电安装工程	121.58	88.74	
9.15	小区门楼—精装修装饰工程	47502.87	141856.32	
9.16	独立风雨连廊	18455.47	103709.68	
	合计	2437355.99	5153738.35	