

项目代码: 2211-440112-04-01-642041

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局文件

穗埔发改投批〔2023〕39号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于黄埔区城中村、老旧小区雨污分流 改造工程项目可行性研究报告的复函

区水务局:

你局会区建管中心申报的《黄埔区城中村、老旧小区雨污分流改造工程项目可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究,现就项目可行性研究报告函复如下:

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会水务工程专业委员会关于黄埔区城中村、老旧小区雨污分流改造工程建设方案联合评审会会议纪要》(穗埔水会纪〔2023〕58号)文,为提高区域污水收集能力,降低雨水对污水处理系统的影响,有效地提高

污水厂的进厂污水浓度，实现污水系统的提质增效，解决老旧小区和城中村雨污混流问题，原则同意该项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。共计对 57 个老旧小区及城中村实施雨污分流改造。包括新建 DN200~d300 污水管 15.9 千米、DN200~d800 雨水管（沟）30.3 千米、DN100 污水立管 4.5 千米，DN100 雨水立管 41.0 千米。具体内容见附表 1。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资为 18068 万元。其中，工程费用 14662 万元，工程建设其他费用 2545 万元，预备费 861 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。由区水务局作为项目业主，建管中心作为建设业主采用代建制实施该项目。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号：20232530000400010。

七、项目应按照区政府投资建设项目管理办法要求，在项目开工前完善规划用地手续。南康新村、南村旧村、南村新村此前已纳入（四清河支流外）排水单元达标治理工程（立项编号：20202532000400011）项目招标范围，需按招投标法规要求完善合同变更，并按照区财政局意见在不影响上述工程结决算手续后招标建设，普晖村小区此前已纳入黄埔区西区排水单元达标创建工程（立项编号 20202531000600001）项目，需按区财政投资项目管理规定完善工程变更程序后开工建设。

八、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一

阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附表1 建设规模和内容明细表

序号	城中村或老旧小区	建设内容及规模
1	港湾西一街55-67号	新建DN200~d300污水管119米、DN200~d300雨水管95米、DN100排水立管156米。
2	海员路188号	新建DN200污水管7米、DN200~d300雨水管119米、DN100排水立管25米
3	港湾东一街9-13号	新建DN200~d300污水管33米、DN200~d300雨水管94米、DN100排水立管138米
4	新安苑	新建DN200~d300污水管39米、DN200~d300雨水管555米、DN100排水立管360米
5	金丽园	新建DN200~d300污水管309米、DN200~d300雨水管362米、DN100排水立管871米。
6	新溪苑小区二期	新建DN200~d300污水管20米、DN200~d300雨水管154米、DN100排水立管453米。
7	新景楼	新建DN200~d300污水管20米、DN200~d300雨水管195米、DN100排水立管201米
8	丽港大厦	新建DN200~d300污水管15米、DN200~d300雨水管111米、DN100排水立管165米。
9	港湾路614-618号大院	新建DN200~d300污水管7米、DN200~d300雨水管112米、DN100排水立管67米。
10	骏鸿苑	新建DN200~d300污水管16米、DN200~d300雨水管7米、DN100排水立管60米。
11	大沙地东7-1号	新建DN200~d300污水管7米、DN200~d300雨水管49米、DN100排水立管39米。
12	二建宿舍	新建DN200~d300污水管7米、DN200~d600雨水管219米、DN100排水立管88米。
13	友联大厦及祥晖大厦	新建DN200~d300污水管39米、DN200~d300雨水管300米、DN100排水立管570米。
14	文船社区	新建DN200~d300污水管458米、DN200~d600雨水管680米、DN100排水立管636米。
15	文船集资楼	新建DN200~d300污水管83米、DN200~d300雨水管7米、DN100排水立管67米。
16	铝厂集资楼	新建DN200~d300污水管282米、DN200~d300雨水管95米、DN100排水立管39米。
17	文船白公馆宿舍	新建DN200~d300污水管126米、DN200~d300雨水管60米、DN100排水立管39米。
18	天鹿湖社区	新建DN200~d300污水管46米、DN200~d300雨水管217米、DN100排水立管175米。

19	荔红小区	新建 DN200~d300 污水管 20 米、DN200~d300 雨水管 115 米、DN100 排水立管 180 米。
20	教师楼小区	新建 DN200~d300 污水管 13 米、DN200~d300 雨水管 160 米、DN100 排水立管 92 米。
21	医院宿舍小区	新建 DN200~d300 污水管 225 米、DN200~d300 雨水管 13 米、DN100 排水立管 78 米。
22	荔红社区	新建 DN200~d300 污水管 3537 米、DN200~d300 雨水管 6220 米、DN100 排水立管 12800 米
23	罗坎村	新建 DN200~d300 污水管 2122 米、DN200~d300 雨水管 1624 米、DN100 排水立管 4320 米
24	墩美小区 1	新建 DN200~d300 污水管 134 米、DN200~d300 雨水管 208 米、DN100 排水立管 134 米。
25	墩美小区 3	新建 DN200~d300 污水管 298 米、DN200~d300 雨水管 63 米、DN100 排水立管 276 米。
26	镇政府宿舍	新建 DN200~d300 污水管 99 米、DN200~d300 雨水管 39 米、DN100 排水立管 234 米。
27	南屏苑小区	新建 DN200~d300 污水管 33 米、DN200~d600 雨水管 521 米、DN100 排水立管 335 米。
28	丽江花苑	新建 DN200~d300 污水管 95 米、DN200~d300 雨水管 170 米、DN100 排水立管 134 米。
29	绿苑楼	新建 DN200~d300 污水管 13 米、DN200~d600 雨水管 306 米、DN100 排水立管 134 米。
30	保税社区	新建 DN200~d300 污水管 92 米、DN200~d300 雨水管 522 米、DN100 排水立管 1235 米。
31	东商楼	新建 DN200~d300 污水管 26 米、DN200~d300 雨水管 85 米、DN100 排水立管 240 米。
32	龙裕楼	新建 DN200~d300 污水管 13 米、DN200~d300 雨水管 108 米、DN100 排水立管 134 米。
33	金友街北片	新建 DN200~d300 污水管 26 米、DN200~d300 雨水管 157 米、DN100 排水立管 268 米。
34	普晖村小区	新建 DN200~d300 污水管 2318 米、DN200~d600 雨水管 2107 米、DN100 排水立管 2010 米。
35	908 号大院	新建 DN200~d300 污水管 46 米、DN200~d600 雨水管 517 米、DN100 排水立管 371 米。
36	955 号大院	新建 DN200~d300 污水管 46 米、DN200~d300 雨水管 36 米、DN100 排水立管 50 米。
37	大沙地西商住楼	新建 DN200~d300 污水管 7 米、DN200~d300 雨水管 193 米、DN100 排水立管 39 米。
38	茅岗路 792 号大院	新建 DN200~d300 污水管 689 米、DN200~d300 雨水管 173 米、DN100 排水立管 552 米。

39	天虹花园	新建 DN200~d300 污水管 26 米、DN200~d300 雨水管 413 米、DN100 排水立管 268 米。
40	953 号大院	新建 DN200~d300 污水管 7 米、DN200~d300 雨水管 96 米、DN100 排水立管 25 米。
41	939 号大院	新建 DN200~d300 污水管 175 米、DN200~d300 雨水管 242 米、DN100 排水立管 230 米。
42	南铁街员工宿舍	新建 DN200~d300 污水管 39 米、DN200~d600 雨水管 318 米、DN100 排水立管 150 米。
43	宏康花园一期	新建 DN200~d300 污水管 45 米、DN200~d300 雨水管 13 米、DN100 排水立管 120 米。
44	刘村新村（刘村回迁房）	新建 DN200~d300 污水管 78 米、DN200~d300 雨水管 78 米、DN100 排水立管 1560 米。
45	南康新村	新建 DN200~d300 污水管 649 米、DN200~d300 雨水管 679 米、DN100 排水立管 1248 米。
46	下元新村	新建 DN200~d300 污水管 1891 米、DN200~d800 雨水管 6304 米、DN100 排水立管 5460 米。
47	南村新村	新建 DN200~d300 污水管 700 米、DN200~d600 雨水管 2131 米、DN100 排水立管 5460 米。
48	南村旧村	新建 DN200~d300 污水管 325 米、DN200~d600 雨水管 1039 米、DN100 排水立管 1950 米。
49	金洲新村	新建 DN200~d300 污水管 164 米、DN200~d300 雨水管 148 米、DN100 排水立管 265 米。
50	花基新村	新建 DN200~d300 污水管 26 米、DN200~d300 雨水管 663 米、DN100 排水立管 240 米。
51	文阁花园	新建 DN200~d300 污水管 24 米、DN200~d300 雨水管 160 米、DN100 排水立管 106 米。
52	长久花园	新建 DN200~d300 污水管 44 米、DN200~d300 雨水管 10 米、DN100 排水立管 60 米。
53	村老干楼	新建 DN200~d300 污水管 26 米、DN200~d300 雨水管 64 米、DN100 排水立管 184 米。
54	长洲路 163、165、169 号大院	新建 DN200~d300 污水管 66 米、DN200~d300 雨水管 26 米、DN100 排水立管 128 米。
55	金洲北路 426 号大院	新建 DN200~d300 污水管 87 米、DN200~d300 雨水管 13 米、DN100 排水立管 64 米。
56	农商楼	新建 DN200~d300 污水管 82 米、DN200~d300 雨水管 7 米、DN100 排水立管 39 米。
57	省二院职工宿舍	新建 DN200~d300 污水管 46 米、DN200~d300 雨水管 1086 米、DN100 排水立管 175 米。

附件：项目招投标核准意见

(本页无正文)



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、广州市生态环境局黄埔分局、住房城乡建设局、审计局、城市更新局、大沙街道办事处、红山街道办事处、黄埔街道办事处、联和街道办事处、萝岗街道办事处、南岗街道办事处、夏港街道办事处、鱼珠街道办事处、云埔街道办事处、长洲街道办事处、重点项目推进中心、建管中心、海绵办

广州市黄埔区
广州开发区 发展和改革委员会办公室

2023年3月23日印发

附件

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区城中村、老旧小区雨污分流改造工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		可不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 3 月 23 日

备注：