

南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目

勘察设计施工总承包评标报告（施工组）

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取设计施工总承包单位。招标单位广州市南沙区城市更新土地整备中心委托广东省城规建设监理有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部见证下进行。

二、接受投标文件情况

在规定递交标书的时间内共有：（主）广东建恒建筑工程有限公司（成）鸿儒勘测设计有限公司（成）广州亚泰建筑设计院有限公司、（主）国诚集团有限公司（成）正弘设计有限公司、（主）广州工程总承包集团有限公司（成）广东省建科建筑设计院有限公司（成）广州地质勘察基础工程有限公司、（主）广州一建建设集团有限公司（成）广州瀚华建筑设计有限公司（成）广州市交通设计研究院有限公司、（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司、（主）明隆建设集团有限公司（成）中远智信设计有限公司、（主）广东昌基建筑有限公司（成）冠程设计咨询有限公司、（主）广州机施建设集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）广东华盈建设集团有限公司（成）信智达工程科技有限公司（成）湖南省勘测设计院有限公司、（主）广东佳林建设有限公司（成）中盛弘宇建设科技有限公司（成）长沙核工业工程勘察院有限公司 10 家单位投标单位按时递交了投标文件。

三、开标情况

该工程于 2025 年 8 月 25 日 09:00 时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，对已递交投标文件的 10 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标代理代表在开标记录表上签名确认，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

招标人依照相关规定于 2025 年 8 月 26 日依法组建施工组评标委员会，施工组评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 5 名专家组成，并经评标委员会成员一致推举出施工组评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

施工组评标委员会组长：

施工组评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。

分值构成及权重：投标人总得分（满分 100 分）=设计方案投标文件得分×权重 30%+（工程总承包实施方案得分×权重 50%+投标报价得分×权重 50%）×权重 70%。

（1）资格审查

施工组评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件评标办法附表 1《资格审查表》进行资格审查，经审查 10 家投标单位通过资格审查。

（2）工程总承包实施方案投标文件的有效性审查

施工组评标委员会按照招标文件评标办法附表 4《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》的评审标准对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查 10 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

（3）工程总承包实施方案详细审查评分

施工组评标委员会按照招标文件评标办法附表 5《工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的 10 家投标单位的投标文件进行详细审查评分，并计算出各投标人工程总承包实施方案得分。

（4）经济标投标文件有效性审查

施工组评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，按照招标文件附表 6《经济标投标文件有效性审查表》的评审内容进行经济标投标文件有效性审查，经审查 10 家投标单位通过经济标投标文件有效性审查。

（5）投标报价评审

施工组评标委员会按照招标文件评标办法，对通过设计方案投标文件有效性审查、资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的建安工程费投标报价（指算术复核后的报价）评分。

施工组评标委员会按照“评标办法前附表”所列公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次

序。

六、废标情况说明：详见设计组评标报告。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、施工组评标委员会的评标结论

经施工组评标委员会评审，按照投标人得分由高到低的顺序推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司(成)广州地质勘察基础工程有限公司，总得分为 94.06 分，投标总报价为 18114670.20 元；

第二中标候选人：(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司，总得分为 75.80 分，投标总报价为 18434747.50 元；

第三中标候选人：(主)广州一建建设集团有限公司(成)广州瀚华建筑设计有限公司(成)广州市交通设计研究院有限公司，总得分为 71.18 分，投标总报价为 18388422.20 元。

评标委员会签名：

日期：2025 年 8 月 26 日

南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目

勘察设计施工总承包评标报告（设计组）

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取设计施工总承包单位。招标单位广州市南沙区城市更新土地整备中心委托广东省城规建设监理有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部见证下进行。

二、接受投标文件情况

在规定递交标书的时间内共有：（主）广东建恒建筑工程有限公司（成）鸿儒勘测设计有限公司（成）广州亚泰建筑设计院有限公司、（主）国诚集团有限公司（成）正弘设计有限公司、（主）广州工程总承包集团有限公司（成）广东省建科建筑设计院有限公司（成）广州地质勘察基础工程有限公司、（主）广州一建建设集团有限公司（成）广州瀚华建筑设计有限公司（成）广州市交通设计研究院有限公司、（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广东省冶金建筑设计研究院有限公司、（主）明隆建设集团有限公司（成）中远智信设计有限公司、（主）广东昌基建筑有限公司（成）冠程设计咨询有限公司、（主）广州机施建设集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）广东华盈建设集团有限公司（成）信智达工程科技有限公司（成）湖南省勘测设计院有限公司、（主）广东佳林建设有限公司（成）中盛弘宇建设科技有限公司（成）长沙核工业工程勘察院有限公司 10 家单位投标单位按时递交了投标文件。

三、开标情况

该工程于 2025 年 8 月 25 日 09:00 时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，对已递交投标文件的 10 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标代理代表在开标记录表上签名确认，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

招标人依照相关规定于 2025 年 8 月 26 日依法组建设计组评标委员会，设计组评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 5 名专家组成，并经设计组评标委员会成员一致推举出设计组评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

设计组评标委员会组长：

设计组评标委员会成员

五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。

（一）设计方案投标文件有效性审查

设计组评标委员会按照招标文件评标办法附表 2《设计方案投标文件有效性审查表》对所有成功解密的设计方案投标文件进行有效性审查，经评审 7 家投标单位设计方案投标文件通过有效性审查。其中：（主）广东建恒建筑工程有限公司（成）鸿儒勘测设计有限公司（成）广州亚泰建筑设计院有限公司（1KPK）设计方案投标文件的第 10-11 页、（主）明隆建设集团有限公司（成）中远智信设计有限公司（GU14）设计方案投标文件的第 29 页、

(主)广州机施建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(0X2F)设计方案投标文件的第 44-45 页和 47 页的改造后效果图相同，存在明显抄袭行为，不符合设计方案投标文件有效性审查第 3 点，故不通过有效性审查。

(二) 设计方案投标文件详细评审

设计组评标委员会按照招标文件评标办法附表 3《设计方案投标文件详细审查评分表》对设计方案投标文件进行详细审查评分，评出设计方案投标文件得分。

(三) 设计方案投标文件评分汇总

设计组评标委员会各成员的设计方案投标文件评分得分汇总后的算术平均值作为投标人的设计方案投标文件得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

设计组评标委员会评委按只有通过设计方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据有效性审查结果，否决未通过有效性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入投标报价评审及得分汇总阶段。

暗标编码表

| 投标单位名称 | 暗标编码 |
|---|------|
| (主)广东建恒建筑工程有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司(成)广州亚泰建筑设计院有限公司 | 1KPK |
| (主)国诚集团有限公司(成)正弘设计有限公司 | HGS5 |
| (主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | WYB8 |
| (主)广州一建建设集团有限公司(成)广州瀚华建筑设计有限公司 (成)广州市交通设计研究院有限公司 | A69Q |

| | |
|---|------|
| (主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司 | K2JV |
| (主)明隆建设集团有限公司(成)中远智信设计有限公司 | GU14 |
| (主)广东昌基建筑有限公司(成)冠程设计咨询有限公司 | TEVE |
| (主)广州机施建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 0X2F |
| (主)广东华盈建设集团有限公司(成)信智达工程科技有限公司(成)湖南省勘测设计院有限公司 | EC7K |
| (主)广东佳林建设有限公司(成)中盛弘宇建设科技有限公司(成)长沙核工业工程勘察院有限公司 | UMVT |

各投标人具体得分情况详见《设计方案投标文件有效性审查记录表》、《设计方案投标文件有效性审查汇总表》、《设计方案投标文件详细审查评分记录表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

六、废标情况说明：(主)广东建恒建筑工程有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司(成)广州亚泰建筑设计院有限公司(1KPK)设计方案投标文件的第10-11页、(主)明隆建设集团有限公司(成)中远智信设计有限公司(GU14)设计方案投标文件的第29页、(主)广州机施建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(0X2F)设计方案投标文件的第44-45页和47页的改造后效果图相同，存在明显抄袭行为，不符合设计方案投标文件有效性审查第3点，故不通过有效性审查。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2025年8月26日