

生物岛高端人才健康服务中心改造项目施工定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：生物岛高端人才健康服务中心改造项目施工

2. 招标内容：本项目将广州市黄埔区生物岛粤港澳大湾区协同创新中心负一层、一层、三层和四层部分区域装修改造为生物岛高端人才健康服务中心，建筑面积 8000 平方米。工程内容包括加固工程、土建及装修工程、通用安装工程、电梯工程、医疗专项工程、污水处理及其他工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

5. 最高投标限价：22350557.06 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 27 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 2 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：____

定标委员会成员：____、____、____、____、____

监督小组组建：监督小组由招标人依法组建，成员数量为 2 人。

监督小组成员：____、____

四、评标情况

1、评标时间：2025 年 8 月 21 日 14 时 00 分

2、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室

3、评标办法：本项目采用评定分离评标定标办法确定中标人，评标采用“有限数量制评审法”推荐合格中标候选人，评标办法选用经评审的最低投标价法。具体评标办法及标准见本项目招标文件（含澄清文件）。

4、评标结果：经评审,评标委员会推荐了合格中标候选人【按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的，则随机排位(联合体投标的按联合体主办方的统一社会信用代码排位)】如下：

投标单位	投标总报价(元)	统一社会信用代码
(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)广州高新建设开发集团有限公司	19384638.07	91440101721928300X
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广州开投房屋建筑有限公司	18997973.51	914401011904458866
广州市第二建筑工程有限公司	20115501.35	91440101190435100U
(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)广东奕佳建设工程有限公司	19695310.88	91440000214401707F
(主)广州协安建设工程有限公司, (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	19020324.03	91440101190511230T

5、公示情况：本项目于 2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 26 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示。

公示期间异议情况:无异议。

五、定标情况

1、定标办法:定标采用评分法，定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

本次定标采用“方案因素”+“价格因素”，其中总得分（最高 100 分）=方案因素得分（100 分）×方案因素得分权重（70%）+价格因素得分（100 分）×价格因素得分权重（30%）

定标因素：（1）方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①拟投入本项目的团队配置②本项目施工管理措施③本项目成本控制措施④本项目资金管理措施等内容。（2）价格因素：定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分，以合格中标候选人中投标报价高于成本警示价的最低投标报价为定标基准价（如合格中标候选人的投标报价均低于或等于成本警示价的，则以成本警示价为定标基准价），投标报价等于定标基准价时得 100 分。投标报价比

定标基准价每高 1%扣 1.5 分；每低 1%扣 1.0 分，扣至 0 分为止。得出价格因素得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

2、经评审，各合格中标候选人的评审情况详见《定标阶段（定标方案因素）评审得分表》《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（定标方案因素）得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表》。

3、定标情况汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确 定为中标 人
1	(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)广州高新建设开发集团有限公司	78.55	/	否
2	(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广州开投房屋建筑有限公司	86.00	/	是
3	广州市第二建筑工程有限公司	84.28	/	否
4	(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)广东奕佳建设工程有限公司	85.98	/	否
5	(主)广州协安建设工程有限公司, (成)科学城(广州)建筑工程有限公司	73.58	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广州开投房屋建筑有限公司	18997973.51

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

监督小组签字：

日期：2025 年 8 月 27 日