

茂名广港码头 2#宿舍楼工程施工总承包

评标报告

茂名广港码头 2#宿舍楼工程施工总承包评标委员会

2025 年 8 月 26 日



茂名广港码头 2#宿舍楼工程施工总承包

评标报告

一、基本情况

工程名称：茂名广港码头 2#宿舍楼工程施工总承包

招标人：茂名广港码头有限公司

招标代理机构：广州港工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

评标方法：两阶段评标法

招标范围及规模：茂名广港码头有限公司拟新建 2#宿舍楼，占地面积为 812.7 m²，建筑面积 7141.89 m²，建筑高度为 33.9 米，首层层高 4.5 米，共设置 9 层，合计 122 间房建。本项目设置了电气、给排水、消防、暖通、通信及室外工程等配套工程。具体内容以设计文件为准。

工期：300 日历天

招标控制价：24600000.00 元

二、招标公告及招标文件发放

本项于 2025 年 7 月 16 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。于 2025 年 7 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 25 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上投标登记及发放招标文件，在此期间共有 25 家投标人完成了网上投标登记并下载电子招标文件及其他资料。

三、投标文件的递交

本项目于 2025 年 8 月 25 日 08 时 30 分至 2025 年 8 月 25 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 开标室接收投标文件，在规定的时间内递交了投标文件的投标人共有 23 家（详见“投标文件递交登记表”）。

四、开标情况

1、第一阶段开标情况

1) 开标时间及地点

1) 开标时间：2025 年 8 月 25 日 09 时 00 分

2) 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 开标室。

(2) 开标过程

1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人（拟委派本项目经理）参加。

2) 第一阶段（商务投标文件）开标过程在建设行政主管部门的监督下进行。

3) 在开标前由招标人、投标人代表和监标人员检查所递交投标文件的密封情况，经检查，所有投标文件密封符合要求。

4) 按照宣布的开标顺序当众开标，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证以证明其出席开标会，宣读投标人名称、投标保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案。开标现场记录表经投标人代表、招标人代表、监督人员、招标代理代表等有关人员在开标记录上签字确认后，第一阶段开标结束所有投标人退场（详见“第一阶段开标记录表”）。

由监督人员在开标室对投标人的技术投标文件副本密封袋开封进行编号，送交评标委员会进行评审，正本原封由监督人员保管于封标室密封箱内。经济报价投标文件原封由监督人员保管于封标室内。

2、第二阶段开标情况

(1) 开标时间及地点

1) 开标时间：2025 年 8 月 26 日（在第一阶段初步评审结束、第二阶段评审前）

2) 开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 开标室。

(2) 开标过程

1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加（投标人可以选择不参加，经确认所有投标人均不参加）。

2) 第二阶段（经济报价投标文件）开标过程在建设行政主管部门的监督下进行。



3) 在开标前由招标人、投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，经检查，所有投标文件密封符合要求。

4) 按照宣布的开标顺序当众拆封经济报价投标文件，宣读投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案。

5) 招标人代表抽取 K 值

由招标人代表在 97%至 101%之间（每 0.5%一个级差）随机抽取一个投标报价评审的 K 值。

6) 开标现场记录表经投标人代表、招标人代表、监督人员、招标代理代表等有关人员在开标记录上签字确认后，第二阶段开标结束（详见“第二阶段开标记录表”、“K 值抽取记录表（招标人代表抽取）”）。

五、评标委员的组建

评标委员会由招标人依法组建，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认 5 名与投标人没有直接利益关系的专家成员组成。评标委员会的组成如下：

评委编码	评委一	评委二	评委三	评委四	评委五
评委姓名					
专业/职称	工程造价/ 高级工程师	工程造价/ 正高级工程 师	给排水与采 暖通风工程 /高级工程 师	电气自动化 工程/高级 工程师	给排水/高 级工程师
由评标委员会成员推荐 专家担任评标委员会主任。					

六、评标情况：

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 8 月 25 日-8 月 26 日

(2) 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室。

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评



标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。

招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、第一阶段评审情况

(1) 商务投标文件评审

(2) 评标委员会按照招标文件规定的评标办法，先对所有投标人的商务投标文件进行初步评审，经评标委员会的评审，发现深圳三森装饰集团股份有限公司安全负责人没有安全生产考核合格证（C证），不符合招标文件附录5资格审查条件（人员配备资格最低要求），不通过资格审查，其余投标人的商务投标文件均能达到并满足形式评审、资格评审、响应性评审审查标准的基本要求，初步评审获得通过（详见“商务投标文件初步评审表”、“商务投标文件初步评审汇总表”），而后按招标文件规定的评标办法对通过初步评审的各投标人的商务投标文件进行详细评审（详见“商务投标文件评分表”、“商务投标文件评分汇总表”）。

(3) 技术投标文件评审

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，先对已编号的技术投标文件副本进行符合性审查，经评标委员会的评审，编号为“1”的技术投标文件副本中出现了单位名称，不符合招标文件规定的符合性审查标准，不通过技术投标文件符合性审查；编号为“15”的技术投标文件副本封面为蓝色，不符合招标文件规定的符合性审查标准，不通过技术投标文件符合性审查；其余21家已编号的技术投标文件副本在符合性审查中均能符合审查标准的要求，符合性审查获得通过（详见“技术投标文件符合性审查表”、“技术投标文件符合性审查汇总表”），而后按招标文件规定的评标办法对通过符合性审查的技术投标文件副本进行详细评审（详见“技术投标文件评分表”、“技术投标文件评分汇总表”）。

评标委员会全体成员均完成技术投标文件暗标部分评审后，监督人员向评标



委员会公布技术投标文件暗标编码记录。

(4) 计算综合得分

评标委员会完成商务投标文件和技术投标文件各项评审后,由监督人员在评标室当众开启投标保密信封,经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份,对应编码文件的评分表登记各投标人商务投标文件和技术投标文件的各项得分,计算其综合得分(详见“技术投标文件还原表”、“第一阶段商务技术综合得分汇总表”)。

5、第二阶段评审情况

(1) 经济报价投标文件符合性审查

评标委员会按照招标文件规定的评标办法,先对进入第二阶段评审的投标人的经济报价投标文件进行符合性审查,经评标委员会评审,广东省第四建筑工程有限公司的消防电工程报价高于该单位工程的招标控制价,不符合经济报价文件审查的要求,不通过经济报价投标文件符合性审查,其余投标人的经济报价投标文件符合审查的要求,符合性审查均获通过。(详见“经济报价投标文件符合性审查表”、“经济报价投标文件符合性审查表汇总表”)。

(2) K 值的抽取

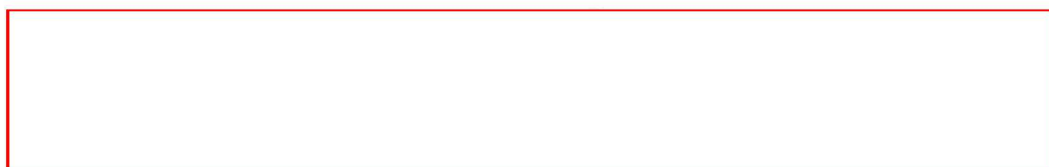
第一阶段评标结束(确定并完成签名),第二阶段开标完成,评标委员会对经济报价文件完成符合性审查后,由评标委员会主任在 97%至 101%之间(每 0.5%一个级差)随机抽取第二阶段经济报价评审的 K 值(详见“K 值抽取记录表(评标委员会主任抽取)”)。

(3) 经济报价评审

评标委员会将进入第二阶段评审的有效投标报价按照招标文件评标办法规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分。计算有效投标人的投标文件总得分,并按总得分由高到低进行排序,选取总得分排名前六名的投标人进入最终投标报价评分(详见“投标报价评分表”、“第二阶段综合得分汇总排序表”)。

(4) 最终投标报价评审

评标委员会按照招标文件规定的评标办法,进行最终投标报价评审,并按规定推荐三名中标候选人(详见“第二阶段最终投标报价评分排序表”、“中标候选人推荐表”)。



六、评标结果

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，投标人的经济报价最接近（含等于）评标基准价的为第一中标候选人；第二接近评标基准价的为第二中标候选人，第三接近评标基准价的为第三中标候选人。

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	偏差（元）
第一中标候选人	广东电白二建集团有限公司	21510298.07	-16931.21
第二中标候选人	河南省第一建筑工程集团有限责任公司	21643074.30	115845.02
第三中标候选人	湖南高岭建设集团股份有限公司	21714398.21	187168.93

2025 年 8 月 26 日

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、第一阶段开标记录表
- 3、商务投标文件初步评审表
- 4、商务投标文件初步评审汇总表
- 5、商务投标文件评分表
- 6、商务投标文件评分汇总表
- 7、技术投标文件符合性审查表
- 8、技术投标文件符合性审查汇总表
- 9、技术投标文件评分表
- 10、技术投标文件评分汇总表
- 11、技术投标文件还原表
- 12、第一阶段商务技术综合得分汇总表
- 13、第二阶段开标记录表
- 14、K 值抽取记录表（招标人代表抽取）
- 15、经济报价投标文件符合性审查表
- 16、经济报价投标文件符合性审查汇总表
- 17、K 值抽取记录表（评标委员会主任抽取）
- 18、投标报价评分表
- 19、第二阶段综合得分汇总排序表
- 20、第二阶段最终投标报价评分排序表
- 21、中标候选人推荐情况表
- 22、评标委员会评委签到表
- 23、评标委员会成员承诺书
- 24、第一阶段开标会议签到表
- 25、第二阶段开标会议签到表