

最高投标限价公布函

工程名称：荔湾区葵蓬南保障性住房项目精装修工程施工专业承包

最高投标限价：162,132,010.57 元

其中：

一、分部分项工程费：126,744,924.73 元

二、措施项目费：7,086,438.76 元

三、其他项目费：14,913,600.32 元

四、税金：13,387,046.76 元

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（不含税）：5,371,949.56 元（详见附表）

2. 暂列金额（不含税）：12,674,492.55 元（详见附表）

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额
报价。

招标单位（盖章）

2025 年 8 月 27 日



附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
1	1#塔楼—户内精装修工程	1095201.08	2648989.23	
1.1	1#塔楼—饰面系统工程	377721.65	823828.04	
1.2	1#塔楼—收纳系统工程	0	324327.19	
1.3	1#塔楼—户内设备系统工程	20311.64	185729.63	
1.4	1#塔楼—户内水电安装工程	282060.07	180884.57	
1.5	1#塔楼—洁具五金系统工程	54734.5	178945.1	
1.6	1#塔楼—户内门窗及五金系统工程	17017.52	257480.5	
1.7	1#塔楼—信息设施系统	0	15576.62	
1.8	1#塔楼—改造工程	151343.93	281597.48	
1.9	1#塔楼—粗装工程	58602.71	121329.14	
1.10	1#塔楼—防水工程	29421.24	96602.31	
1.11	1#塔楼—入户门	4859.9	62901.09	
1.12	1#塔楼—住宅户内、租户区供电	99127.92	119787.56	
2	2#塔楼—户内精装修工程	1155261.79	2782825.18	
2.1	2#塔楼—饰面系统工程	399237.26	873434.28	
2.2	2#塔楼—收纳系统工程	0	333113.17	
2.3	2#塔楼—户内设备系统工程	22041.44	188024.78	
2.4	2#塔楼—户内水电安装工程	299981.11	192243.92	
2.5	2#塔楼—洁具五金系统工程	61714.43	203142.24	
2.6	2#塔楼—户内门窗及五金系统工程	17829.26	271339.65	
2.7	2#塔楼—信息设施系统	0	15530.27	
2.8	2#塔楼—改造工程	151343.93	281597.48	
2.9	2#塔楼—防水工程	31928.37	105060.07	
2.10	2#塔楼—粗装工程	63064.16	130313.57	

附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
2.11	2#塔楼—入户门	4859.9	62901.09	
2.12	2#塔楼—住宅户内、租户区供电	103261.93	126124.66	
3	3#塔楼—户内精装修工程	1155258.7	2782821.48	
3.1	3#塔楼—饰面系统工程	399234.17	873430.58	
3.2	3#塔楼—收纳系统工程	0	333113.17	
3.3	3#塔楼—户内设备系统工程	22041.44	188024.78	
3.4	3#塔楼—户内水电安装工程	299981.11	192243.92	
3.5	3#塔楼—洁具五金系统工程	61714.43	203142.24	
3.6	3#塔楼—户内门窗及五金系统工程	17829.26	271339.65	
3.7	3#塔楼—信息设施系统	0	15530.27	
3.8	3#塔楼—改造工程	151343.93	281597.48	
3.9	3#塔楼—粗装工程	63064.16	130313.57	
3.10	3#塔楼—防水工程	31928.37	105060.07	
3.11	3#塔楼—入户门	4859.9	62901.09	
3.12	3#塔楼—住宅户内、租户区供电	103261.93	126124.66	
4	4#塔楼—户内精装修工程	1154662.58	2781545.1	
4.1	4#塔楼—饰面系统工程	398638.24	872154.7	
4.2	4#塔楼—收纳系统工程	0	333113.17	
4.3	4#塔楼—户内设备系统工程	22041.44	188024.78	
4.4	4#塔楼—户内水电安装工程	299981.11	192243.92	
4.5	4#塔楼—洁具五金系统工程	61714.43	203142.24	
4.6	4#塔楼—户内门窗及五金系统工程	17829.26	271339.65	
4.7	4#塔楼—信息设施系统	0	15530.27	
4.8	4#塔楼—改造工程	151343.93	281597.48	

附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
4.9	4#塔楼—粗装工程	63064.16	130313.57	
4.10	4#塔楼—防水工程	31928.18	105059.57	
4.11	4#塔楼—入户门	4859.9	62901.09	
4.12	4#塔楼—住宅户内、租户区供电	103261.93	126124.66	
5	1#公共区精装修工程	187670.22	360390.23	
5.1	1#—(标准层)电梯厅—精装修装饰工程	68230.7	195806.03	
5.2	1#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	2368.22	9860.79	
5.3	1#—电梯轿厢—精装修装饰工程	386.4	1867.81	
5.4	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	4573.91	13851.26	
5.5	1#—负一层车马厅—精装修装饰工程	513.44	2548.53	
5.6	1#—16、33避难层—精装修装饰工程	14056.13	16964.43	
5.7	1#—标准层（电梯厅、走道）—电气工程	16703.73	21966.91	
5.8	1#—(标准层)走道—给排水系统工程	40331.3	21463.17	
5.9	1#—首层（大堂、电梯厅、架空层）—电气工程	457.55	794.82	
5.10	1#—首层（大堂及电梯厅）—空调工程	1232.66	2603.33	
5.11	1#—电梯轿厢—电气工程	48.4	50.83	
5.12	1#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	497.76	713.04	
5.13	1#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—空调工程	1147.2	1411.77	
5.14	1#—避难层—电气工程	530.87	577.39	
5.15	1#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程	81.63	143.76	
5.16	1#—(标准层)电梯厅—粗装工程	4077.22	8486.49	
5.17	1#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	179.9	316.82	
5.18	1#—首层架空层—精装修装饰工程	5392.13	16192.26	
5.19	1#—六层架空层—精装修装饰工程	5958.89	14116.6	

附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
5.20	1#—六层（架空层）—电气工程	119.37	288.24	
5.21	1#—信报箱	0	5040	
5.22	1#—（标准层）电梯厅—防水工程	2312.85	6084.22	
5.23	1#—首层架空层—防水工程	900.46	2223.83	
5.24	1#—六层架空层—防水工程	897.29	2216.02	
5.25	1#—公区—供电工程	16672.21	14801.88	
6	2#公共区精装修工程	187062.78	372785.42	
6.1	2#—（标准层）电梯厅—精装修装饰工程	77061.57	219311.57	
6.2	2#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程	2360.14	9795.68	
6.3	2#—电梯轿厢—精装修装饰工程	386.4	1867.81	
6.4	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程	5411.42	17246.85	
6.5	2#—负一层车马厅—精装修装饰工程	931.42	4084.37	
6.6	2#—16、33避难层—精装修装饰工程	14478.77	17475.59	
6.7	2#—标准层（电梯厅、走道）—电气工程	10974.06	8096.83	
6.8	2#—（标准层）走道—给排水系统工程	35780.67	19041.45	
6.9	2#—首层（大堂、电梯厅、架空层）—电气工程	447.12	784.28	
6.10	2#—首层（大堂及电梯厅）—空调工程	1232.66	2603.33	
6.11	2#—电梯轿厢—电气工程	48.4	50.83	
6.12	2#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—电气工程	555.83	760.64	
6.13	2#—地下室（大堂、电梯厅、过道）—空调工程	1147.2	1411.77	
6.14	2#—避难层—电气工程	581.26	634.95	
6.15	2#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程	71.62	126.13	
6.16	2#—（标准层）电梯厅—粗装工程	4903.1	10205.65	
6.17	2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	218.83	385.38	

附表:

非竞争性费用明细表

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
6.18	2#—首层架空层—精装修装饰工程	4916.24	15103.21	
6.19	2#—六层架空层—精装修装饰工程	5908.65	13789.28	
6.20	2#—六层(架空层)—电气工程	119.37	288.24	
6.21	2#—信报箱	0	5025	
6.22	2#—(标准层)电梯厅—防水工程	3178.61	8361.7	
6.23	2#—首层架空层—防水工程	200.37	494.85	
6.24	2#—六层架空层—防水工程	897.29	2216.02	
6.25	2#—公区—供电工程	15251.78	13624.01	
7	3#公共区精装修工程	185745.23	371950.14	
7.1	3#—(标准层)电梯厅—精装修装饰工程	77178.54	223302.15	
7.2	3#—首层(大堂及电梯厅)—精装修装饰工程	2296.57	9707.76	
7.3	3#—电梯轿厢—精装修装饰工程	386.4	1867.81	
7.4	3#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—精装修装饰工程	4076.3	12550.37	
7.5	3#—负一层车马厅—精装修装饰工程	1167.49	5486.83	
7.6	3#—16、33避难层—精装修装饰工程	14386.02	17363.2	
7.7	3#—标准层(电梯厅、走道)—电气工程	10974.06	8096.83	
7.8	3#—(标准层)走道—给排水系统工程	35780.67	19041.45	
7.9	3#—首层(大堂、电梯厅、架空层)—电气工程	462.04	820.31	
7.10	3#—首层(大堂及电梯厅)—空调工程	1232.66	2603.33	
7.11	3#—电梯轿厢—电气工程	48.4	50.83	
7.12	3#—地下室(大堂、电梯厅、过道)—电气工程	505.94	734.26	
7.13	3#—地下室(大堂、电梯厅、过道)—空调工程	1147.2	1411.77	
7.14	3#—避难层—电气工程	581.26	634.95	
7.15	3#—首层(大堂及电梯厅)—粗装工程	71.62	126.13	

附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
7.16	3#—(标准层)电梯厅—粗装工程	4903.1	10205.65	
7.17	3#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—粗装工程	135.75	239.06	
7.18	3#—首层架空层—精装修装饰工程	4758.24	14719.19	
7.19	3#—六层架空层—精装修装饰工程	5908.65	13789.28	
7.20	3#—六层(架空层)—电气工程	119.37	288.24	
7.21	3#—信报箱	0	5025	
7.22	3#—(标准层)电梯厅—防水工程	2781.29	7316.51	
7.23	3#—首层架空层—防水工程	166.57	411.38	
7.24	3#—六层架空层—防水工程	897.29	2216.02	
7.25	3#—公区—供电工程	15779.8	13941.83	
8	4#公共区精装修工程	184142.7	368366.45	
8.1	4#—(标准层)电梯厅—精装修装饰工程	76961.33	222293.55	
8.2	4#—首层(大堂及电梯厅)—精装修装饰工程	2264	9329.84	
8.3	4#—电梯轿厢—精装修装饰工程	386.4	1867.81	
8.4	4#—负一层(大堂、电梯厅、过道)—精装修装饰工程	2992.31	11710.97	
8.5	4#—负一层车马厅—精装修装饰工程	555.31	2536.88	
8.6	4#—16、33避难层—精装修装饰工程	14425.76	17410.33	
8.7	4#—标准层(电梯厅、走道)—电气工程	10974.06	8096.83	
8.8	4#—(标准层)走道—给排水系统工程	35780.67	19041.45	
8.9	4#—首层(大堂、电梯厅、架空层)—电气工程	462.04	820.31	
8.10	4#—首层(大堂及电梯厅)—空调工程	1232.66	2603.33	
8.11	4#—电梯轿厢—电气工程	48.4	50.83	
8.12	4#—地下室(大堂、电梯厅、过道)—电气工程	422.3	602.85	
8.13	4#—地下室(大堂、电梯厅、过道)—空调工程	1147.2	1411.77	

附表:

非竞争性费用明细表

单位: 元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
8.14	4#—避难层—电气工程	581.26	634.95	
8.15	4#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程	73.53	129.5	
8.16	4#—（标准层）电梯厅—粗装工程	4903.1	10205.65	
8.17	4#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程	108.11	190.4	
8.18	4#—首层架空层—精装修装饰工程	4839.2	15456.46	
8.19	4#—六层架空层—精装修装饰工程	5908.65	13789.28	
8.20	4#—六层（架空层）—电气工程	119.37	288.24	
8.21	4#—信报箱	0	5025	
8.22	4#—（标准层）电梯厅—防水工程	3178.61	8361.7	
8.23	4#—首层架空层—防水工程	166.57	411.38	
8.24	4#—六层架空层—防水工程	897.29	2216.02	
8.25	4#—公区—供电工程	15714.57	13881.12	
9	配套公建精装修工程	66944.48	204819.32	
9.1	4#—三、四层物业管理用房—精装修装饰工程	6352.2	15937.72	
9.2	4#—三、四层物业管理用房—安装工程	4077.47	3630.75	
9.3	1#—公共卫生间—精装修装饰工程	2318.4	7352.15	
9.4	1#—首层公共卫生间—安装工程	3704.91	4251.88	
9.5	1#—公共卫生间—粗装工程	459.2	1240.85	
9.6	4#—三、四层物业管理用房—粗装工程	1039.25	2812.05	
9.7	4#—三、四层物业管理用房—防水工程	262.75	691.19	
9.8	1#—公共卫生间—防水工程	208.17	547.62	
9.9	主入口门楼—防水工程	72.45	289.24	
9.10	停车楼架空层—防水工程	3688.72	9109.94	
9.11	停车楼架空层—精装修装饰工程	20719.18	83477.13	

附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额	备注
9.12	停车楼架空层—安装工程	4443.1	3315.55	
9.13	风雨连廊—精装修装饰工程	2473.61	10694.82	
9.14	主入口门楼—精装修装饰工程	11620.36	45000.49	
9.15	次入口门楼—精装修装饰工程	1922.52	8820.55	
9.16	门楼—安装工程	977.85	1066.04	
9.17	风雨连廊—主体	2604.34	6581.35	
	合计	5371949.56	12674492.55	