

## 精装修开荒保洁要求

分包人所聘请的保洁公司应具备高大空间墙面、地面和天花开荒保洁的能力，开荒保洁的费用包含在本次合同总价中。

<b>部品一</b>	<b>室内门及入户门</b>
保洁要求	1、严禁使用油漆稀释剂、脱漆松香水、二甲苯等溶液擦拭油漆表面。不得用金属工具铲擦门扇表面，防止表面产生划痕，用干布擦拭灰尘即可。 2、分清门的材质，用专业清洁剂稀释后，用毛巾擦拭，从上到下，把毛巾叠成方块，从门的顶部开始从左到右的擦拭，不能有遗漏，有胶渍的地方可用除胶剂做处理；框的程序同门；要求做到无遗漏、无死角。所有门不能使用酸性药品，实木门的清洁不能用百洁布和刀片；
保洁标准	无胶渍、无漆点、触摸光滑、有光泽，门沿无尘土；
<b>部品二</b>	<b>木地板</b>
保洁要求	1、地板表面保洁时不宜用湿拖把，禁止使用铲刀、美工刀等铲刮；忌用稀释剂、松香水、二甲苯、酒精、脱漆剂等液体接触地板，防止产生化学反应，损伤油漆表面。 2、应先用纯棉拖布把灰尘清除，然后用湿布（不能拧出线状水）配合稀释清洁剂擦拭两遍，木地板的U槽可用牙刷来配合清理干净。再用纯棉毛巾擦一遍（边擦边除污渍）。
保洁标准	木地板无胶渍、洁净、无尘土，表面有光泽；接缝无积灰；
<b>部品三</b>	<b>乳胶漆墙面及顶面</b>
保洁要求	严禁使用湿毛巾进行擦拭，禁止使用铲刀、美工刀等刮铲； 采用鸡毛掸子轻轻擦拭即可； <b>对于墙面污染杂色，必须采用相同的毛刷大面积重新涂刷覆盖；</b>
保洁标准	墙面光洁无污渍、无积灰、无污点、无水泥浆渍、无划痕；
<b>部品四</b>	<b>墙面瓷砖</b>
保洁要求	在清洁瓷砖类产品时禁用有颜色的清洁剂和易褪色的棉布（回丝）等擦拭表面； 用干净不褪色的抹布或毛巾擦拭干净即可； 对水泥浆渍、胶质等采用铲刀轻轻铲刮即可； 最后用与砖颜色类似的专用勾缝剂勾缝；
保洁标准	墙面光洁无污渍，无漆点、无水泥浆渍，墙面勾缝无缺损；
<b>部品五</b>	<b>地面砖或地面石材</b>
保洁要求	1、在清洁瓷砖类产品时禁用有颜色的清洁剂、易褪色的棉布（回丝）等擦拭表面。不能用铲刀、钢丝球等工具在瓷砖表面铲擦，一般以擦拭灰尘为主 2、地面是瓷砖、石材时，应用干净不褪色的抹布或毛巾擦拭干净即可，选择全能清洁剂进行清洗。地面上的胶渍、水泥点可用刀片清除，踢脚线用毛巾擦拭，用刀片去掉各种胶迹、涂料点等； 3、在保洁过程中不得有明水，石材、地砖只能有湿布（不能拧出线状水）擦拭。 <b>4. 所有石材表面必须在加工厂进行抛光打蜡封闭，现场不得磨损和腐蚀；</b>
保洁标准	瓷砖无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；石材无污渍、无胶点、无腐点（斑）、光泽度高。
<b>部品六</b>	<b>窗台石材、浴缸石材</b>

保洁要求	1、在大理石产品清洁时禁用有腐蚀性的清洁剂、易褪色的棉布（回丝）等擦拭表面。，不能用铲刀、钢丝球等工具在表面铲擦，一般以擦拭灰尘为主。 2、在保洁过程中不得有明水，石材、地砖只能用干净不褪色的湿布（不能拧出线状水）擦拭干净即可。 <b>4. 石材表面必须出厂时抛光打蜡封闭，现场不得磨损破坏。</b>
保洁标准	石材无污渍、无胶点、无腐点（斑）、光泽度高。
<b>部品七</b>	<b>马桶</b>
保洁要求	不得用铲刀、钢丝球等铲擦马桶。不得使用腐蚀性清洁剂； 用干净湿棉布擦拭即可，可配合全能清洁剂处理死角。
保洁标准	无水迹、无明显污渍、无涂料点、无胶迹、不锈钢管件光亮洁净 釉质表面光亮、无黄渍；
保洁标准	石材无污渍、无胶点、无腐点（斑）、光泽度高。
<b>部品八</b>	<b>卫浴柜及镜柜</b>
保洁要求	不得用铲刀、钢丝球等铲洗，不得使用腐蚀性清洁剂； 用清水湿润的干净棉布轻擦即可。
保洁标准	柜体无污渍、无胶点、无腐点（斑）、光泽度高；镜面无水渍、无坏点；
<b>部品九</b>	<b>开关插座、配电箱</b>
保洁要求	不得使用腐蚀质溶液，用干净不褪色的抹布或毛巾擦拭干净即可。
保洁标准	表面洁净，无腻子或乳胶漆残留，开关盒洁净无胶渍。
<b>部品十</b>	<b>五金件</b>
保洁要求	禁用钢丝球、毛刷等接触五金件的表面，不得使用酸、碱性及有腐蚀性的清洁剂； 用干净棉布湿润后轻擦即可
保洁标准	无污渍、无胶点、无腐点（斑）、光泽度高。
<b>部品十一</b>	<b>铝合金门窗(包含窗外)</b>
保洁要求	禁用钢丝球、毛刷等接触铝合金的表面，不得使用酸、碱性及有腐蚀性的清洁剂； 用干净棉布湿润后轻擦即可； 用清洁布清洁玻璃表面，对玻璃上存在的漆点、水泥浆渍等用铲刀轻轻铲除； 用专用工具清理铝合金底框残留的杂质，并用毛巾擦拭干净；
保洁标准	铝合金框表面无污渍、无胶点、无腐点（斑）；玻璃无水渍、污渍；阴阳角无积灰； 底框部位干净无杂质；
<b>部品十二</b>	<b>铁花栏杆及玻璃栏杆</b>
保洁要求	禁用钢丝球、毛刷等接触铁花油漆的表面，不得使用酸、碱性及有腐蚀性的清洁剂； 用干净棉布湿润后轻擦即可； 用清洁布清洁玻璃表面，对玻璃上存在的漆点、水泥浆渍等用铲刀轻轻铲除；
保洁标准	铝合金框表面无污渍、无胶点、无腐点（斑）；玻璃无水渍、污渍；阴阳角无积灰；
<b>部品十三</b>	<b>地漏</b>
保洁要求	禁用腐蚀性、酸性清洁剂进行清洗。 采用钢丝、细铲等对表面污渍及水泥渍进行清除，并用干净毛巾擦拭干净；
保洁标准	地漏无污点、无污渍、无腐蚀等，通水顺畅
<b>部品十四</b>	<b>户内设备间及相应设备、电梯、烟机灶具、公区水井、公区电井</b>
保洁标准	墙面面无污渍、浮尘、地面无尘土、无漆点、无水泥渍、有光泽；