

精装修体系落地管理策划评分表											
序号	竞赛主线	考核维度	维度权重	维度描述	评分小项	评分标准	应得分数	加减分数	实得分数	问题描述	维度得分
1	新增项	户内二次深化设计节点	25%	墙、地面砖、铝扣板吊顶及灯具排布是否符合要求；阴、阳角、门套、门槛石等细部节点不同材质交界处收口处理大样是否清晰。	地面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 地面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 地面砖起铺点设置是否合理； (3) 地面砖整体排布是否合理（机电点位深化）； (4) 过道、主卧室地面与卫生间地面交接处理大样（门槛石与门套关系处理）； (5) 室内地面地面与公区地面交接处理大样（门槛石与门套关系处理）； (6) 室内地面地面与阳台地面交接处理大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减3分，上限30分。	40				
2											
3					墙面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 墙面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 墙面砖整体排布是否合理（包括各立面之间关系，机电点位深化、马桶、手盆、镜子、花洒等关系）； (3) ALC墙板拼缝、ALC墙板与现浇结构处理大样； (4) 阴阳角处理大样（瓷砖、涂料）； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减3分，上限30分。	30				
4					顶面深化	节点深化设计是否齐全完善： (1) 铝扣板整体排布是否合理 (2) 铝扣板与墙面砖交接处理大样； (3) 铝扣板吊顶安装大样； (4) 叠合板现浇带与叠合板接缝处理大样； (5) 各房间灯具排布是否合理 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	15				
5					卫生间防水细部	节点深化设计是否齐全完善： (1) 沉箱内防水处理大样； (2) 二次防水处理大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
6		公区二次深化设计节点	25%	墙、地面砖、铝扣板、格栅吊顶及灯具、弱电点位排布及安装是否符合要求；阴、阳角、门套、门槛石、踢脚线等细部节点不同材质交界处收口处理大样是否清晰。	地面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 地面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 地面砖起铺点设置是否合理； (3) 地面砖整体排布是否合理； (4) 电梯门槛石与地面砖交接大样； (5) 电梯厅地面与消防楼梯间地面交接处理接大样； (6) 电梯厅地面与架空空间地面交接处理大样； (7) 架空空间地面与室外地面交接处理大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	20				
7					墙面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 地面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 地面砖整体排布是否合理（包括墙面与吊顶之间关系，墙面与水电井门之间关系，墙面与强弱电点位、各类按钮、楼层号、门牌号、安全指示等之间关系）； (3) 阴阳角处理大样（瓷砖、涂料）； (4) 墙面砖与消防楼梯间门套、水电井门、通风百叶交接处理大样； (5) 墙面不锈钢（如有）安装大样； (6) 踢脚线（如有）与墙面砖交接处理大样； (7) 消防楼梯间门套与消防楼梯间墙面、踢脚线交接处理大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	20				
8					顶面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 灯具、喇叭、烟感、监控等强弱电点位及与面层龙骨关系综合排布； (2) 顶面石膏板排布； (3) 石膏板、铝扣板、格栅吊顶安装大样（如有）； (4) 喇叭、烟感、监控等弱电点位与格栅、铝扣板（如有）之间关系、固定方式等； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
9					瓷砖暗门细部	节点、大样设计是否齐全完善： (1) 暗门加工大样； (2) 暗门开启方式； (3) 暗门拉手形式； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减1分，上限5分。	5				
10					电梯不锈钢门套安装细部	节点、大样设计是否齐全完善： (1) 不锈钢门套安装大样； (2) 不锈钢门套与墙面砖交接处理大样； (3) 不锈钢门套与顶面交接处理大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减2分，上限10分。	10				
11					架空层装饰柱细部	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 柱饰面安装拟采取的工艺（如采取干挂方式，需明确龙骨、瓷砖安装固定方式，龙骨、挂件排布等）； (2) 柱饰面整体排布是否合理； (3) 柱饰面与顶面交接处理大样； (4) 柱饰面与踢脚线（如有）交接处理大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
12					入户大堂门窗安装细部	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 门窗框与地面、墙面、顶面固定交接大样； (2) 玻璃固定大样； (3) 玻璃门安装大样（明确型材规格尺寸、分割形式、表面处理工艺、执手、铰链，同时需要考虑门禁按钮、电磁门锁、可视对讲单元机、安全出口指示灯等安置位置，及与单元门的关系）； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
13		精装修材料进场验收要点	10%	对精装修材料的进场验收体系是否完善，确保进场材料的品牌一致性以及参数一致性，防伪体系是否健全	材料验收要点	根据不同材料结合宣贯内容，列明材料进场验收要点，需含验收频次，验收人、验收重点（举例：瓷砖重点为数量、尺寸、使用位置、色号、生产日期、货源地是否与看样定板内容相符、随车报告是否齐全）、防伪溯源； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
15		精装修施工工序梳理	5%	关键工序识别是否准确，工作面移交考虑是否完善	精装修各分部分项工序流程图	1、工序涵盖是否齐全。 2、关键工序识别是否准确。 3、工作面移交前置条件考虑是否完善。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
16			5%	关键工序停止检查点是否有针对性	精装修关键工序停止检查点	根据已列明的关键工序，从其包含的所有工作中识别出关键工序并设立停止检查点，分别阐述该关键工序的验收关键点、验收人及验收频次；关键工序需有相应照片及文字描述，便于作业班组迅速理解。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
17			5%	作业指导书是否清晰易懂、便于交底	精装修各分部分项施工作业指导书	1、作业指导书内容与关键工序是否一一对应 2、文字描述是否具有针对性。 3、图片描述是否与文字描述及现场工艺一致。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
			5%	穿插施工工作安排	精装修各项工序穿插施工，与外立面、门窗等部门工序梳理	1、精装修内部工序“墙、顶、地”安排是否合理，可分部位进行梳理。 2、精装修与门窗、外立面、阳台等部门施工穿插是否合理。 3、施工电梯部位户型精装工作安排。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
18		闭水实验	5%	方案是否合理可行	闭水实验及渗漏处理方案	(1) 闭水实验介入时间； (2) 闭水实验方式； (3) 渗漏处理方式及所用材料和工艺； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
19		空鼓、开裂检查	5%	方案是否合理可行	空鼓、开裂检查及处理方案	(1) 空鼓、开裂检查介入时间； (2) 空鼓、开裂检查方式及人员投入； (3) 空鼓、开裂处理方式及所用材料和工艺； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
20		成品保护	10%	原材料及已完工程的成品保护	成品保护方案	(1) 涉及成品保护的原材料及工序是否涵盖齐全，包括但不限于：墙、地砖，石材，涂料，腻子，不锈钢门套、踢脚、饰面，石膏板，龙骨，铝扣板，灯具，弱电设备，电梯桥厢、按钮、玻璃、入户门、户内门、下水管道、马桶、手盆、花洒、强弱电箱等； (2) 对于已完工程的成品保护是否图文并茂，是否具备现场可实施性，是否可能完全具备保护功能； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				