





## 成品保护标准

### 一、精装修主要成品保护方法

项目	保护方式	实施时间	拆除时间	图例	具体措施	注意事项	责任单位
铝合金、塑钢门窗	覆膜、包裹	施工验收完成，随即保护	在初保洁时清除	 	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 珍珠棉保护膜型材、玻璃全覆盖，用胶带固定。先确保原薄膜完整、无裸露；</li><li>➤ 执手采用保护膜包裹、胶带粘牢。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 施工过程中，不得撕扯成品保护；如有脱落应立即恢复</li></ul>	精装修单位

电梯（门套及轿厢内壁）	覆盖	安装完成、验收合格后随即保护	拆除时间由运营及其物业公司视成保护措施完好状况确定	<div data-bbox="725 154 1034 491"></div> <div data-bbox="770 491 969 751"></div> <div data-bbox="725 751 1034 1150"></div> <div data-bbox="745 1166 992 1366"></div> <div data-bbox="1034 151 1431 1437"> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 电梯轿厢从底到顶用 15mm 厚木工板进行保护,扶手部位制作保护盒;</li> <li>➤ 地面采用 15mm 厚木工板满铺,其中电梯门部位保护做法采用活动翻板方式,以图片所示进行安装;</li> <li>➤ 天花采用 15 厚木工板进行保护,预留照明部位,保证照明功能。</li> <li>➤ 电梯门套采用 15mm 厚木工板粘贴保护,保护至高度 2200mm。</li> <li>➤ 电梯门套采用 15mm 厚木工板进行正侧面三面保护。</li> <li>➤ 面板包封保护时,预留按键空洞,其余部位应全面保护。</li> </ul> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 必须派持有电梯驾驶操作证的专人操作电梯,负责成品保护的监管;</li> <li>➤ 如成品保护损坏,应及时恢复;</li> <li>➤ 电梯操作员需要保持轿箱内清洁卫生、不超载;</li> <li>➤ 沙石等零碎材料必须袋装上楼;</li> <li>➤ 各种水管做好巡检,避免漏水导致电梯设备泡水破坏。</li> </ul>	精装修单位
-------------	----	----------------	---------------------------	---	---	-------

墙面石材、腻子、瓷砖、壁纸等阳角保护（包含公区墙砖阳角）	包裹	安装完成、自检合格后随即保护	保洁时拆除	  	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 阳角采用成品 pvc 护角保护，高度 1200mm，用美纹纸贴牢。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 如有脱落应立即恢复；</li> <li>➤ 采用的粘贴材料要求便于清除，且在清除时严禁破坏装饰完成面。</li> </ul>	精装修单位
防火门、入户门（钢制、木制）	包裹、覆盖	安装完成、自检合格后随即保护	保洁时拆除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 入户门门扇使用专用保护膜；确保原薄膜完整、无裸露；门扇用软垫包裹后用保护膜完全包裹；</li> <li>➤ 入户门底部门框保护由投标人用 15mm 木工板制作 U 型扣槽进行保护</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 施工过程中，不得撕扯成品保护；如有脱落应立即恢复；不得用尖锐物撞击、刮划；严禁使用腐蚀性物质擦拭；</li> <li>➤ 门框安装完成后，对现场通道、走廊或公共部分人流较多或有较多材料搬运经过的门框，要求用</li> </ul>	精装修单位

				 	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 入户门门锁安装后，执手用 3mm 发泡塑料薄膜包裹、胶带粘牢保护；</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>成品硬纸板保护好，防止碰伤划伤。</li> <li>➤ 门锁做好使用交底，不允许利用锁舌固定后挡门，以免磕碰门框；表面覆膜保护。</li> </ul>	
室内地面 石材或地 砖	覆盖	安装完 成、自检 合格后随 即保护	保洁时拆 除	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 石材或地砖铺贴完成后及时清除地砖表面泥浆及垃圾；</li> <li>➤ 瓷砖铺装完成 1 天、石材铺装完成 5 天后，地面铺一层 pvc 地膜，地膜与地膜之间搭接 150mm，采用透明胶带粘接好，防止施工水污染地面；</li> <li>➤ 石材结晶后，无需铺设保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 石材或地砖地面必须清理干净，但不得残留水泥砂子等；</li> <li>➤ 地面放置电锤、气压机、切割机等大型设备需单独专门铺垫木工板；严禁在完工的地面搅拌水泥砂子、腻子、油漆等湿作业；</li> <li>➤ 严禁在完工的石材地面上吃饭，以免渗油，无法处理；</li> <li>➤ 严禁拖拽物品，导致地面划伤；</li> <li>➤ 石材结晶完成后，必须穿鞋套进</li> </ul>	精装修单位

					护材料，做好看护。	场；	
座便	包裹、覆盖	安装完成、自检合格后随即保护	保洁时拆除	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 注意保留原包装物，安装完成后用原包装直接包裹座便，不得在保护纸壳上面堆放材料，或把保护纸壳移作他用；</li> <li>➤ 安装完成后，用干净的原包装保护膜包裹座便盖。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 用软布清理，不得用铲刀、钢丝球等铲擦座便；</li> <li>➤ 不得使用腐蚀性清洁剂，用清水湿润的干净棉布轻擦即可；</li> <li>➤ 不得踩踏或放置重型物品；</li> <li>➤ 如有脱落应立即恢复。</li> <li>➤ 坐便盖在竣工验收前安装，并做好保护。</li> </ul>	精装修单位
洁具五金件、毛巾杆、厕纸盒等五金件	包裹、覆盖	安装完成、自检合格后随即保护	保洁时拆除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 安装完成、验收合格后，用原包装中软膜或发泡塑料膜包裹保护，透明胶带粘牢。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 保洁时禁止用钢丝球、毛刷等接触五金件表面；</li> <li>➤ 不得使用酸、碱性及有腐蚀的清洁剂；</li> <li>➤ 用干净棉布湿润后轻擦即可随时维护。</li> </ul>	精装修单位


							
镜箱	覆盖	安装完 成、自检 合格后随 即保护	保洁时拆 除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 安装完成后，进行清洁，然后用 3mm 发泡薄膜或纸板满贴保护，用美纹纸进行粘贴固定。</li> <li>➤ 标注“注意保护”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 不得用铲刀、钢丝球等铲洗，不得使用腐蚀性清洁剂，用清水湿润的干净棉布轻擦即可。</li> <li>➤ 搬运物品时，防止撞击。</li> </ul>	精装单位

木地板	覆盖保护，防潮垫+纤维板（硬纸板、瓦楞纸）	铺装完成、自检合格后随即保护	保洁时拆除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 保护前用吸尘器将地板表面清理干净；</li> <li>➤ 铺装完成后立即保护，先满铺 3mm 厚防潮垫；</li> <li>➤ 再用硬纸板满铺保护，采用透明胶带将缝隙粘牢，不得漏缝。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 地板上不得放置重型工具、物品；</li> <li>➤ 木地板在安装时，施工人员须穿干净的软底鞋，地板表面不得有硬物和堆放材料，地板拼缝表面不得有胶水；</li> <li>➤ 要求工完场清。</li> </ul>	精装修单位
开关、插座、广播、消防探头、百叶、检查口、灯具等机电末端	覆盖保护，原包装塑料薄膜、美纹纸	安装完成、自检合格后随即保护	初保洁完成时拆除	  	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 采用原包装塑料薄膜或者报纸等保护,美纹纸粘贴；</li> </ul>  	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 开关、面板和筒灯在整改过程中最后一遍涂料或者饰面材料安装施工完毕后统一安装，安装时，带白手套；</li> <li>➤ 保洁拆除时，需带白手套；</li> <li>➤ 大型灯具保洁后安装，用塑料膜保护后，不允许长期通电照明，以免热量过高着火。</li> </ul>	精装修单位
灯具	覆盖保护	安装完成、自检合格保洁后随即保护	交付后		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 灯具安装完成后，必须采用软布带或塑料袋对成品进行有效保护，防止后续工序对其会造成污染</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 大型灯具保洁后安装，用塑料膜保护后，不允许长期通电照明，以免热量过高着火。</li> </ul>	精装修单位



							
不锈钢、铝合金、特殊金属饰面	原包装保护	/	保洁时拆除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 饰面安装完成后，原始保护保护膜须完好。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 如有脱落应立即恢复；</li> <li>➤ 表面严禁有划伤、碰伤，清洁时不得用钢丝球和刀片等硬物工具，不得用有酸、碱的清洗剂。</li> </ul>	精装修单位
金属防火门	原包装保护	/	保洁时拆除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 采用原包装静电吸附塑料薄膜保护，要求完好，无脱落；</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 如有脱落应立即恢复；</li> <li>➤ 表面严禁有划伤、碰伤，清洁时不得用钢丝球和刀片等硬物工具，不得用有酸、碱的清洗剂。</li> </ul>	精装修单位
电视墙、背景墙	纤维板（硬纸板、瓦楞纸）	安装完成、自检合格后随	精保洁时拆除	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 电视墙、背景墙安装完成后用硬纸板满铺保护，采用透明胶带将缝隙粘牢，</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 如有脱落应立即恢复；</li> <li>➤ 表面严禁有划伤、碰伤，清洁时不得用钢丝球和刀片等硬物工</li> </ul>	精装修单位



		即保护			不得漏缝。	具，不得用有酸、碱的清洗剂。	
公区防火门	纤维板（硬纸板、瓦楞纸）包裹	安装完成、自检合格后随即保护	初保洁完成时拆除		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 门扇采用蜂窝硬纸板完全覆盖并粘接牢固</li> <li>➤ 竖向门框用 15mm 厚木工板做好护角保护；竖向保护高度不得低于 2100mm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 不得用尖锐物撞击、刮划；严禁使用腐蚀性物质擦拭；</li> </ul>	精装修单位

## 二、成品保护对保洁的要求

- (1) 保护材料拆除顺序：先墙面、后地面、最后末端设施。尤其是地板地面房间，拆除墙面等保护后，先进行一遍清理，再拆除地板保护。
- (2) 分层、分标段安排保洁工作。
- (3) 精装修单位不定期的对保洁人员进行专业技术教育培训，培训保洁人员对各种饰面材质的了解和认识以及保洁方法，对不清楚的饰面要找现场管理人员交底清楚。
- (4) 保洁时禁用腐蚀性溶液，避免蚀伤不锈钢、石材及玻璃、塑料饰面，采用干净抹布湿水擦拭即可。

- (5) 注意易碎、易破损物品保洁，如；灯具、玻璃、不锈钢及特殊材料等避免保洁不当时对其造成饰面损伤。
- (6) 保洁工作完成后必须准备好鞋套，整改人员应穿鞋套进入，安排看守人员每层每户巡检，并做好出入记录。