

# 最高投标限价公布函

工程名称：番禺区新造二期保障性住房项目精装修工程施工专业承包

最高投标限价：32,953,321.38 元

其中：

一、分部分项工程费：25,415,255.08 元

二、措施项目费：1,748,763.88 元

三、其他项目费：3,068,385.98 元

四、税金：2,720,916.44 元

五、其中：

1. 绿色施工安全防护措施费（不含税）：1,305,397.76 元（详见附表）

2. 暂列金额（不含税）：2,541,525.53 元（详见附表）

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额  
报价。



招标单位（盖章）

2025年8月27日



附表：

非竞争性费用明细表

单位：元

| 序号   | 名称               | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额       | 备注 |
|------|------------------|-------------|------------|----|
| 1    | 1#塔楼一户内精装修工程     | 536576.17   | 1051932.21 |    |
| 1.1  | 1#塔楼一饰面系统工程      | 193474.98   | 359330.82  |    |
| 1.2  | 1#塔楼一收纳系统工程      | 0.00        | 76363.58   |    |
| 1.3  | 1#塔楼一户内水电安装工程    | 141982.49   | 90796.09   |    |
| 1.4  | 1#塔楼一洁具五金系统工程    | 26997.50    | 69555.24   |    |
| 1.5  | 1#塔楼一户内门窗及五金系统工程 | 9418.06     | 93636.56   |    |
| 1.6  | 1#塔楼一住宅户内、租户区供电  | 69092.75    | 67682.15   |    |
| 1.7  | 1#塔楼一信息设施系统      | 0.00        | 1233.94    |    |
| 1.8  | 1#塔楼一改造工程        | 36866.07    | 69410.67   |    |
| 1.9  | 1#塔楼一粗装工程        | 32244.28    | 71607.21   |    |
| 1.10 | 1#塔楼一防水工程        | 14433.63    | 47615.97   |    |
| 1.11 | 1#塔楼一入户门         | 3358.72     | 61856.50   |    |
| 1.12 | 1#塔楼一户内设备工程      | 8707.69     | 42843.48   |    |
| 2    | 2#塔楼一户内精装修工程     | 516442.01   | 1006989.99 |    |
| 2.1  | 2#塔楼一饰面系统工程      | 183584.27   | 340938.43  |    |
| 2.2  | 2#塔楼一收纳系统工程      | 0.00        | 72883.85   |    |
| 2.3  | 2#塔楼一户内水电安装工程    | 136288.18   | 87396.34   |    |
| 2.4  | 2#塔楼一洁具五金系统工程    | 25696.44    | 66139.10   |    |
| 2.5  | 2#塔楼一户内门窗及五金系统工程 | 8923.51     | 88718.86   |    |
| 2.6  | 2#塔楼一住宅户内、租户区供电  | 70698.48    | 69865.32   |    |
| 2.7  | 2#塔楼一信息设施系统      | 0.00        | 1168.99    |    |
| 2.8  | 2#塔楼一改造工程        | 35053.88    | 65961.09   |    |
| 2.9  | 2#塔楼一粗装工程        | 30607.69    | 67972.93   |    |

## 非竞争性费用明细表

单位：元

| 序号   | 名称                                           | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额      | 备注 |
|------|----------------------------------------------|-------------|-----------|----|
| 2.10 | 2#塔楼—防水工程                                    | 14164.00    | 46894.18  |    |
| 2.11 | 2#塔楼—入户门                                     | 3176.17     | 58462.34  |    |
| 2.12 | 2#塔楼—户内设备工程                                  | 8249.39     | 40588.56  |    |
| 3    | 1#公共区精装修工程                                   | 114010.84   | 214262.92 |    |
| 3.1  | 1#—首层架空层—精装修装饰工程                             | 2414.36     | 9493.75   |    |
| 3.2  | 1#—首层架空层—电气工程                                | 321.25      | 348.04    |    |
| 3.3  | 1#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程                        | 3576.34     | 12140.96  |    |
| 3.4  | 1#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程                           | 164.31      | 272.47    |    |
| 3.5  | 1#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程                           | 75.01       | 155.65    |    |
| 3.6  | 1#—标准层电梯厅—精装修装饰工程                            | 33309.91    | 71342.56  |    |
| 3.7  | 1#—标准层电梯厅—电气工程                               | 1412.02     | 1089.50   |    |
| 3.8  | 1#—标准层电梯厅—粗装工程                               | 1124.08     | 1974.97   |    |
| 3.9  | 1#—标准层走廊—精装修装饰工程                             | 12702.39    | 31407.98  |    |
| 3.10 | 1#—标准层走廊—电气工程                                | 3429.19     | 2707.61   |    |
| 3.11 | 1#—标准层走廊—给排水工程                               | 20160.58    | 10775.64  |    |
| 3.12 | 1#—标准层走廊—粗装工程                                | 1116.91     | 1962.38   |    |
| 3.13 | 1#—标准层走廊—防水工程                                | 1045.32     | 3203.16   |    |
| 3.14 | 1#—三四层走廊—精装修装饰工程                             | 1176.69     | 2370.68   |    |
| 3.15 | 1#—三四层走廊—粗装工程                                | 118.47      | 208.15    |    |
| 3.16 | 1#—三四层走廊—防水工程                                | 103.97      | 318.60    |    |
| 3.17 | 1#—一五、八、十四、十七、二十、二十三、二十六、二十九层、三十二层走廊—精装修装饰工程 | 8013.61     | 19621.48  |    |
| 3.18 | 1#—一五、八、十四、十七、二十、二十三、二十六、二十九层、三十二层走廊—粗装工程    | 927.57      | 1629.72   |    |

## 非竞争性费用明细表

单位：元

| 序号   | 名称                                       | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额      | 备注 |
|------|------------------------------------------|-------------|-----------|----|
| 3.19 | 1#一五、八、十四、十七、二十、二十三、二十六、二十九层、三十二层走廊—防水工程 | 640.00      | 1961.13   |    |
| 3.20 | 1#一十一层走廊—精装修装饰工程                         | 865.90      | 2129.98   |    |
| 3.21 | 1#一十一层走廊—粗装工程                            | 99.48       | 174.78    |    |
| 3.22 | 1#一十一层走廊—防水工程                            | 68.09       | 208.66    |    |
| 3.23 | 1#一十二层走廊—精装修装饰工程                         | 512.41      | 1206.79   |    |
| 3.24 | 1#一十二层走廊—粗装工程                            | 48.82       | 85.77     |    |
| 3.25 | 1#一十二层走廊—防水工程                            | 43.77       | 134.13    |    |
| 3.26 | 1#一负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程                | 2921.98     | 9237.97   |    |
| 3.27 | 1#一负一层（大堂、电梯厅、过道）—电气工程                   | 218.74      | 267.30    |    |
| 3.28 | 1#一负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程                   | 68.88       | 142.92    |    |
| 3.29 | 1#一负二层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程                | 4110.04     | 13481.86  |    |
| 3.30 | 1#一负二层（大堂、电梯厅、过道）—电气工程                   | 360.16      | 462.38    |    |
| 3.31 | 1#一负二层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程                   | 100.92      | 209.41    |    |
| 3.32 | 1#一公区—供电工程                               | 11419.34    | 9170.52   |    |
| 3.33 | 1#一信报箱                                   | 0.00        | 3420.00   |    |
| 3.34 | 1#一三四层电梯厅—电气工程                           | 149.42      | 114.94    |    |
| 3.35 | 1#一三四层走廊—电气工程                            | 327.60      | 244.07    |    |
| 3.36 | 1#一十一、十二层电梯厅—电气工程                        | 149.42      | 114.94    |    |
| 3.37 | 1#一十一、十二层走廊—电气工程                         | 287.29      | 216.78    |    |
| 3.38 | 裙楼外走道—电气工程                               | 426.60      | 255.29    |    |
| 4    | 2#公共区精装修工程                               | 121804.83   | 234373.87 |    |
| 4.1  | 2#—首层架空层—精装修装饰工程                         | 5831.92     | 17926.97  |    |
| 4.2  | 2#—首层架空层—电气工程                            | 627.56      | 679.90    |    |

## 非竞争性费用明细表

单位：元

| 序号   | 名称                                        | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额     | 备注 |
|------|-------------------------------------------|-------------|----------|----|
| 4.3  | 2#—首层（大堂及电梯厅）—精装修装饰工程                     | 4012.16     | 11989.74 |    |
| 4.4  | 2#—首层（大堂及电梯厅）—电气工程                        | 174.06      | 312.60   |    |
| 4.5  | 2#—首层（大堂及电梯厅）—粗装工程                        | 76.58       | 158.89   |    |
| 4.6  | 2#—标准层电梯厅—精装修装饰工程                         | 34022.22    | 73858.27 |    |
| 4.7  | 2#—标准层电梯厅—电气工程                            | 806.87      | 594.11   |    |
| 4.8  | 2#—标准层电梯厅—粗装工程                            | 735.85      | 1292.86  |    |
| 4.9  | 2#—标准层走廊—精装修装饰工程                          | 13704.34    | 32888.05 |    |
| 4.10 | 2#—标准层走廊—电气工程                             | 2824.03     | 2179.01  |    |
| 4.11 | 2#—标准层走廊—给排水工程                            | 22437.03    | 11981.67 |    |
| 4.12 | 2#—标准层走廊—粗装工程                             | 1182.61     | 2077.81  |    |
| 4.13 | 2#—标准层走廊—防水工程                             | 3332.04     | 10210.32 |    |
| 4.14 | 2#—三、四、五层走廊—精装修装饰工程                       | 710.94      | 1419.99  |    |
| 4.15 | 2#—三、四、五层走廊—粗装工程                          | 62.30       | 109.46   |    |
| 4.16 | 2#—三、四、五层走廊—防水工程                          | 56.67       | 173.67   |    |
| 4.17 | 2#—五、八、十一、十四、十七、二十、二十三、二十六、二十九层走廊—精装修装饰工程 | 8205.14     | 18456.08 |    |
| 4.18 | 2#—五、八、十一、十四、十七、二十、二十三、二十六、二十九层走廊—粗装工程    | 964.37      | 1694.36  |    |
| 4.19 | 2#—五、八、十一、十四、十七、二十、二十三、二十六、二十九层走廊—防水工程    | 797.64      | 2444.21  |    |
| 4.20 | 2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程                 | 7698.23     | 20020.62 |    |
| 4.21 | 2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—电气工程                    | 310.83      | 398.24   |    |
| 4.22 | 2#—负一层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程                    | 223.89      | 464.55   |    |
| 4.23 | 2#—负二层（大堂、电梯厅、过道）—精装修装饰工程                 | 4317.92     | 12528.78 |    |

## 非竞争性费用明细表

单位：元

| 序号   | 名称                     | 绿色施工安全防护措施费 | 暂列金额       | 备注 |
|------|------------------------|-------------|------------|----|
| 4.24 | 2#一负二层（大堂、电梯厅、过道）—电气工程 | 322.36      | 406.09     |    |
| 4.25 | 2#一负二层（大堂、电梯厅、过道）—粗装工程 | 89.03       | 184.73     |    |
| 4.26 | 2#一公区—供电工程             | 8013.79     | 6486.87    |    |
| 4.27 | 2#—信报箱                 | 0.00        | 3240.00    |    |
| 4.28 | 2#一三四层电梯厅—电气工程         | 59.77       | 44.01      |    |
| 4.29 | 2#一三四层走廊—电气工程          | 204.68      | 152.01     |    |
| 5    | 配套公建精装修工程              | 16563.91    | 33966.54   |    |
| 5.1  | 2#—公共卫生间—精装修装饰工程       | 960.54      | 2930.67    |    |
| 5.2  | 2#—公共卫生间—安装工程          | 4247.90     | 4904.09    |    |
| 5.3  | 2#—公共卫生间—粗装工程          | 132.26      | 356.18     |    |
| 5.4  | 2#—公共卫生间—防水工程          | 129.93      | 371.91     |    |
| 5.5  | 2#一二层物业管理用房—精装修装饰工程    | 1098.71     | 2456.36    |    |
| 5.6  | 2#一二层物业管理用房—安装工程       | 1420.05     | 1209.61    |    |
| 5.7  | 2#一二层物业管理用房—粗装工程       | 180.35      | 358.58     |    |
| 5.8  | 2#一二层物业管理用房—防水工程       | 14.78       | 41.57      |    |
| 5.9  | 2#—快递送达设施—精装修装饰工程      | 387.64      | 707.69     |    |
| 5.10 | 2#—快递送达设施—安装工程         | 258.26      | 194.46     |    |
| 5.11 | 2#—快递送达设施—粗装工程         | 48.64       | 100.60     |    |
| 5.12 | 1#2#—公建入口电梯厅—精装修装饰工程   | 685.79      | 1205.49    |    |
| 5.13 | 1#2#—公建入口电梯厅—粗装工程      | 76.91       | 159.06     |    |
| 5.14 | 主入口门楼—精装修装饰工程          | 6675.79     | 18792.41   |    |
| 5.15 | 主入口门楼—安装工程             | 246.36      | 177.86     |    |
|      | 合计                     | 1305397.76  | 2541525.53 |    |