

关于恢复“广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务”招标的公告

各潜在投标人：

广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务(项目编号：JG2025-3368)招标已于 2025 年 7 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布暂停公告。现本项目已恢复招标活动。

具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公布的项目日程安排，可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询（项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。由此给各投标人工作造成的不便，敬请谅解。

一、本项目招标文件、招标公告修改如下：

序号	条款	原文	现文
1	招标文件第二章投标人须知前附表 10.6	投标人须在《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务工程材料设备推荐品牌范围一览表》中填写投标报价所选用的品牌。	1. 投标人须在《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务工程材料设备推荐品牌范围一览表》中填写投标报价所选用的品牌。 增加:2. 投标人在投标文件中可以根据提供的设计方案做适当调整,选用其它替代品牌,但这些替代要实质上相当（或优）于《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务工程材料设备推荐品牌范围一览表》的要求,其品牌品质（品牌知名度、技术标准和质量等级）应当相当（或优）于推荐品牌,同时投标人须在投标文件中明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级,并且应当符合招标文件要求。若投标人提供《品牌范围一览表》以外的品牌,须同时提供该品牌相当(或优)于《品牌范围一览表》推荐品牌的证明依据（格式自拟）供评标委员会审核。若无法提供证明依据或依据不充分引起的风险,由投标人自行承担。
2	《投标清单》、《技术规格书》、《重要设备一览表》	设备名称：三门电磁海鲜蒸柜 技术参数第 4 点：4、所投产品符合 GB/T 2423.16-2022 标准的要求（提供具有资质第三方机构出	修改为： 设备名称：三门电磁海鲜蒸柜 技术参数第 4 点：4、所投产品符合国家标准的要求（提供具有资质第三方机

		具的相应检测报告并加盖投标人公章)。	构出具的相应检测报告并加盖投标人公章)。
3	《投标清单》、 《技术规格书》、《重要设备一览表》	设备名称：多功能电力煮炉 技术参数第 4 点：4、所投产品符合 GB/T 2423.16-2022 标准的要求（提供具有资质第三方机构出具的相应检测报告并加盖投标人公章）。	修改为： 设备名称：多功能电力煮炉 技术参数第 4 点：4、所投产品符合国家标准的要求（提供具有资质第三方机构出具的相应检测报告并加盖投标人公章）。
4	《技术规格书》	洗碗间排风系统 设备名称：不锈钢管道 技术参数：1、采用 304#不锈钢板制作，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，风管要求满焊； 2、使用国标 40*40*4mm 的 304#不锈钢角钢制作法兰连接，风管扣接缝与法兰接口范围全部填充硅橡胶防水密封胶； 3、在每个法兰连接口处加装密封垫后胶封； 4、风管宽高比超过 1: 2.5 需压棱线加固，管道内部加装十字支撑杆；	修改为与《投标清单》保持一致，如下： 洗碗间排风系统 设备名称：镀锌管道 技术参数：1、采用厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ 镀锌板制作风管； 2、使用国标 40*40*4mm 的 304#不锈钢角钢制作法兰连接，风管扣接缝与法兰接口范围全部填充硅橡胶防水密封胶； 3、在每个法兰连接口处加装密封垫后胶封； 4、风管宽高比超过 1: 2.5 需压棱线加固，管道内部加装十字支撑杆； 5、工程量已包含镀锌烟罩接驳口，含风管开口与烟罩连接，需综合考虑； 6、包含所需穿墙套管及封堵 7、含所需导流叶片及风管检测检验、支架等
5	《技术规格书》	冷库排风系统 设备名称：不锈钢管道 技术参数：1、采用 304#不锈钢板制作，板材厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，风管要求满焊； 2、使用国标 40*40*4mm 的 304#不锈钢角钢制作法兰连接，风管扣接缝与法兰接口范围全部填充硅橡胶防水密封胶； 3、在每个法兰连接口处加装密封垫后胶封； 4、风管宽高比超过 1: 2.5 需压棱线加固，管道内部加装十字支撑杆；	修改为与《投标清单》保持一致，如下： 冷库排风系统 设备名称：镀锌管道 技术参数：1、采用厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ 镀锌板制作风管； 2、使用国标 40*40*4mm 的 304#不锈钢角钢制作法兰连接，风管扣接缝与法兰接口范围全部填充硅橡胶防水密封胶； 3、在每个法兰连接口处加装密封垫后胶封； 4、风管宽高比超过 1: 2.5 需压棱线加固，管道内部加装十字支撑杆； 5、工程量已包含镀锌烟罩接驳口，含风管开口与烟罩连接，需综合考虑； 6、包含所需穿墙套管及封堵 7、含所需导流叶片及风管检测检验、支架等

6	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：电子感应龙头、双温星盆龙头10”、洗地龙头(10.7m)、龙头、座台式双孔双温龙头 1. 品牌名称其中：龙旗嘉业、T&S	修改为： 设备名称：电子感应龙头、双温星盆龙头10”、洗地龙头（10.7m）、龙头、座台式双孔双温龙头 1. 品牌名称其中：龙旗、君畅
7	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：冷藏库库板、冷冻库库板 1. 品牌名称其中：穗深 2. 品牌厂家名称其中：深圳穗深冷链集体有限公司 注册资金：2222 万	修改为： 设备名称：冷藏库库板、冷冻库库板 1. 品牌名称其中：库特 2. 品牌厂家名称其中：广东穗深冷链建设工程有限公司 注册资金：1000 万
8	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：灭蝇灯、挂墙刀具消毒柜 1. 品牌名称其中：海克	修改为： 设备名称：灭蝇灯、挂墙刀具消毒柜 1. 品牌名称其中：上海海克酒店（厂家名称）
9	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：搅拌机、双速和面机、压面机、单门发酵箱、三层六盘电烤箱 1. 品牌名称其中：广东泓锋	修改为： 设备名称：搅拌机、双速和面机、压面机、单门发酵箱、三层六盘电烤箱 1. 品牌名称其中：泓锋
10	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：四门冷冻冰柜、四门冷藏冰柜、平台雪柜(冷藏)、立式四门留样冰箱 1. 品牌名称其中：格林斯达、贝诺	修改为： 设备名称：四门冷冻冰柜、四门冷藏冰柜、平台雪柜(冷藏)、立式四门留样冰箱 1. 品牌名称其中：GRISTA、BeInor
11	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：UV 光解烟罩连送风系统 1. 品牌名称其中：深圳智厨、科蓝 2. 品牌厂家名称其中：宁波环峰厨房设备有限公司 注册资金：500 万	修改为： 设备名称：UV 光解烟罩连送风系统 1. 品牌名称其中：智厨、科蓝环保 2. 品牌厂家名称其中：宁波环峰消防技术有限公司 注册资金：1000 万
12	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：电饼铛 1. 品牌名称所有：康威、乐创、德玛仕	修改为： 设备名称：电饼铛 1. 品牌名称所有：亿高、佛山市乐创餐饮（厂家名称）、德玛仕（厂家名称）
13	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：自动除杂式洗米机 1. 品牌厂家名称其中：翔鹰厨房设备有限公司 注册资金：6600 万	修改为： 设备名称：自动除杂式洗米机 1. 品牌厂家名称其中：浙江翔鹰中央厨房设备有限公司 注册资金：5005 万

14	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：烟罩灭火系统 1. 品牌名称其中：安素 2. 品牌厂家名称其中：宁波环峰厨房设备有限公司 注册资金：500 万	修改为： 设备名称：烟罩灭火系统 1. 品牌名称其中：深圳安素消防（厂家名称） 2. 品牌厂家名称其中：宁波环峰消防技术有限公司 注册资金：1000 万
15	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：商用电蒸柜、商用电磁矮汤炉、商用电磁大锅灶、商用电磁小炒灶、三门电磁海鲜蒸柜、电炸炉（锅）、电扒炉、电力摇摆汤炉 1. 品牌名称其中：广东喜德力 2. 品牌厂家名称其中：广东喜德力热能科技有限公司 注册资金：1000 万	修改为： 设备名称：商用电蒸柜、商用电磁矮汤炉、商用电磁大锅灶、商用电磁小炒灶、三门电磁海鲜蒸柜、电炸炉（锅）、电扒炉、电力摇摆汤炉 1. 品牌名称其中：喜德力 2. 品牌厂家名称其中：惠州市启达实业有限公司 注册资金：500 万
16	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：工作台式制冰机 1. 品牌名称其中：万利多	修改为： 设备名称：工作台式制冰机 1. 品牌名称其中：惠致
17	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：风干柜 1. 品牌名称其中：格林斯达	修改为： 设备名称：风干柜 1. 品牌名称其中：GRISTA
18	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：电力烤鸭炉 1. 品牌名称其中：劲恒、凯耐	修改为： 设备名称：电力烤鸭炉 1. 品牌名称其中：佛山博曼厨房（厂家名称）、鹤山市凯耐厨房（厂家名称）
19	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：工作台式砧板消毒柜、推入式双门热风循环消毒柜 1. 品牌名称其中：胜利、洁之宝	修改为： 设备名称：工作台式砧板消毒柜、推入式双门热风循环消毒柜 1. 品牌名称其中：鹤山市胜利（厂家名称）、鹤山市沙坪新艺（厂家名称）
20	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：切肉片肉丝机、多功能切菜机 1. 品牌名称其中：天烨	修改为： 设备名称：切肉片肉丝机、多功能切菜机 1. 品牌名称其中：广州市天烨食品（厂家名称）
21	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：台式绞肉机、土豆去皮机 1. 品牌厂家名称其中：佛山市顺德区俊凌厨具有限公司 注册资金：300 万	修改为： 设备名称：台式绞肉机、土豆去皮机 1. 品牌厂家名称其中：广东永强食品机械有限公司 注册资金：500 万
22	《工程材料	设备名称：电力 20 盘万能烤箱	修改为：

	设备推荐品牌范围一览表》	1. 品牌名称其中：佳斯特 2. 品牌厂家名称其中：广州市银阁食品机械有限公司 注册资金：1000 万	设备名称：电力 20 盘万能烤箱 1. 品牌名称其中：英联斯特 2. 品牌厂家名称其中：英联斯特(广州)餐饮设备有限公司 注册资金:6000 万港元
23	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：电力布菲炉、嵌入式保温汤炉 1. 品牌名称其中：南洋精工、新力士	修改为： 设备名称：电力布菲炉、嵌入式保温汤炉 1. 品牌名称其中：南洋凯工、鲜魔师
24	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：台下式带轮垃圾桶 1. 品牌名称其中：白云、普飞	修改为： 设备名称：台下式带轮垃圾桶 1. 品牌名称其中：白云清洁、普飞（厂家名称）
25	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：排烟风机(后倾式) 1. 品牌名称其中：云广达、德通	修改为： 设备名称：排烟风机(后倾式) 1. 品牌名称其中：云广达（厂家名称）、德通（厂家名称）
26	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：低空油烟净化器 1. 品牌名称其中：科蓝、速八	修改为： 设备名称：低空油烟净化器 1. 品牌名称其中：科蓝环保、SUPAR
27	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：风口风阀 1. 品牌名称其中：普劲	修改为： 设备名称：风口风阀中 1. 品牌名称其中：南海九州普惠（厂家名称）
28	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	设备名称：压缩机组 1. 品牌名称其中：比泽尔 2. 品牌厂家名称其中：台州市凯铂机电设备有限公司 注册资本：100 万	修改为： 设备名称：压缩机组 1. 品牌名称其中：BiZER 2. 品牌厂家名称其中：广东穗深冷链建设工程有限公司 注册资金：1000 万
29	《工程材料设备推荐品牌范围一览表》	删除设备名称:36、自循环异味控制装置；49、保温送餐车	/
30	《投标清单》	/	增加： 投标报价汇总表中，增加招标控制价金额与投标金额的不含税金额一列。
31	招标文件第三章评标办法前附表 2.2.2 评标基准价计算方法	1. 有效报价范围：为投标总价低于或等于招标控制价，通过资格审查、有效性审查合格，经评标委员会审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的投标人投标总价。 2. 当通过初步评审在位于[最高	1. 有效报价范围：为投标总价低于或等于招标控制价，通过资格审查、有效性审查合格，经评标委员会审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的投标人投标总价。 2. 当通过初步评审在位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的投标价

		投标限价×80%，最高投标限价]区间的投标价中的有效投标人大于或等于5名时，所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标参考价。当通过初步评审在位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的投标价中的有效投标人小于5名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标参考价。若当通过初步评审没有投标价位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标人，所有投标人的报价得分为0分。	中的有效投标人大于或等于5名时，所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标参考价。当通过初步评审在位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的投标价中的有效投标人小于5名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标参考价。若当通过初步评审没有投标价位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标人，所有投标人的报价得分为0分。 注：在计算评标参考价与计算投标报价得分时，使用有效投标报价的可竞争部分费用的不含税金额(即投标总价不包含不可竞争费与税金)。
32	招标文件第二章投标人须知前附表 3.2.5 投标报价的其他要求	1. 投标报价超过最高投标限价的投标文件将被否决其投标。 2. 本项目投标报价时采用下浮率报价方式，投标人只能提供一个下浮率报价（保留至小数点后两位），投标报价下浮率的报价范围$\geq 0.00\%$。 3. 本项目采用图纸清单固定总价包干的形式承包，包括但不限于：厨房设备及材料费、设备的设计（含深化设计）、制造、包装、装卸、运输、保管、存放、仓储、检疫检验、保险关税、货到工地负责堆放至招标人指定地点所发生的一切费用、安装费、包装费、运输费、卸货及二次运输费、保管费、成品保护费、存放费、仓储费、人工费、管理费、总包管理费、材料费、机械费、各种措施费、检测费、调试费、通过政府（包括但不限于消防验收等必要的验收和审查）相关部门验收及承担相关费用、验收费、检验和测试费、水电费、消防验收配合费、临时设施费、工作返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、大型机械进出场费、各种保险费、文明施工费、深化设计费、相关技术服务费用、维修工具费、赶工费、垃圾清运	1. 投标报价超过最高投标限价的投标文件将被否决其投标。 2. 本项目投标报价时采用下浮率报价方式，投标人只能提供一个下浮率报价（保留至小数点后两位），投标报价下浮率的报价范围$\geq 0.00\%$。 3. 本项目采用图纸清单固定总价包干的形式承包，包括但不限于：厨房设备及材料费、设备的设计（含深化设计）、制造、包装、装卸、运输、保管、存放、仓储、检疫检验、保险关税、货到工地负责堆放至招标人指定地点所发生的一切费用、安装费、包装费、运输费、卸货及二次运输费、保管费、成品保护费、存放费、仓储费、人工费、管理费、总包管理费、材料费、机械费、各种措施费、检测费、调试费、通过政府（包括但不限于消防验收等必要的验收和审查）相关部门验收及承担相关费用、验收费、检验和测试费、水电费、消防验收配合费、临时设施费、工作返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、大型机械进出场费、各种保险费、文明施工费、深化设计费、相关技术服务费用、维修工具费、赶工费、垃圾清运等一切费用。 4. 不可竞争费用：暂列金额为413,039.41元(含税)。 5. 中标人需在项目交付后协助建设单

		费、各类风险、保修费、利润、税金等一切费用。 4. 不可竞争费用：暂列金额为413,039.41元(含税)。	位办理职工饭堂食品经营许可证等相关行政申报审批工作,且相关费用在合同报价时综合考虑,不再额外计取。
33	招标文件第六章投标文件格式、四、分项报价表、 (一) 投标报价总表	/	备注增加: 7. 中标人需在项目交付后协助建设单位办理职工饭堂食品经营许可证等相关行政申报审批工作,且相关费用在合同报价时综合考虑,不再额外计取。
34	招标公告、 2.5.2 招标内容	包括但不限于本体及零配件的厨房设备的二次深化设计(需满足申办食品经营许可证要求), <u>风机(含排烟风机、低空油烟净化器、离心式风机等)电源, 自上级配电箱(不含配电箱)至排油烟风机控制箱、离心风机等电源配线配管</u> , 设备的供货、包装、运输(由生产加工地运输到工地现场甲方指定地点)、装卸、仓储、保管(含验收完成前的保管)、落地交货、保险、安装、拆改及修复、设备对应的接电、上下水等、测试、调试(含系统联合调试)、排油烟(除竖向管道外)及厨房设备用通风、补风等管道施工、报建、验收、消防验收等必要的验收和审查、指导培训甲方相关工作人员对厨房设备的日常清洁维保、质保期及质保期内维护保养及其他相关服务内容、增值税、合同明示或暗示的风险、责任和义务涉及费用、实施过程中应预见和不可预见费用等。	包括但不限于本体及零配件的厨房设备的二次深化设计(需满足申办食品经营许可证要求), 风机(含排烟风机、低空油烟净化器、离心式风机等)电源, 自上级配电箱(不含配电箱)至排油烟风机控制箱、离心风机等电源配线配管, 设备的供货、包装、运输(由生产加工地运输到工地现场甲方指定地点)、装卸、仓储、保管(含验收完成前的保管)、落地交货、保险、安装、拆改及修复、设备对应的接电、上下水等、测试、调试(含系统联合调试)、排油烟(除竖向管道外)及厨房设备用通风、补风等管道施工、报建、验收、消防验收等必要的验收和审查、指导培训甲方相关工作人员对厨房设备的日常清洁维保、质保期及质保期内维护保养及其他相关服务内容、增值税、合同明示或暗示的风险、责任和义务涉及费用、实施过程中应预见和不可预见费用等。 中标人需在项目交付后协助建设单位办理职工饭堂食品经营许可证等相关行政申报审批工作,且相关费用在合同报价时综合考虑,不再额外计取。
35	用户需求书二、厨房设备供应商(以下简称「投标人」)的工作范围	/	增加: (13)投标单位需在项目交付后协助建设单位办理职工饭堂食品经营许可证等相关行政申报审批工作,且相关费用在合同报价时综合考虑,不再额外计取。
36	合同条款第二条承包范围	(一) 本合同承包范围为: 包括但不限于本体及零配件的厨房设备的二次深化设计(需满足申办食品经营许可证要求), 风机(含排烟风机、低空油烟净化器、离心式风机等)电源, 自上级配电箱(不含配电箱)至排油烟风机控制	(一) 本合同承包范围为: 包括但不限于本体及零配件的厨房设备的二次深化设计(需满足申办食品经营许可证要求), 风机(含排烟风机、低空油烟净化器、离心式风机等)电源, 自上级配电箱(不含配电箱)至排油烟风机控制

	箱（不含配电箱）至排油烟风机控制箱、离心风机等电源配线配管，设备的供货、包装、运输（由生产加工地运输到工地现场甲方指定地点）、装卸、仓储、保管（含验收完成前的保管）、落地交货、保险、安装、拆改及修复、设备对应的接电、上下水等、测试、调试（含系统联合调试）、排油烟（除竖向管道外）及厨房设备用通风、补风等管道施工、报建、验收（含消防验收等必要的验收和审查）、指导培训甲方相关工作人员对厨房设备的日常清洁维保、质保期及质保期内维护保养及其他相关服务内容、增值税、合同明示或暗示的风险、责任和义务涉及费用、实施过程中应预见和不可预见费用等。	箱、离心风机等电源配线配管，设备的供货、包装、运输（由生产加工地运输到工地现场甲方指定地点）、装卸、仓储、保管（含验收完成前的保管）、落地交货、保险、安装、拆改及修复、设备对应的接电、上下水等、测试、调试（含系统联合调试）、排油烟（除竖向管道外）及厨房设备用通风、补风等管道施工、报建、验收（含消防验收等必要的验收和审查）、指导培训甲方相关工作人员对厨房设备的日常清洁维保、质保期及质保期内维护保养及其他相关服务内容、增值税、合同明示或暗示的风险、责任和义务涉及费用、实施过程中应预见和不可预见费用等。 乙方需在项目交付后协助建设单位办理职工饭堂食品经营许可证等相关行政申报审批工作，且相关费用在合同报价时综合考虑，不再额外计取。
--	---	---

二、本次修改更正后的《招标公告（02）》、《招标文件（修改 02）》、《用户需求书（修改 02）》、《采购合同条款（修改 02）》、《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务技术规格书（修改 02）》、《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务投标清单（修改 02）》、《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务技术规格书-重要设备一览表（修改 02）》、《广州农行大厦项目厨房设备采购及相关服务工程材料设备推荐品牌范围一览表（修改 02）》。详见本公告附件。

三、本项目已重新生成电子招标文件，请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。

四、原招标公告、招标文件的内容与本修改文件发布的内容有不一致之处的，以本公告为准，其他内容不变。

招标人：中海企业发展集团有限公司

2025 年 8 月 27 日