

项目代码：2501-440112-04-01-257097

广州开发区发展和改革局 广州市黄埔区发展和改革局文件

穗开发改投批〔2025〕4号

广州开发区发展改革局 黄埔区发展改革局 关于云埔街道科峰苑公建配套改造工程 项目建议书的复函

云埔街道：

你单位申报的《云埔街道科峰苑公建配套改造工程项目建议书》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、为提升公共服务、推动社区高质量发展，原则同意云埔街道科峰苑公建配套改造工程项目建议书。

二、建设规模和建设内容。本项目拟对科峰苑PT1单元1-3层、PT2单元1-2层毛坯房装修改造成技术业务用房，装修改造面

积4217平方米。工程内容包括砌筑工程、装修改造工程、通用安装工程及其他工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资627万元，其中：工程费用529万元、工程建设其他费用68万元、预备费30万元。项目建设资金来源为黄埔区财政资金。

四、建设管理模式。由云埔街道作为项目业主，采用代建制模式进行项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目立项编号：20252712000200007。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招标核准意见表

广州开发区发展和改革局 广州市黄埔区发展和改革局

2025年1月16日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、建设和交通局、审计局、市生态环境黄埔分局、招标办。

广州开发区
广州市黄埔区 发展和改革局办公室

2025年1月23日印发

附件

项目招投标核准意见

项目名称：云埔街道科峰苑公建配套改造工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。



广州开发区发展和改革局



广州市黄埔区发展和改革局

2025 年 1 月 23 日

备注：