

附件 1:

工程概况

一、简介

化湛高速全长 98.172Km，设计速度 120Km/h，分为主线和支线两段。其中主线（S14 汕湛高速）全长 45.825Km，起点至林屋枢纽为双向四车道，林屋枢纽至终点为双向六车道；支线（S42 化廉高速）全长 52.347Km，为双向四车道。全线共设互通立交 13 处，其中枢纽互通 4 处，管理中心 1 处，集中住宿区 1 处，综合养护工区 1 处，日常养护工区 1 处，停车区 2 处（石湾停车区、廉江停车区），服务区 2 处（良光服务区、良垌服务区），项目于 2017 年 12 月 28 日建成通车。其中石湾停车区、良光服务区位于主线上，廉江停车区、良垌服务区位于支线上。

吴湛高速全长 24.069Km，设计速度 120Km/h，双向四车道，全线共设互通立交 4 处，日常养护工区 1 处，服务区 1 处（吴川服务区），项目于 2021 年 6 月 29 日建成通车。

本次招标内容为石湾停车区、廉江停车区、良垌服务区及吴川服务区提质升级改造工程。概况如下所述：

(1) 石湾停车区（中心桩号 K807+600）位于化州市石湾街道，于 2017 年 12 月正式开业，占地 25.3 亩，综合服务楼建筑面积 475.03m²，共有停车位 58 个。

(2) 廉江停车区（中心桩号 K40+400）位于廉江市横山镇，于 2017 年 12 月正式开业，占地 34.7 亩，综合服务楼建筑面积 475.03m²，共有停车位 107 个。

(3) 良垌服务区（中心桩号 K12+600）位于廉江市良垌镇，于 2017 年 12 月正式开业，占地 104 亩，总建筑面积 7116m²，共有停车位 259 个。

(4) 吴川服务区(中心桩号 K26+700)位于湛江市吴川市，于 2021 年 6 月开通运营，占地 120 亩，总建筑面积 7032.511m²，共有停车位 303 个。

二、主要工作内容

(一) 停车区改造主要内容：外立面增加雨棚造型、卫生间进行扩建改造、休息厅、门厅等位置进行调整，局部地区更换地砖，增设天花吊顶，修复漏水等房建工程改造主要内容为：

(1) 外立面增加雨棚造型；

(2) 卫生间改造：对首层卫生间进行扩建，拆除洗手盆区域墙体，重新布置无障碍卫生间和工具间，卫生间增设天花吊顶，更换风扇；男卫拆除少量蹲位，拆除现有小便池，统一新增设小便池，重新铺设地砖及更换小便池区域墙砖；女卫生间重新铺设地砖；

(4) 建筑正面场地拆除现有栏杆和无障碍坡道，调整无障碍设置位置；

(5) 对门厅休息厅及走廊统一更换地砖及墙面砖，增设天花吊顶；

(6) 更换破损地砖，首层楼梯处门口及二层宿舍门窗老旧更换，修复渗水

等；

(7) 具体内容见相应施工图设计。

(二) 服务区、停车区户外品质提升工程主要内容为:

(1) 场区设置彩色停车位:

(2) 提升场区绿化景观:

(3) 更新场区标线。

三、计划工期：3个月

四、项目地理位置示意图

