

化湛管理处规模化营运管理路段服务区、停车区提质升级改造工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目化湛管理处规模化营运管理路段服务区、停车区提质升级改造工程（以下简称“本项目”）已获批准实施，项目业主为广东省政府还贷高速公路管理中心，建设资金为企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为广东省政府还贷高速公路管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况与招标范围

2.1.1 项目概况

化湛高速全长 98.172Km，设计速度 120Km/h，分为主线 and 支线两段。其中主线（S14 汕湛高速）全长 45.825Km，起点至林屋枢纽为双向四车道，林屋枢纽至终点为双向六车道；支线（S42 化廉高速）全长 52.347Km，为双向四车道。全线共设互通立交 13 处，其中枢纽互通 4 处，管理中心 1 处，集中住宿区 1 处，综合养护工区 1 处，日常养护工区 1 处，停车区 2 处（石湾停车区、廉江停车区），服务区 2 处（良光服务区、良垌服务区），项目于 2017 年 12 月 28 日建成通车。其中石湾停车区、良光服务区位于主线上，廉江停车区、良垌服务区位于支线上。

吴湛高速全长 24.069Km，设计速度 120Km/h，双向四车道，全线共设互通立交 4 处，日常养护工区 1 处，服务区 1 处（吴川服务区），项目于 2021 年 6 月 29 日建成通车。

本次招标内容为石湾停车区、廉江停车区、良垌服务区及吴川服务区提质升级改造工程。概况如下所述：

（1）石湾停车区（中心桩号 K807+600）位于化州市石湾街道，于 2017 年 12 月正式开业，占地 25.3 亩，综合服务楼建筑面积 475.03m²，共有停车位 58 个。

（2）廉江停车区（中心桩号 K40+400）位于廉江市横山镇，于 2017 年 12 月正式开业，占地 34.7 亩，综合服务楼建筑面积 475.03m²，共有停车位 107 个。

(3) 良垌服务区(中心桩号 K12+600)位于廉江市良垌镇,于 2017 年 12 月正式开业,占地 104 亩,总建筑面积 7116m²,共有停车位 259 个。

(4) 吴川服务区(中心桩号 K26+700)位于湛江市吴川市,于 2021 年 6 月开通运营,占地 120 亩,总建筑面积 7032.511m²,共有停车位 303 个。

2.1.2 招标范围

本次招标范围为停车区房建工程的维修改造,包括外立面增设雨棚造型,卫生间进行拆除改造,休息厅、门厅等位置进行调整,局部地区更换地砖,增设天花吊顶,修复漏水、破旧门窗更换、设置彩色停车位、提升场区绿化景观及更新场区标线等。服务区设置彩色停车位、提升场区绿化景观及更新场区标线等。

计划工期:3 个月,实际工期根据现场情况进行合理安排。具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。投标人应充分考虑各种影响及风险。

2.2 标段划分及资质要求:

本次招标设 1 个标段,内容如下:

序号	工作内容	标段号	对投标人资质要求	备注
1	化湛管理处规模化营运管理路段服务区、停车区提质升级改造改造工程	TZSJ	参照附录 1	资格审查条件附录1至附录5,详见附件2

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备上述第 2.2 款表中所列相应资质、业绩,并在人员、信誉、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 本次招标采用资格后审方式。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人,不得参加投标;若单位负责人^①为同一人、或者存在控股^②、管理关系^③的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,否则按否决其投标处理。

3.5 在“信用中国”网站中被列入失信被执行人名单的投标人,在国家企业

^① 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

^② 控股是指出资额占有限责任公司资本总额 50%以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额 50%以上的,以及出资额或者持有股份的比例虽然不足 50%,但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的。

^③ 管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.6 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记、具备进场交易资格，办理详情参见广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 8 月 28 日 至 2025 年 9 月 3 日，（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>），并选择对应招标项目进行投标登记，同时将单位介绍信（或授权委托书）、经办人身份证以及《投标登记申请表》的彩色盖章扫描件发送至电子邮箱 yzgshzglc@163.com。网上投标登记及上述相关资料的电子邮件经招标人确认后以电子邮件的方式将招标文件电子版发出。《投标登记申请表》可登陆广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）的“服务指南”——“资料下载”——“建设工程”中下载《投标登记申请表》。

4.2 招标文件每套售价 0 元。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 本项目不组织进行工程现场踏勘及投标预备会。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 9 月 17 日 9 时 30 分，投标人应于当日 8 时 30 分至 9 时 30 分 将投标文件递交至 广州公共资源交易中心开标室（广州市天河区天润路 333 号，具体开标室以广州公共资源交易中心公告栏为准）。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站、“粤采易”阳光采购平台上发布。如公告详细内容不一致者，以广东省招标投标监管网网站公告为准。

在规定的投标登记期间，如某个标段投标登记并购买招标文件的投标人不足 3 家时，招标人有权选择以下任一方式：（1）在广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网站发布公告延长上述投标人家数不足的标段投标登记时间，在延期投标登记时间内，已投标登记的投标人的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的投标人可根据公告的约定进行投标登记；（2）对上述投标人家数不

足的标段依法重新组织招标或不再招标。

7. 异议的提出

如对本次招标活动、招标公告有异议的，请向招标人提交异议书。异议书，必须由法定代表人或者授权代表签字并盖章；如果由授权代表签字，则应同时提交授权委托书原件及法定代表人、授权代表的身份证复印件。异议书应包括以下内容：

- （1）异议人的名称、地址及有效联系方式；
- （2）异议事项的基本事实；
- （3）相关请求及主张；
- （4）相关证明材料。

8. 联系方式

招标人：广东省政府还贷高速公路管理中心

招标人地址：广东省茂名市化州市笪桥镇化湛管理处

电子邮箱：yzgshzglc@163.com

邮编：512522

联系人：陈工

电话：13710029656

招标人：广东省政府还贷高速公路管理中心

日期：2025年8月27日

附件 1：工程概况

附件 2：资格审查条件附录

附件 3：评标办法

以上附件可从发布公告的网络媒介上下载