

广州市黄埔区长岭街山塘社及周边片区城中村改造项目复建安置区二期（自编地块二）及项目基础配套设施监理（项目编号：JG2025-3498）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区长岭街山塘社及周边片区城中村改造项目复建安置区二期（自编地块二）及项目基础配套设施监理

2. 工程建设规模：本项目位于广州市黄埔区，紧邻永顺大道及长贤路；本项目规划用地面积约 3.02 万平方米，计容建筑面积约 11.98 万平方米，总建筑面积约 18.30 万平方米，主要建设内容为复建住宅及公建配套等（所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）

3. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司

4. 招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

5. 最高投标限价：799.20 万元

二、评标情况

本项目于 2025 年 8 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室采用集中封闭形式进行评标工作。

评标办法：评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前 3 名合格中标候选人，进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】

推荐进入定标阶段的名单如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标报价 (元)
国机陆原工程设计研究有限公司	5464	7626622.80
广东省广大工程顾问有限公司	3333	7717959.60

广州宏元建设工程咨询有限公司	1134	7877799.00
----------------	------	------------

本项目于 2025 年 8 月 22 日 00:00 至 2025 年 8 月 26 日 00:00 对合格的中标候选人进行公示。公示期间无任何异议及投诉。

三、定标前期准备工作：无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

五、定标监督小组组建情况

定标监督小组由招标人依法组建，成员数量为 2 名。具体名单如下：

定标监督小组成员：

六、定标情况

本次定标工作于 2025 年 8 月 26 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次定标实施全程电子监控。

定标办法：采用“票决法”，定标委员会从 3 名合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有一票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的合格中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	附加投票（如有）
-----------	-----	----------

国机陆原工程设计研究有限公司	5	/
广东省广大工程顾问有限公司	0	/
广州宏元建设工程咨询有限公司	0	/

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
国机陆原工程设计研究有限公司	7626622.80

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组成员签名：

2025年8月26日