

阳西县公共机构屋顶分布式光伏建设项目全过程
工程咨询（工程监理+工程造价咨询）

招 标 公 告

招 标 单 位：阳西县高新滨海控股集团有限公司

招标代理单位：广东建伟工程咨询有限公司

日 期：二〇二五年八月



阳西县公共机构屋顶分布式光伏建设项目全过程工程咨询 (工程监理+工程造价咨询) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目阳西县公共机构屋顶分布式光伏建设项目已由阳西县发展和改革局以广东省企业投资项目备案证(2506-441721-04-01-675148)批准建设,项目业主阳西县高新滨海控股集团有限公司,建设资金为自筹资金,出资比例为100%,招标人为阳西县高新滨海控股集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的全过程工程咨询(工程监理+工程造价咨询)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 阳西县公共机构屋顶分布式光伏建设项目全过程工程咨询(工程监理+工程造价咨询)

2.2 建设地点: 阳江市阳西县。

2.3 项目规模和标段划分

(1) 本项目拟在阳西县公共机构(建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、事业单位等其它建筑)的屋项安装分布式光伏发电系统,本期项目装机容量拟 43445.22kW。

(2) 标段划分: 本项目划分 1 个标段。

(3) 工程投资额: 约人民币 33673.00 万元。

2.4 招标范围:

2.4.1 监理招标范围

包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、档案管理、安全管理、组织协调,按法律法规及规范要求开展监理工作。

①统筹管理:统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

重要说明:当项目实施过程中,监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理

工作，已充分考虑各种不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目其他不确定因素拖延或出现中途停工现象而增加费用。

详细服务范围及工作内容详见合同条款约定。

2.4.2 工程造价咨询服务招标范围

工作内容包括项目施工图预算阶段等工程造价咨询（预算审核）工作。具体工作内容
包括以下：

服务阶段	服务范围及主要工作内容	
	服务范围	主要工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

详细服务范围及工作内容详见合同条款约定。

2.4.3 服务期限

服务期自受托人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算（此处指终审部门的竣工结算）止，包括本合同工程的：工程勘察设计阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程服务。

2.4.4 最高投标限价（即招标控制价）：3339300.00 元。其中，监理服务费为：2910000.00 元；工程造价咨询服务费为 429300.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或电力工程监理乙级（或以上）资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1 号）确定。

②工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照

分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定执行。

3.2 投标人须配备项目主要负责人资格要求：

3.2.1 拟派项目主要负责人具备下述要求：

（1）拟派项目总负责人：（联合体投标的由牵头人提供）须具备一级注册结构工程师或一级注册建筑师或注册公用设备工程师或注册电气工程师（供配电）或一级注册建造师或注册监理工程师或咨询工程师（投资）或注册造价工程师或注册一级造价工程师（未实行分级的注册造价工程师自动划分为注册一级造价工程师）执业资格，且注册执业单位为本公司；同时具备工程类或工程经济类工程师（或以上）职称；

（2）拟派项目监理负责人：（联合体投标的由牵头人提供）具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为具有电力工程；（项目总负责人不得兼任项目监理负责人）；

（3）拟派项目造价咨询负责人：（联合体投标的由造价咨询单位提供）须具备一级注册造价工程师资格，且注册执业单位为本公司。

注：项目总负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人的注册执业单位必须为投标人本单位；投标人拟派的项目总负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人，需提供该人员至少近三个月（2025年5月-2025年7月）在投标人本单位购买社保的社保证明；

3.3 本次招标**接受**联合体投标（联合体协议书格式见招标公告附件二）。

注：①如投标人组成联合体，联合体应当在投标登记前组成，签订联合体协议书，在联合体协议书中明确联合体主办方与成员各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担

连带责任。应以具备工程监理综合资质或电力工程监理乙级（或以上）资质的一方为主办方。投标人拟任本工程总监理工程师应为联合体主办方正式员工。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

②由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体投标的除联合体协议书须联合体各方均盖章外，其余文件均可由联合体主办方盖章。

③联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

④投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准，不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。（注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。本项投标人无需提供资料，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审。）

⑤投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（以下简称“交易平台”或“电子招标投标交易平台”，网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间(含本日):2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时

分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

4.2.2 开标时间：2025 年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

注：电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原

递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的文本为准。

6.2 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7. 联系方式

招 标 人：阳西县高新滨海控股集团有限公司

地 址：阳西县迎宾大道 26 号 11 栋商铺三楼

联 系 人：钟工 电 话：0662-5881234

招标代理机构：广东建伟工程咨询有限公司

地 址：广州市越秀区盘福路医国后街一号大院 10 楼

联 系 人：李工 电 话：020-83192188

异议受理部门：阳西县高新滨海控股集团有限公司

地 址：阳西县迎宾大道 26 号 11 栋商铺三楼

联 系 人：钟工 电 话：0662-5881234

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标人：阳西县高新滨海控股集团有限公司

招标代理机构：广东建伟工程咨询有限公司

2025 年 月 日

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加阳西县高新滨海控股集团有限公司的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

总监理工程师：（签字）

法定代表人签字：

年 月 日

附件二：联合体协议书（参考格式）

联合体协议书

主办方名称：

法定代表人：

法定地址：

成员一名称：

法定代表人：

法定地址：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，参加_____项目（以下简称“本工程”）的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. _____（某成员单位名称）_____为联合体主办方。

2. 在本工程投标阶段，联合体主办方合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体主办方负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员分工：_____。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执壹份。

主办方名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

年 月 日

备注：

1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、对于联合体投标人，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方签字或盖章即可。