

# 中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期 工程监理

## 招标公告

招 标 人：中央储备粮茂名直属库有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

日 期：2025年 月

# 中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期工程监理 招标公告

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| 投资项目代码           | 2409-440900-04-01-959010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                          |
| 投资项目名称           | 中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                          |
| 招标项目名称           | 中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期工程监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                          |
| 标段（包）名称          | 中央储备粮茂名直属库有限公司<br>仓储项目二期工程监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 公告性质   | 正常                       |
| 资格审查方式           | 资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                          |
| 招标项目实施<br>（交货）地点 | 广东省茂名滨海新区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                          |
| 资金来源             | 超长期特别国债和企业自<br>筹资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 资金来源构成 | 70%超长期特别国债+30%<br>企业自筹资金 |
| 招标范围及规模          | 工程规模：扩建粮食浅圆仓仓库，配套建设提升塔及道路、地坪、水电外网等总图工程；同步建设科技储粮及智能化技术应用设施。项目总投资概算 44584 万元，其中工程费用概算 40246 万元（包含机电设备工程概算 8237.39 万元）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                          |
| 招标内容             | <p>           监理范围包括中央储备粮茂名直属库有限公司仓储项目二期工程（含场地平整、土建工程和机械、电气及自动控制“MEC”安装工程、甲供设备、智能化粮库建设、附属设施及道路、地坪、水电外网、消防设施等总图工程等）全过程监理，含施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括：预验收、竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；设备、材料进场检查；协助开展机电设备的检测工作；组织协调、安全文明施工管理、组织各类验收；组织、审核竣工资料；对工程施工的安全、投资、质量和工期采用科学的方法和手段进行控制；工程款拨付审核、工程变更和现场签证的审核与控制；协助招标人完成工程各阶段招标及合同谈判；协助招标人或其委托的工程各阶段中标人完成工程报建工作；在项目建设过程中就有关问题向招标人提出合理化建议；向招标人提交完整的监理档案资料；协助招标人参与工程的专项验收、竣工验收、工程结算、财务决算及         </p> |        |                          |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>交付使用；各参建单位相关部门的协调；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定各参建方职责及有关事务性工作；法律法规规章要求须由监理单位完成的工作和招标人安排的属施工监理工作范围的其他工作。</p> <p>工程建设内容以工程最终整体竣工验收内容为准。投标人的投标报价，应至少包括完成上述建设内容的监理，且应包括招标文件、合同条款所列监理范围及工期的全部内容。</p>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工期（交货期）                    | <p>监理服务期：</p> <p>（1）施工准备阶段监理服务期：从合同签订之日起至招标人下达开工令或开工报告审批之日为止；</p> <p>（2）施工阶段监理服务期：从招标人下达开工令或开工报告审批之日起至项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理并移交装粮压仓为止，且本合同工程结算金额经招标人的上级部门指定的审计单位审定之日止，监理人员驻场服务期约为 500 天（含场地平整、土建工程和机械、电气及自动控制“MEC”安装工程、甲供设备、智能化粮库建设等），现场服务从土建开工至项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理并移交装粮压仓，直至项目竣工财务决算为止。</p> <p>（3）保修阶段（监理缺陷期）监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止共两年。</p> |                                                                                                                                                                                                                     |
| 最高投标限价                     | 569.35 万元。（投标人的投标下浮率必须大于 5%，投标下浮率小于或等于 5%的，视为不满足投标报价要求，将由评标委员会作否决投标处理）                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| 是否接受联合体投标                  | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |
| 投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求） | 投标人资格要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. 投标人须具备：</p> <p>（1）工程监理综合资质，或同时具备房屋建筑工程监理乙级（及以上）和机电安装工程监理甲级资质；</p> <p>（2）有效的营业执照，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。</p> <p>2、监理人员专业配备要求：</p> <p>（1）拟委任的项目总监理工程师（1 名）：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员。</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>注：须提供相关注册执业证书。</p> <p>（2）拟委任的项目总监代表（2名）：具有房屋建筑工程类（或机电安装工程专业类）注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。</p> <p>注：1）若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明3年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过3年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）和提供相关监理培训证明材料。2）若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书。</p> <p>（3）其他监理人员（9名）：</p> <p>1）专业监理工程师（5名）：</p> <p>①4名具有房屋建筑工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。</p> <p>②1名具有机电安装工程专业类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。</p> <p>注：1）若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明2年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过2年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）和提供相关监理培训证明材料。2）若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书。</p> <p>2）监理员（4名）：具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。</p> <p>注：需提供学历证书和监理培训证明材料。</p> <p>说明：投标人须同时提供本单位为上述监理人员购买自2025年5月至2025年7月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。</p> <p>3. 本项目接受联合体投标。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |             |                                                                                                                               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 项目总监理工程师资格要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；提供相关注册执业证书及本单位为其购买自 2025 年 5 月至 2025 年 7 月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。 |             |                                                                                                                               |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 获取招标文件的方式                                                                                               | 获取招标文件的网络地址 | 广州公共资源交易中心网<br>( <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> )                                                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         | 获取招标文件的方式   | 通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，登记成功后，通过广州公共资源交易中心<br>( <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> )<br>电子交易平台下载。 |
| 招标文件开始时间     | 2025 年    月    日<br>00 时 00 分（详见广州公共资源交易中心网站招标公告日程安排）                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         | 招标文件截止时间    | 2025 年    月    日    时<br>分（详见广州公共资源交易中心网站招标公告日程安排）                                                                            |
| 投标文件截止时间     | 2025 年    月    日<br>时    分（详见广州公共资源交易中心网站招标公告日程安排）                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         | 投标文件递交方式    | 投标人应在截止时间前登录广州公共资源交易中心网站<br>( <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> )<br>通过广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件     |
| 开标时间         | 2025 年    月    日<br>时    分（与投标截至时间为同一时间）                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         | 开标地点        | 广州公共资源交易中心开标室<br>（广州市天河区天润路 333 号）（以广州公共资源交易中心网站公告的开标室为准）                                                                     |
| 发布公告媒介       | 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址： <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ）、广东省招标投标监管网（网址： <a href="https://zbtb.gd.gov.cn/">https://zbtb.gd.gov.cn/</a> ）、广州公共资源交易中心网（网址： <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> ）发布。本项目招标公告的修改、补充，在国家和省指定的媒体以及广州公共资源交易中心网站发布。 |                                                                                                         |             |                                                                                                                               |
| 招标人          | 中央储备粮茂名直属库有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 联系地址                                                                                                    |             | 茂名市电白区南海街道东区 16 小区                                                                                                            |
| 招标人联系人       | 张先生                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 联系电话                                                                                                    |             | 0668-2682258                                                                                                                  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|
| 招标代理机构      | 国信招标集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 联系地址 | 广州市越秀区广州大道中 289 号南方同创汇 4 号楼 705 室 |
| 招标代理<br>联系人 | 韦工、冯工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 联系电话 | 020-83180883                      |
| 招标监督机构      | 广东茂名滨海新区管理委员会建设交通局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 联系电话 | 0668-5331030                      |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1. 本项目采用网上投标登记方式，投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。</p> <p>2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。</p> <p>3. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>4. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心交易平台网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心交易平台网站”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。</p> <p>6. 投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2025 年 5 月至 2025 年 7 月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件））。</p> <p>7. 如采用非电子形式投标保函或投标保证金或专业担保公司担保的形式提交的，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证金或专业担保公司担保扫描件并加盖投标人印章。投标保函或投标保证金或专业担保公司担保原件在递交投标文件时单独密封递交。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若</p> |      |                                   |



|  |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。</p> <p>7. 投标人须在投标登记截止时间前在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心交易平台网站服务指南栏目。</p> <p>8. 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|