

智慧城消防站施工总承包（项目编号：JG2025-3061）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：智慧城消防站施工总承包

2. 项目规模：项目拟建一座一级普通消防站，占地面积 3930.41 m²，总建筑面积 3958.95 m²，其中综合楼 3918 m²，训练塔 120 m²，门岗 10 m²。本项目最大单体面积为 3918 平方米，建筑高度最高为 22.1 米，最大单跨跨度为 15.2 米，基坑开挖深度为 4.55 米。建设内容包括新建综合楼、训练塔、门岗各 1 栋，以及水上救援训练池、室外训练场等附属配套工程。项目总投资约 5154 万元，其中工程费用约 2352 万元，工程建设其他费用约 2615 万元（含建设用地费 2135 万元），预备费约 143 万元。资金来源为广州市财政资金。

3. 招标单位：广州市天河区建设工程项目代建局

4. 招标代理机构：广东科信工程管理有限公司

5. 最高投标限价：22,975,556.65 元（其中：绿色施工安全防护措施费为 1,332,546.17 元，暂列金额为 1,588,467.31 元，暂估价为 65,000.00 元。）

二、定标前期准备工作：已安排招标代理完成清标工作，清标内容详见清标报告。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 8 月 26 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（天润路 333 号）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 8 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：“通过制评审法”推荐合格中标候选人。评标委员会应在通过全部有效性审查的投标人中，确定所有合格中标候选人资格并进入定标阶段，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从小到大排位，不排序，名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码）	投标人名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人
---------------------	-------	----------	--------------

外)			进入定标环节
1559	广州鸿坚达建设工程有限公司	21137512.13	是
2721	广州市卓爵建筑工程有限公司	21022634.33	是
5726	中建一局集团建设发展有限公司	20746925.94	是
5920	广东蓝堡建设有限公司	20884780.99	是
7964	广西城建建设集团有限公司	20723952.11	是
8105	广州一城建筑工程有限公司	21096156.92	是
9743	广东宝泰森建设工程有限公司	20861805.44	是

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。

定标因素为：方案因素+价格因素+团队因素+答辩因素。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=方案因素（40分）+价格因素（30分）+团队因素（10分）+答辩因素（20分）。总得分为定标委员会成员评分汇总后的算术平均分，四舍五入保留两位小数。

经评审，各合格中标候选人的总得分及排名如下：

序号	投标人名称	总得分	排列名次	是否被推荐为中标人
1	中建一局集团建设发展有限公司	90.33	1	是
2	广州一城建筑工程有限公司	83.74	2	否
3	广东宝泰森建设工程有限公司	78.90	3	否
4	广西城建建设集团有限公司	75.01	4	否
5	广州市卓爵建筑工程有限公司	74.15	5	否
6	广东蓝堡建设有限公司	69.05	6	否
7	广州鸿坚达建设工程有限公司	68.68	7	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
中建一局集团建设发展有限公司	20746925.94

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025 年 8 月 26 日