

广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局

广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局关于 禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围 留用地地块）项目初步设计的复函

广州从投城市更新有限公司：

你单位报送的《关于申请开展禾仓村城中村改造项目复建安置物业初步设计技术审查的函》及初步设计审查相关资料收悉。

现函复如下：

一、项目概况

禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）位于靠近从化大道和从城大道交叉口。本项目建设内容包含：裙楼商业、塔楼办公、地下室以及室内外配套工程。项目总用地面积 11811.9066 m²，净用地面积 7515.22 m²，总建筑面积 44137.27 m²，其中计容建筑面积 29710.09 m²，包括商业裙楼物业 16181.38 m²，办公物业 13528.71 m²。不计容建筑面积 14427.18 m²，地下室 13501.63 m²，架空层面积 644.38 m²，屋顶面积 281.17 m²。最大跨度 17 米，建筑高度约 76 米，建筑层数 19 层。本工程按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）三星级进行设计建设。

二、技术评审情况

按照《广州市城中村改造建设指挥部办公室关于印发《广州

市城中村改造工作流程（试行）》的通知》规定，广州市从化区住房城乡建设和交通运输局于2025年4月18日组织专家进行了技术评审（详见附件1），依据专家组意见和有关规定，原则同意由广州市设计院集团有限公司编制的该工程初步设计技术文件。请你单位在施工图设计和项目建设中，认真落实专家组意见并修改完善设计文件，保证工程质量，并另行申报本项目概算审批。

三、应进一步完善建筑无障碍设施设计，并确保其与周边道路无障碍设施衔接顺畅。

四、应按林业园林、供电等行政部门意见进一步修改完善。

五、应基于本复函及现行有关法规、标准进行施工图设计，并按规定办理施工图审查等工作。如须变更或调整设计，应重新报我局进行初步设计审查。

六、本初步设计复函有效期为2年，自批复之日起2年内未予以实施建设自行失效。

此复。

- 附件：1.禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）项目初步设计技术评审专家组意见
2.项目设计单位对初步设计专家意见的响应情况
3.总平面图

广州市从化区住房城乡建设和交通运输局

2025年4月24日

公开方式：免于公开