

广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包（项目编号：JG2025-3869）
补充公告

广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包（项目编号：JG2025-3869）招标项目于 2025 年 08 月 15 日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件相关内容调整如下：

一、招标公告修改：

序号	条款号	原文	现文
1	五、标段划分及各标段招标内容、规模 and 最高投标限价	3、最高投标限价：150306617.26 元。	3、最高投标限价： 137021308.66 元。

二、招标文件修改：

序号	条款号	原文	现文
1	第一章 投标须知一、投标须知前附表 项目 21 最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 150306617.26 元。 注：投标总报价不得高于最高投标限价。	本项目最高投标限价为人民币 137021308.66 元。 注：投标总报价不得高于最高投标限价， 投标报价的综合单价不得超过最高投标限价的综合单价。
2	第一章 投标须知一、投标须知前附表 项目 22 非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 <u>7472592.41</u> 元，暂列金额为 <u> </u> 元，暂估价为 <u>6585659.49</u> 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）	本项目绿色施工安全防护措施费为 7465117.71 元（其中：地下室绿色施工安全防护措施费：<u>2568139.06 元；办公物业(含商业裙楼)绿色施工安全防护措施费：4714895.10 元；室外工程绿色施工安全防护措施费：<u>77999.49 元；其他工程绿色施工安全防护措施费：104084.06 元</u>）</u> ，暂列金额为 <u> </u> 元，暂估价为 1100000.00 元。 （未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
3	第一章 投标须知一、投标须知前附表 项目 26 工程成本警戒价	工程成本警戒价为 <u>135275955.53</u> 元。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标	工 程 成 本 警 戒 价 为 <u>123319177.79 元。</u> 对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材

		人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。	料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
4	第二章 开标、评标及定标办法 附表三《经济标有效性审查表》序号 2	投标报价高于最高投标限价的。	投标总报价高于最高投标限价，或投标报价的综合单价高于最高投标限价的综合单价。
5	第二章 开标、评标及定标办法 附表四《定标因素表（定标阶段用表）》序号 3 价格因素	评标基准价计算方法 投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的合格中标候选人超过 5 家时，在位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的合格中标候选人的投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的合格中标候选人少于 5 家（含 5 家）时，直接取区间中投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则以最高投标限价×90%作为评标基准价。	评标基准价计算方法 在合格的中标候选人超过 5 家时，在合格的中标候选人的投标报价中去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；在合格的中标候选人少于 5 家（含 5 家）时，直接取合格的中标候选人的投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。

三、本项目《最高投标限价公布函》、《招标控制价》、《工程量清单》有调整，详见本补充公告附件 1、附件 2、附件 3。

四、本项目施工合同及附件有修改，详见本补充公告附件 4。

五、补充发布本项目初步设计的复函，详见本补充公告附件 5。

六、本项目电子招标文件 (*.GZZB) 已重新打包上传，请各潜在投标人以本补充公告附件为准编制投标文件。

七、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易服务-建设工程”专栏中的“项目信息”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

八、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：1、最高投标限价公布函
2、招标控制价
3、工程量清单
4、施工合同及附件
5、初步设计的复函
6、电子招标文件 (*.GZZB)

招标人：广州从投城市更新有限公司

日期：2025 年 8 月 26 日