

项目代码：2405-440117-04-01-815657

# 广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2024〕35号

## 广州市从化区发展和改革局关于从化经济开发区 明珠工业园东片区基础设施工程 项目可行性研究报告的复函

广东从化经济开发区管理委员会：

你单位来文《广东从化经济开发区管委员会关于申请审批从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案交通联审决策委员会2024年第二次联审决策会议的纪要》（从住交联审（交通）〔2024〕6号），原则同意从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目位于广州市从化区明珠工业园

区。建设规模包括：1.道路工程，新建12条道路及其配套设施，道路总长约10928米，其中主干道为3条4段共3911米，次干道为7条共5989米，支路为2条共1028米。2.场地平整工程，包括10个地块场地平整，总面积为2010.73亩；3.新建规划排洪渠，建设范围内排洪渠尺寸 $B \times H=10m \times 4m \sim 10m \times 5m$ ，建设729m，建设范围外排洪渠尺寸 $B \times H=9m \times 3.6m$ ，需建设约306m，总长度为1035m。建设内容包括道路工程、场地平整工程、桥涵工程、交通工程、管综工程、给水工程、排水工程、海绵工程、照明工程、通信管沟工程、电力管沟工程、绿化工程、排洪渠工程等13个专业工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资143639.39万元，其中建安费约66595.31万元，建设工程其他费用约71765.48万元（其中，征地拆迁费64868.22万元、临时借地费116.23万元、管线迁改及管线接驳费1066.75万元），预备费约5278.60万元。项目所需建设资金由区财政资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程

|      | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方式 |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|      | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |             |
| 勘察   | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 设计   | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 建筑工程 | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 安装工程 | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 监理   | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 其他   | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、其他（检验检测、造价咨询等），必须进行公开招标。



核准部门盖章

2024年7月4日