

广州市交通运输局

穗交运从化〔2025〕2号

广州市交通运输局关于从化经济开发区明珠 工业园东片区基础设施工程（一期） 初步设计及概算的批复

广东从化经济开发区管理委员会：

《关于申请审批从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）初步设计的函》及初步设计文件等资料收悉。

根据《广州市从化区发展和改革局关于从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程项目可行性研究报告的复函》（穗从发改投批〔2024〕35号）按照《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12号文印发），经研究，对从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）初步设计技术文件审查意见函复如下：

一、总体意见

经研究，本次申请评审的初步设计文件内容、深度基本满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》的要求，经进一步修改完善后可开展下一阶段工作。

二、建设规模和技术标准

(一) 建设规模

本项目涉及专业包括道路工程、场地平整工程、桥涵工程、交通工程、管综工程、给水工程、排水工程、海绵工程、照明工程、通信管沟工程、电力管沟工程、绿化工程、排洪渠工程等 13 个专业工程。

1、道路工程，共建设 9 条道路，总长约 7259 米，其中主干路为 3 条共 2952 米，次干路为 5 条共 3935 米，支路为 1 条共 372 米：

(1) 新建道路，吉祥大道，道路全长约 327 米，标准段宽 40 米，展宽段宽度 47 米，城市主干路，设计车速 60km/h；

(2) 新建道路，妙华路，其中北段道路全长约 443 米，标准段宽 40 米，展宽段宽度 47 米，城市主干路，设计车速 60km/h；南段道路全长约 769 米，标准段宽 40 米，城市主干路，设计车速 60km/h；

(3) 新建道路，幸福大道，道路全长约 1413 米，标准段宽 40 米，城市主干路，设计车速 60km/h；

(4) 新建道路，创华路，道路全长约 396 米，标准段宽 25 米，展宽段宽度 32 米，城市次干路，设计车速 40km/h；

(5) 新建道路，规划纵四路，道路全长约 891 米，标准段宽 25 米，展宽段宽度 28.5 米，城市次干路，设计车速 40km/h；

(6) 新建道路，宝文三路，道路全长约 1788 米，标准段宽 25 米，展宽段宽度 32 米，城市次干路，设计车速 40km/h；

(7) 新建道路，规划路 D，其中西段道路全长约 240 米，标

准段宽 25 米，城市次干路，设计车速 40km/h；东段道路全长约 351 米，标准段宽 25 米，展宽段宽度 32 米，城市次干路，设计车速 40km/h；

(8) 新建道路，梦华路，道路全长约 269 米，标准段宽 25 米，展宽段宽度 28.5 米，城市次干路，设计车速 40km/h；

(9) 新建道路，规划支路 A，道路全长约 372 米，标准段宽 15 米，城市支路，设计车速 30km/h。

2、场地平整工程，包含共 9 个地块场地平整、道路范围内场地平整，总面积为 1434.54 亩，其中地块一占地面积 69.85 亩，地块二占地面积 121.86 亩，地块三占地面积 248.72 亩，地块四占地面积 87.84 亩，地块五占地面积 78.97 亩，地块六占地面积 153.84 亩，地块七占地面积 136.88 亩，地块八占地面积 145.8 亩，科宇地块占地面积 55.84 亩，道路范围内场地平整占地面积 334.94 亩。

3、桥涵工程：共建设涵洞 17 道，其中钢筋混凝土箱涵 8 道，钢筋混凝土圆管涵 9 道；

4、交通工程：建设内容为本项目新建道路标志标线、信号灯、电警卡口等相关配套交通设施；

5、管综工程：管线综合共布设给水、雨水、污水、电力、通信管道，并预留燃气管位。

6、给水工程：建设内容为本项目新建道路下面给水管道，消火栓连接管的建设规模为 DN150，市政给水管道建设规模为 DN200~DN600，长度共为 10707 米；

7、排水工程：建设内容为本项目新建道路下面排水管渠和排

水明渠，其中雨水管道建设规模为 $d600 \sim B \times H = 3.5 \times 2.5m$ ，长度为 10687 米，雨水明渠建设规模为 $B=3600 \sim B \times H = 4.0 \times 1.5m$ ，长度为 980 米；污水管道建设规模为 DN400~DN800，长度为 5897 米；

8、海绵工程：建设内容为透水铺装、树池及环保雨水口，其中透水铺装面积为 $48650 m^2$ ，绿化面积为 $12973 m^2$ ，环保雨水口 1179 个；

9、照明工程：建设 7259 米长道路照明，采用 12 米/8 米、10 米/6 米和 8 米/4 米双臂路灯，交叉口采用 12 米和 15 米泛光灯。；

10、通信管沟工程：建设 12 孔通信排管 8000 米；

11、电力管沟工程：吉祥大道敷设 24 线，创华路敷设 12 线、规划纵四路敷设 12 线、宝文三路敷设 12 线、妙华路北段敷设 24 线、妙华路南段敷设 32 线、规划路 D 西段敷设 16 线、规划路 D 东段敷设 16 线、梦华路敷设 12 线、幸福大道敷设 12 线、规划支路 A 不敷设电缆沟，敷设总长度为 9099 米；

12、绿化工程：新建道路范围内绿化，主要建设内容为行道树、渠化岛及中央分隔带绿化。

（二）主要技术标准

1、道路设计标准

主干路主要技术标准表

序号	项 目	单位	规范采用值	设计采用值	设计采用值	设计采用值
1	道路类别		主干路	吉祥大道	妙华路	幸福大道
2	设计行车速度	km/h	40~60	60	60	60
3	停车视距	m	40~70	70	70	70

4	最大纵坡（一般/极限）	%	5%/7%	0.462%	0.85%	2.033%
5	路面类型		沥青砼路面	沥青砼路面	沥青砼路面	沥青砼路面
6	车行道设计净高	m	≥4.5	4.5	≥4.5	4.5
7	路拱正常横坡	%	2	2	2	2
8	设计年限	年	15	15	15	15
9	标准轴载	KN	BZZ-100	BZZ-100	BZZ-100	BZZ-100
10	坐标系统	m	——	广州2000	广州2000	广州2000
11	高程系统	%	——	85国家高程	85国家高程	85国家高程

次干路主要技术标准表

序号	项 目	单位	规范采用值	设计采用值	设计采用值	设计采用值	设计采用值	设计采用值
1	道路类别		次干路	规划纵四路	宝文三路	创华路	规划路D	梦华路
2	设计行车速度	km/h	30~50	40	40	40	40	40
3	停车视距	m	30~50	40	40	40	40	40
4	最大纵坡（一般/极限）	%	5.5%/8%	0.9%	2.49%	0.45%	0.53%	1.76%
5	路面类型		沥青砼路面	沥青砼路面	沥青砼路面	沥青砼路面	沥青砼路面	沥青砼路面
6	车行道设计净高	m	≥4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5

7	路拱横坡	%	2	2	2	2	2	2
8	设计年限	年	15	15	15	15	15	15
9	标准轴载	KN	BZZ-100	BZZ-100	BZZ-100	BZZ-100	BZZ-100	BZZ-100
10	坐标系统	m	——	广州 2000	广州 2000	广州 2000	广州 2000	广州 2000
11	高程系统	%	——	85 国家高程	85 国家高程	85 国家高程	85 国家高程	85 国家高程

支路主要技术标准表

序号	项 目	单位	规范采用值	设计采用值
1	道路类别		支路	规划支路 A
2	设计行车速度	km/h	20~40	30
3	停车视距	m	20~40	30
4	最大纵坡（一般/极限）	%	8%/8%	0.23%
5	路面类型		沥青砼路面	沥青砼路面
6	车行道设计净高	m	≥4.5	4.5
7	路拱正常横坡	%	2	2
8	设计年限	年	10	10
9	标准轴载	KN	BZZ-100	BZZ-100
10	坐标系统	m	——	广州 2000
11	高程系统	%	——	85 国家高程

2、抗震设防标准:

- (1) 按地震基本烈度六度设防;
- (2) 地震动峰值加速度为 0.05g。

3、雨水重现期：一般地区：5年一遇。

4、海绵城市专章相关指标：

(1) 年径流污染削减率： $\geq 50\%$ （约束性）

(2) 年径流总量控制率： $\geq 79\%$ （鼓励性）

(3) 人行道透水铺装率： $\geq 70\%$ （约束性）

三、初步设计及概算

（一）初步设计评审情况

区住建交通局已组织专家进行评审，并出具该项目初步设计技术审查意见。（详见附件1：《广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局关于从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）初步设计技术审查的意见》，详见附件）

（二）工程概算

从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程（一期）概算送审金额为 1,008,763,024.74 元；从化区财政局审定金额为 993,443,651.12 元；核减金额为 15,319,373.62 元；核减率：1.52%，审核情况详见评审结论（见附件2）。

本次工程概算复函作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。

四、其他

（一）本工程设计除应满足现行相关技术标准要求外，在满足本工程主要功能的前提下，应充分吸纳各职能部门和属地街道等相关单位意见，加强与其沟通对接，符合其相关规定。

(二)施工图设计完成后，应依法定程序送有相应资格的施工图审查机构进行审查。

此复。

- 附件：1.广州市从化区住房和城乡建设和交通运输局关于从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程(一期)初步设计技术审查的意见
- 2.从化经济开发区明珠工业园东片区基础设施工程(一期)建设项目投资评审结论



公开方式：主动公开