

科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包

(项目编号: JG2025-3533)

施工组评标报告

2025年8月25 日

一、招标项目概况

1. 项目名称：科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包
2. 建设规模及内容：科峻金融大厦项目占地面积6,470平方米，总建筑面积53,787.75平方米，共计28层，建筑总高度149.9米。本次拟对项目10、12-13层办公室；14-20层、22-23层办公室；10、12~20、22~24层公区公共过道；24层隔断进行改造，装修面积约11,417.2平方米，主要涉及装饰装修工程、电气工程、结构改造工程、暖通改造工程、消防改造工程、智能化工程及其它配套工程等。具体区域及内容以招标人或政府部门审批为准。
3. 招标单位：广州科峻运营管理有限公司
4. 招标代理机构：成致项目管理有限公司
5. 最高投标限价：7641996.61元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025-07-31 00:00:00至2025-08-22 14:30:00发布招标公告。

于2025-08-01发布补充公告文件。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025-08-22 14:30:00止，共有 4 家投标人按时递交了投标文件。4 家投标人均成功解密投标文件，详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

施工组评标委员会由招标人依法组建，由5名评委组成。其中1名招标人代表评委，其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标组长：

评标组员：

五、投标文件评审情况：

本项目全过程评标工作在广州公共资源交易中心的见证及监督下进行。

本项目采用“评定分离”，评标时采用“综合评估法”的方式推荐中标候选人。评审情况如下：

(一)资格审查情况

评标委员会对所有已递交投标文件的投标人进行资格审查。经评审，所有投标人通过资格审查。

(二)工程总承包实施方案投标文件有效性审查情况

评标委员会对通过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经评审，全部投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

(三)投标报价算术复核情况

评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件建安工程费报价进行算术复核，全部投标人通过投标报价算术复核。

(四)工程总承包实施方案详细审查评分情况

评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分、投标报价详细审查评分，最后与设计评审组评审结果进行汇总。投标人总得分（满分100分）=设计方案部分得分（暗标）×设计总权重（30%）+[工程总承包实施方案部分得分×工程总承包实施方案部分得分权重（50%）+投标报价得分×投标报价得分权重（50%）]×权重（70%）”。

(五)推荐中标候选人情况

评标委员会推荐全部投标人（4名）为中标候选人。

对经评审的工程施工费投标报价不低于成本警戒价的N个投标人的投标文件，对其设计方案、工程总承包实施方案、建安工程费投标报价得分进行进行汇总并由高至低排序。当 $N < 3$ 时，全部推荐为合格中标候选人；当 $N \geq 3$ 时，评标委员会根据总分排序，推荐前7名（不足7名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。总分相等时，以设计方案部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以工程总承包实施方案得分高的排前。总分、设计方案和工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标

总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。

经评审，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4 位(除校验码外)大小排位】，名单如下：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	投标人名称
7112	(主)广东润庆建设有限公司;(成)广东誉华设计院有限公司
R353	(主)广东锐阳建设工程有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司
EW3G	(主)广东乾晋建筑工程有限公司;(成)信智达工程科技有限公司
BK0N	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：

无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：

无

科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包

设计组评标委员会

2025年8月25日

科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包

(项目编号: JG2025-3533)

设计组评标报告

2025年8月25日

一、招标项目概况

1. 项目名称：科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包
2. 建设规模及内容：科峻金融大厦项目占地面积6,470平方米，总建筑面积53,787.75平方米，共计28层，建筑总高度149.9米。本次拟对项目10、12-13层办公室；14-20层、22-23层办公室；10、12~20、22~24层公区公共过道；24层隔断进行改造，装修面积约11,417.2平方米，主要涉及装饰装修工程、电气工程、结构改造工程、暖通改造工程、消防改造工程、智能化工程及其它配套工程等。具体区域及内容以招标人或政府部门审批为准。
3. 招标单位：广州科峻运营管理有限公司
4. 招标代理机构：成致项目管理有限公司
5. 最高投标限价：7641996.61元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025-07-31 00:00:00至2025-08-22 14:30:00发布招标公告。

于2025-08-01发布补充公告文件。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025-08-22 14:30:00止，共有4家投标单位按时递交了投标文件。4家投标单位均成功解密投标文件，详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

设计组评标委员会由招标人依法组建，由5名评委组成。其中1名招标人代表评委，其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标组长

评标成员：

五、评标情况

1、设计方案投标文件有效性审查情况

经评审，共有4个投标人通过有效性审查，详见相关附表。

2、设计方案投标文件详细审查评分情况

对通过有效性审查的设计方案进行评分，详见相关附表。

3、评标委员会通过系统揭晓各设计方案对应的投标人，得出各投标人的设计方案得分。各投标人设计方案得分结果如下：

暗标编码	投标单位	设计方案得分
4W9N	(主)广东锐阳建设工程有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	
A3XA	(主)广东润庆建设有限公司;(成)广东誉华设计院有限公司	
RG1L	(主)广东乾晋建筑工程有限公司;(成)信智达工程科技有限公司	
UGS9	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)广东中人工程设计有限公司	

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无

七、设计组评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

科峻金融大厦办公综合改造设计施工总承包

设计组评标委员会

2025年8月25日